

Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 22.8.1995 ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: [REDACTED]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0221000067
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: *pan René Čečrdle,* [REDACTED]
[REDACTED] IČO 14959674
pan Jaroslav Veselý, [REDACTED]
[REDACTED] IČO 00064599
bankovní spojení: Komerční banka Praha,
č.ú. [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

A)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě o pronájmu ze dne 22.8.1995, ve znění pozdějších dodatků se dohodly, že následující části textu uvedené nájemní smlouvy a jejích dodatků nyní zní takto:

I.

Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory v části objektu U Domu služeb 25/3 v Praze 4 - Modřanech, o výměře 302 m².

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše uvedené prostory za účelem provozování restaurační činnosti 302 m².

Článek V.

- 1. Roční nájemné** bez energií a služeb za prostory o celkové výměře **302 m²** bylo stanoveno vzájemnou dohodou ve výši Kč 456.312,- ročně (slovy: čtyřistapadesátšesttisíctřistadvánáctkorun českých).

2. Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [redacted]. Nájemné hradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu „0221000067“. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka přijata na účet pronajímatele.

Článek X.

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především úhrady vodného a stočného, úhrady dodávky tepla a teplé vody, náklady za spadové vody a ostatní nutné náklady na objektu dle skutečné spotřeby a vyúčtování.
2. Zálohy budou hrazeny v měsíčních platbách vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. [redacted] s uvedením variabilního symbolu „0321000067“, dle přílohy 8/S, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Zálohy jsou zúčtovatelné. Pronajímatel provede vyúčtování záloh na dodávky vody, elektrické energie a služeb v souladu s platnými právními předpisy. Podle provedeného vyúčtování jsou smluvní strany povinny vyrovnat vzájemně své pohledávky podle předloženého vyúčtování. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

B)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 22.8.1995 ve znění pozdějších dodatků tímto dodatkem č.7 nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.11.2006.

Příloha: Příloha č. 8/S

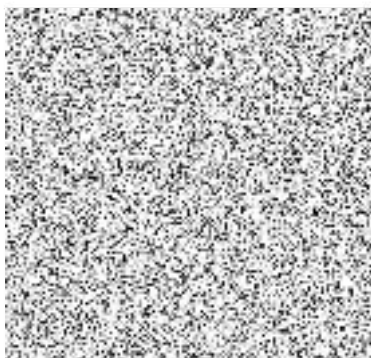
V Praze dne:

14. 11. 06

16. 11. 2006

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
nájemci



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 113-23.66
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne

16. 11. 06

V Praze

pověřený člen



pověřený člen zastupitelstva



Platby za služby – energie

Pronajímatel: Městská část Praha 12
Místo předání služeb: DS I., Obchodní nám. 3
Kontaktní adresa: Restaurace „U Vltavy“, Obchodní nám. 3, Praha 4

IČO: 14959674, VS: 0321000067, č.ú.: 

TEPLO A TUV

Vyúčtování spotřeby bude provedeno 1x ročně v rámci služeb podle skutečných nákladů.

Plocha pronájmu (pro výpočet TUV)	302 m ²
přepočítávací koeficient	x 1,4
započitatelná plocha (pro výpočet ÚT).....	----- 422,80 pm ²
z celkové spotřeby objektu - ÚT	14,66 %
z celkové spotřeby objektu - TUV	48,88 %

Záloha 162 000,- Kč/rok

VODA /vodné a stočné/

Instalace samostatného nebo odpočtového vodoměru není v současné době možná. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

počet stálých osob v pronájmu	8
počet směn	1,6
z celkové spotřeby objektu	50,29 %

Záloha 30 000,- Kč/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Vlastní elektroměr

PLYN

Je hrazen přímo dodavateli zemního plynu.

SRÁŽKOVÉ VODY

Nájemce se podílí **13,42%** z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha není

OSTATNÍ NUTNÉ NÁKLADY ZA ENERGIE

ve společných prostorách s neměřenou spotřebou energií

Nejsou

REKAPITULACE

Teplo a TUV	162 000,-
Voda	30 000,-
El. energie	----
Plyn	----
Srážkové vody	----
Ostatní nutné náklady na objekt	----
CELKEM	<u>192 000,- Kč/rok</u>

Celkem za měsíc **16 000,- Kč**

Vyúčtování spotřeby energií a ostatních nutných nákladů na objekt je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb. Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku hospodářské správy Úřadu městské části v Praze 12.

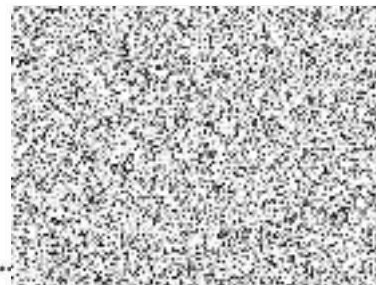
Platba je účtována bez daně, protože plátce obdrženou částku použije na úhradu výdajů u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 7/S ze dne 11.5.2004

Platnost od: 1.11.2006



ÚMČ - HS



nájemce

Vypracovala : Šimová, Lincová
Dne : 25.10.2006