

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

První jílovská a.s.

Sídlo: Čs. armády 547, 254 01 Jílové u Prahy

Zastoupené panem Ing. Petrem Vlkem – ředitelem a členem představenstva

IČ: 46356584

DIČ: CZ46356584

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2131

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19N12/81

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Praha – západ. Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	st. 170	346m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	st. 212	2 013m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	213/4	20 408m ²	ostatní plocha
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	238/2	1 175m ²	ostatní plocha

Ull

C

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **19 208,- Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstěosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank**, číslo účtu **150199393/0600**, variabilní symbol **1911281**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **5 947,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2012**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Ull

Q

Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	238/3	7 315m ²	ostatní plocha
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	st. 437	1 117m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	st. 450	268m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	459/1	1 956m ²	ostatní plocha
Kamenný Přívoz	Hostěradice	KN	st. 495	37m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **10.6.2012** na dobu neurčitou.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 10.6.2012

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr ①

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřen vedením odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

Za správnost: Petra Omáčková

.....
pod:

.....
První jílovská a.s.
ředitel a člen představenstva
Ing. Petr Vlk
nájemce



První jílovská a.s.
254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241096406 Fax: 241096410
IČ: 463 56 584
DIČ: CZ46356584