**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: **náměstí Generála Píky 8*,* 326 00** **Plzeň**

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **40010-3723001*/* 0710**

(dále jen **„povinný“**)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sídlo: Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Zastoupena na základě pověření evidenční číslo: PŘ/1913/2019 ze dne 5.6.2019 paní xxxxxxx xxxxxxxxxxxx.

(dále jen **„oprávněný“**)

a

Město Horšovský Týn

sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383

Zast. Ing. Josef Holeček, starosta

(dále jen **„investor“**)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

**tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**č. 2004C19/30**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku služebnost.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

**II.**

**Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek parc. č. **KN 2349/3**, v obci Horšovský Týn**, katastrálním území Horšovský Týn**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je **vlastníkem a provozovatelem** podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „-VPIC Horšovský Týn, ulice Výhledy, SAP číslo: 16010-041495, přeložka sdělovacího vedení CETIN ul. Výhledy v městě Horšovský Týn v části Velké Předměstí ulici Výhledy“ umístěného na služebném pozemku (dále jen „stavba“), jejíž výstavba byla uvedena do provozu na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydaného Městským úřadem Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, č.j. MUHT 15482/2018 ze dne 27.11.2018.
3. Investor provedl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu.

**III.**

**Věcné břemeno**

1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnému pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu na služebném pozemku. Rozsah zatížení služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 2815-37/2018, ze dne 1.10.2018, vyhotovitel xxxxxxx xxxxxxxxxx, potvrzeném dne 9.10.2018 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
2. Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**IV.**

**Práva a povinnosti povinného a oprávněného**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje služebnost strpět. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **12 520,00 Kč** (slovy dvanáct tisíc pět set dvacet korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena investorem na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný i investor tímto udělují oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor*.*
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutí o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti byla schválena Radou města Horšovský Týn dne **25.9.2019**, bod usnesení **25/5.**
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 investor, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jejejí příloha:
11. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2815-37/2018 ze dne 1.10.2018 vyhotovil xxxxxx xxxxxxxxxx

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne 10.12.2019..........................................………............ Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj **povinný** | V Plzni dne 11.11.2019..........................................………............ Česká telekomunikační infrastruktura a.s.xxxxxx xxxxxxxxxxx, na základě pověření**oprávněný**..........................................………............  |
|  | Město Horšovský TýnIng. Josef Holeček, starosta**investor** |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Domažlice

……………………………….

Ing. Jan Kaiser

Za správnost: Ing. Radka Kantová

................................................

*podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Ing. Radka Kantová