







Dodatek č. 6
o nájmu nebytových prostor ze dne 22.8.1995 ve znění
pozdějších dodatků

Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: 
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0221000067
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: *pan René Čečrdle,* 
 IČO 14959674
pan Jaroslav Veselý, 
 IČO 00064599
bankovní spojení: Komerční banka Praha,
č.ú. 
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

A)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.8.1995 ve znění jejích dodatků dohodly na novém znění, článku IX. nájemní smlouvy, který se týká úpravy ustanovení o bezpečnosti a dodržování předpisů o požární ochraně dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citované ustanovení, článku IX. nájemní smlouvy zní takto:

IX.

Nájemce je povinen zajistit v těch částech, které jsou jím výhradně užívány dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů zejména pak ustanovení § 2, odst.2 a § 5 citovaného zákona a platné vyhlášky k provedení ustanovení tohoto zákona, a to v celém rozsahu. Nájemce se dále zavazuje, že v pronajatých prostorách bude na svůj náklad udržovat věcné prostředky požární ochrany a požárně – bezpečnostní zařízení včetně jejich revizí a údržbu těchto zařízení v duchu platného zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Provozuje-li činnost v prostorách více právnických osob nebo podnikajících fyzických osob, plní povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají společně, vlastník těchto prostor, není-li smlouvou mezi nimi sjednáno jinak, příkladně tak, že pronajímatel určí z těchto nájemců jednoho, který zajistí plnění povinností podle zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících ve společných prostorech, které jsou využívány pro vstup, přepravu osob či materiálu (dále jen „zajišťovatel“) a náklady spojené s tímto zajištěním hradí zajišťovateli

ostatní nájemci poměrným dílem na základě faktur vystavovaných zajišťovatelem průběžně podle zajišťovaných služeb. Případné neuhrazení může být důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

Nájemci se přitom zavazují, že společné prostory nebudou zatěžovat hořlavým materiálem ani jiným materiálem, který by ztěžoval nebo znemožňoval únik z objektu v případě požáru či jiné mimořádné události.

V tomto případě se smluvní strany dohody, že „zajišťovatelem“, v objektu Dům služeb 25/3 jsou nájemci **René Čečrdle a Jaroslav Veselý**.

B)

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 22.8.1995 ve znění pozdějších dodatků tímto dodatkem č. 6 nedotčená, zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek č.6 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2006.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

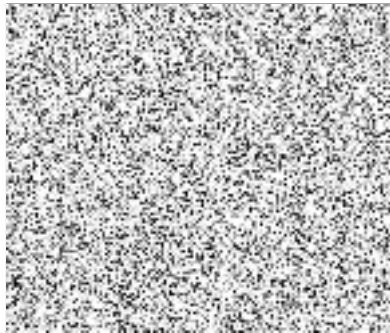
V Praze dne:

29. III. 2006

Petr Hána
starosta městské části Praha 12

René Čečrdle

Jaroslav Veselý



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- schvářena členy místního zastupitelstva
- byl udělen souhlas usnesením rady městské části

V Praze dne 28. 1. 06 Y P 3. 06

podpisy: [signature] [signature] [signature]