

DODATEK č. 5

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů – garáže postavené na pozemku p.č. 1045/1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 30.9.2005 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem*
na straně jedné

a

Městskou knihovnou Kutná Hora, příspěvkovou organizací

se sídlem Husova 145, Kutná Hora, PSČ 284 01
zastoupenou ředitelkou paní [REDAKCE] ytem Kutná Hora –
[REDAKCE] PSČ 284 01
IČ: 62951491
jako *nájemcem*
na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.9.2005 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů – garáže postavené na pozemku p.č. 1045/1 v k.ú. Kutná Hora. Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájmného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **5.690,- Kč** ročně.
Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájmné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 6.322,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájmní smlouvy tak, že čl. X. zní takto:

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost prostor přilehlých k nemovité věci, v níž se nachází pronajatý nebytový prostor, zejména úklid sněhu z chodníků v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. elektrickou energii) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 50,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 4010145101.
To znamená:

- I. čtvrtletí běžného roku bude hrazeno do 10. října roku předešlého
- II. čtvrtletí běžného roku bude hrazeno do 10. ledna běžného roku
- III. čtvrtletí běžného roku bude hrazeno do 10. dubna běžného roku
- IV. čtvrtletí běžného roku bude hrazeno do 10. července běžného roku

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů – garáže postavené na pozemku p.č. 1045/1 v k.ú. Kutná Hora ze dne 30.9.2005 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Městská knihovna Kutná Hora,
příspěvková organizace
nájemce

