

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Dodavatel:**

Kalaš Vladimír  
Javorník 1  
566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 70144281  
DIČ: xxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxx  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxx

**Objednatel:**

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92/I., Vysoké Mýto,  
zastoupené Městským bytovým podnikem s.r.o.,  
Pražská 53/II., 566 01 Vysoké Mýto,  
jednatel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma je zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17969  
IČO: 25968726  
DIČ: CZ25968726  
Tel., email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Bank.spoj.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodavatel souhlasí se zveřejněním v registru smluv.

## II. Předmět, termín a místo plnění

Předmětem dodávky jsou hliníkové výplně, které byly vyrobeny v České republice.

Prohlašujeme tedy, že naše firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) okna a dveře vyrobená v Polsku.

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce prodávajícího, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a převést na něho vlastnické právo k tomuto zboží.

Typ použitého profilu: Blyweert série: Triton HL se stavební hloubkou 72mm pro okenní a dveřní systémy  
Hliníkové dvojdílné dveře – 7 kusů

Barva oboustranná bílá RAL 9016  
Klika x koule bílá  
Dveřní zavírač, aretační ramínko, elektromotor k zámku  
Domovní schránky - 12 kusů

Z pohledu z interiéru vedlejší křídlo vpravo, hlavní křídlo uprostřed, výplň se schránkami vlevo  
Dveře otvíravé DOVNITŘ  
Průchodnost hlavním křídlem 900 mm

Dodávka výplní bude provedena do 8 až 12 týdnů od připsání zálohy na firemní účet.

Zákazník je povinen si při převzetí díla zkontrolovat, zda nejsou okna či dveře jakýmkoli způsobem poškozeny (prasklinky, škrábance, ...). Na pozdější reklamace tohoto typu nebude brán zřetel.

Demontáží se rozumí vybourání oken a dveří. Při demontáží nezaručujeme nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů.  
Při demontáži výplní se velmi práší, zakryjte si podlahy i nábytek.

Místem plnění je stavba objednatele v obci: Vysoké Mýto, V Peklovcích č.p. 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453  
Druh stavby: Bytový dům

Pokud dojde k prodlení stanoveného termínu z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, zhotovitel provede montáž do 1 týdne na základě písemné výzvy objednatele.  
Prodejece není vázán smluvním termínem, pokud bude objednatelem změněn předmět plnění.  
Změna předmětu plnění je odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy.  
Při této změně zrealizuje zhotovitel dílo v nejbližším možném termínu.

### III. Cena plnění, platební podmínky

Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění ve výši

Cena díla bez DPH: **523 803,- Kč**

**Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

Objednatel **uhradí 260 000,- Kč** (z celkové ceny plnění) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy.

Zbývající část ceny plnění bude uhrazena na podkladě konečné faktury, ve které bude zúčtován daňový doklad k platbě, případně vícepráce a DPH. Splátlost dílčích a konečné faktury je v den splatnosti uvedený na konečné faktuře zhotovitele. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.

Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatel, převodem vlastnického práva k věcem objednatel, postoupením pohledávek objednatel a.j.).

### IV. Ostatní ustanovení

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něho srozumitelné a v plném rozsahu závazné.**

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty.

**Podpisem smlouvy dává objednatel souhlas s použitím osobních údajů.**

**Osobní údaje objednatel jsou použity pouze pro uzavření a plnění smlouvy o dílo a jsou plně zabezpečeny proti zneužití.**

**Osobní údaje objednatel jsou shromažďovány, zpracovávány a uchovávány v souladu s právními předpisy EU a platnými zákony České republiky, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR „General Data Protection Regulation“) dále i jen jako „GDPR“, a se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.**

Přílohy smlouvy: 1. Cenová nabídka zhotovitele, 2. Detaily oken, 3. Servisní list, 4. Předávací protokol

### Podpisy smluvních stran

Ve Vysokém Mýtě dne 16.12.2019

**Zhotovitel: xxxxxxxxxxxxxxxx**

Ve Vysokém Mýtě dne 16.12.2019

**Objednatel: Městský bytový podnik s.r.o.,  
zastoupený jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxx**

.....  
Podpis

.....  
Podpis

**V případě záruční nebo pozáruční servisní potřeby volejte prosím naši servisní linku xxxxxxxxxxxx  
( v pracovních dnech 09.00 – 16.00 hod).**

## Všeobecné obchodní podmínky (VOP)

### Platební podmínky, sankce

V případě požadavku ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenáklady řešeny dodatkem ke smlouvě.

Vzniknou-li při montáži výplní vinou objednatele vícepráce (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených prodejcem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.

Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu prodejce, uhradí prodejci smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, toto ustanovení se vztahuje na všechny účetní doklady vystavené prodejcem objednateli.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, bude účtován storno poplatek dle rozpracovanosti díla, minimálně však ve výši 40% z celkové ceny díla.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.

V případě neuhrazení koncové faktury vystavenou zhotovitelem a po třech zaslaných výzvách k zaplacení koncové faktury na e-mail objednatele (uvedený ve smlouvě jakožto e-mail objednatele), je zhotovitel oprávněn dodaná a namontovaná okna a dveře včetně všech doplňků s okny a dveřmi souvisejících objednateli odebrat bez jakéhokoli nároku na vrácení již uhrazené částky. V tomto případě je objednatel povinen umožnit přístup zhotoviteli do veškerých prostor potřebných k odebrání předmětu díla, prodejce není odpovědný za veškeré škody vzniklé při demontáži oken a rovněž nezodpovídá za veškeré škody vzniklé po demontáži oken a dveří.

V případě drobných vad a nedodělků, které nelze odstranit v den montáže, je zhotovitel povinen odstranit v nejkratším možném termínu od jejich zjištění. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla, splatnost koncové faktury se v tomto případě nemění.

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů, dodání výplní stavebních otvorů a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

### Spolupůsobení objednatele

Objednatel je povinen zabezpečit interiérové a exteriérové prostory tak, aby nedošlo k poškození těchto prostor a vybavení při výměně okenních a dveřních výplní.

Připravenosti stavebních otvorů pro montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit montáž. Součástí připravenosti stavebních otvorů bude i zřetelné označení váhorysu na stavbě.

Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el.rozvod 220V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.

Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá, až do nástupu montážních pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.

Bude-li objednatel v prodlení se svým spolupůsobením, či jinými závazky z této smlouvy, včetně závazků platebních, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků, zejména se splněním dohodnutých termínů plnění.

Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.

Za předpokladu, že výrobní dokumentace zasláná k odsouhlasení objednateli nebude řádně odsouhlasena, dojde k posunu původního termínu a to tak, že vždy o dvojnásobek dnů prodlevy.

### Ostatní ujednání

O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla.

Požadavek na nutný servis je přijímán výhradně prostřednictvím servisní linky xxxxxxxxx.

V případě neoprávněné reklamace, budou účtovány náklady na dopravné a servisního technika.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89 Sb., občanský zákoník zejména ust. § 2586 a násl. (díl 8 Dílo).

Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že klimatické podmínky budou vhodné pro montáž v plném rozsahu. Po posouzení klimatických podmínek zhotovitelem je zhotovitel oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce. V tomto případě není prodejce v prodlení. Termín montáže bude přesunut na nejbližší možný termín.

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.

V případě, že jsou stávající okna kotvena pod venkovní omítku, může dojít k poškození venkovní omítky. Za toto nenese prodejce odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn posunout smluvní termín z důvodu překážek třetí osobou s „Vyšší mocí“.

Zhotovitel smí poskytnout kontaktní údaje objednatele třetí osobě.

### **Podmínky záruky, platné od 1. 1. 2007**

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců. U dveřních zámků, žaluzií, rolet a elektropohonů 24 měsíců, při dodržení všech bodů podmínek záruky. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu k obsluze a údržbě a vnějšími vlivy.

Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel, rámců a ostění mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace.

Případné vady izolačních skel a okenních a dveřních rámců (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.

Uživatel oken a dveří je povinen obratem upozornit prodejce na to, že došlo k viditelnému poškození kování vlivem povětrnostních vlivů, vloupání apod.

Uživatel oken je povinen dodržovat (Pokyny pro koncové uživatele) dle návodu, který je ke stažení na webových stránkách zhotovitele.

Servis bude proveden pouze na základě objednávky od objednavatele.

1x za rok musí být prodejcem provedena údržba a servis kování, tato služba je zdarma.

Každý servis a údržba kování musejí být zaznamenány do servisního listu, který je nedílnou součástí smlouvy.

Záruka se nevztahuje na opotřebení způsobené obvyklým užíváním, na vady vzniklé nesprávnou údržbou a manipulací.

Neprovádění pravidelné roční údržby prodejcem vede ke ztrátě záruky na 60 měsíců.

Zákonná záruka 24 měsíců tímto není dotčena.



**Protokol o odevzdání a převzetí díla/výrobků č.:**

**Smlouva o dílo/kupní smlouva č.:**

1. Datum přijímacího řízení:

2. Název díla/výrobků:

3. Zhotovitel/prodávající:

4. Objednatel/kupující:

5. Místo plnění:

6. Datum dokončení podle smlouvy:

7. Záruční doba: **Dle smlouvy**

8. Vyjádření účastníků po provedení montáže/předání výrobků, zhodnocení kvality.

	<u>bez závad</u>	
- zhodnocení kvality výrobků	* ano	* ne
- zhodnocení kvality montážních prací	* ano	* ne
- zhodnocení kvality zednických prací	* ano	* ne
- seřízení oken-dveří, ověření funkčnosti	* ano	* ne
- kompletnost příslušenství (krytky kování-drenážních otvorů, klíky)	* ano	* ne
- seznámení s obsluhou výrobků	* ano	* ne

(\*nehodící se škrtněte)

9. Zjištěné vady a nedodělky vč. případných termínů odstranění.

10. Zástupci zhotovitele/prodávajícího podpisem tohoto zápisu odevzdávají a zástupci objednatel/kupujícího

objednatel / kupujícího přijímají dílo/výrobky specifikované v čl. 2 tohoto zápisu.

11. Zástupce objednatel / kupujícího podpisem tohoto zápisu potvrzuje že je obeznámen s návodem k obsluze a údržbě oken.

12. P. .... je zmocněn k předání výše uvedené zakázky od

13. Účastníci řízení :

**Zástupce zhotovitele/prodávajícího**

Jméno:

Podpis:

Ve:

**zástupce objednatel/kupujícího**

jméno:

podpis:

dne:

14. Rozdělovník : 1 x zhotovitel/prodávající, 1 x objednatel/kupující