



Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 22.8.1995

Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: [REDACTED]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 2167
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: *pan René Čečrdle,* [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 14959674,
pan Jaroslav Veselý, [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 12596752
(dále jen „nájemci“)
na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v textu čl. X. k nájemní smlouvě týkajících se změny periodicity plateb záloh na služby. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy nyní zní takto:

Článek X.

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především úhrady vodného a stočného, úhrady dodávky tepla a teplé vody, náklady za spadové vody a ostatní nutné náklady na objektu dle skutečné spotřeby a vyúčtování.
2. Na dodávky tepla a teplé vody, vodného a stočného, elektrické energie a na ostatní nutné náklady bude nájemce pronajímateli zálohově hradit (platí současně i pro nájemní smlouvu – prodejna) **roční částku ve výši 143.760,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíce sedm set šedesát korun českých)** dle přílohy této smlouvy č. 3/S.

3. Zálohy budou hrazeny v **měsíčních platbách** ve výši **11.980,- Kč** (slovy: **jedenácttisícdevětsetosmdesátkorunčeských**), **vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce**, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **27-2000762389/0800** s uvedením variabilního symbolu „**21671210**“. Koncové číslo variabilního symbolu se bude měnit stejně tak, jako v případě platby nájemného dle aktuálního roku.
4. Zálohy jsou zúčtovatelné. Pronajímatel provede vyúčtování záloh na dodávky vody, elektrické energie a služeb v souladu s platnými právními předpisy. Podle provedeného vyúčtování jsou smluvní strany povinny vyrovnat vzájemně své pohledávky podle předloženého vyúčtování. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 22.8.1995, Dodatku č. 1 ze dne 1.2.1996 s účinností od 1.1.1996, Dodatku č. 2 ze dne 10.3.1997 a Dodatku č. 3 ze dne 14.4.1998, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2000.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.

V Praze dne: **3. V. 2000**



pronajímatel
MČ Praha 12
zastoupená p. Petrem Hánou



nájemce
p. René Čečrdle



nájemce
p. Jaroslav Veselý