

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

První jílovská a. s.

Sídlo: Čs. Armády 547, 254 01 Jílové u Prahy

Zastoupená panem Ing. Petrem Vlkem – ředitelem a členem představenstva

IČ46356584

DIČ CZ46356584

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2131

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 19N12/81**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 2. 8. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 238/3 a KN st. 495 v katastrálním území Hostěradice, obci Hostěradice třetí osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, sídlo Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 370132/2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 514,- Kč** (slovy: patnácttisícpětsetčtrnáct korun českých).

Jelikož vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům v k. ú. Hostěradice přešlo na třetí osobu již k 2. 8. 2016 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 370132/2016) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2016 neoprávněně nájemné ve výši 606,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **15 514,-Kč** (slovy: patnácttisícpětsetčtrnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 24. 10. 2016

.....
Andrea Čálová
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
První jílovská a.s.
Ing. Petr Vlk – ředitel a člen představenstva
nájemce

Za správnost: Jitka Pecánková
.....