

**Seznam technologií a vybavení, které jsou součástí podnájemní smlouvy  
(příloha kupní smlouvy)**

| <b>místnost</b>                    | <b>druh vybavení</b>               | <b>počet ks</b>   | <b>poznámka</b>        |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>restaurace</b>                  | stůl                               | 10                |                        |
|                                    | dětská židlička dřevěná            | 1                 |                        |
|                                    | věšák se zrcadlem                  | 5                 |                        |
|                                    | nástěnná lampa (mosaz, skl. koule) | 4                 |                        |
|                                    | neruzový ohřívač vody a nápojů     | 1                 |                        |
|                                    | rychlovarná konvice                | 1                 |                        |
|                                    | zarámované staré fotografie        | 3                 |                        |
|                                    | sklenice Plzeň, Kofola             | 100               |                        |
|                                    | židle                              | 40                | 2 x bez čalounění      |
|                                    | držák novin                        | 3                 |                        |
|                                    | lustr stropní (mosaz, skl. koule)  | 5                 |                        |
|                                    | záclony                            | 10                |                        |
|                                    | bar včetně polic a skříně          | 1                 |                        |
|                                    | 3D dekorace s vínem                | 1                 |                        |
|                                    | slánkový set                       | 9                 |                        |
|                                    | <b>salonek</b>                     | věšák se zrcadlem | 2                      |
| nástěnná lampa (mosaz, skl. koule) |                                    | 4                 |                        |
| WI-FI vysílač                      |                                    |                   |                        |
| lustr stropní (mosaz, skl. koule)  |                                    | 3                 |                        |
| záclony                            |                                    | 3                 |                        |
| <b>vstupní místnost z náměstí</b>  | zrcadlo nástěnné                   | 1                 |                        |
|                                    | lustr stropní (mosaz, skl. koule)  | 1                 |                        |
|                                    | mosazný stojanový popelník         | 1                 |                        |
| <b>chodba k toaletám a toalety</b> | lustr stropní (mosaz, skl. koule)  | 2                 |                        |
|                                    | pisoiár                            | 3                 |                        |
|                                    | umyvadlo                           | 3                 |                        |
|                                    | nástěnná lampa (mosaz, skl. koule) | 1                 |                        |
|                                    | el. sušák rukou                    | 2                 |                        |
|                                    | toaleta                            | 3                 |                        |
|                                    | zásobník na mýdlo                  | 2                 |                        |
|                                    | zásobník na ručníky                | 2                 |                        |
| <b>sklad piva a nápojů</b>         | policový stojan                    | 1                 | podél celé delší stěny |
|                                    | váha                               | 1                 |                        |
| <b>kuchyň a přilehlé prostory</b>  | regály kovové bílé                 | 5                 |                        |
|                                    | stůl nerez                         | 1                 |                        |
|                                    | stůl nerez s deskou a 2 zásuvkami  | 1                 |                        |
|                                    | nerez stůl s dvouřezem             | 1                 |                        |
|                                    | el. škrabka na brambory            | 1                 |                        |
|                                    | sporák čtyřhořákový MORA           | 1                 |                        |
|                                    | mikrovlánná trouba                 | 2                 |                        |
|                                    | fritéza                            | 2                 |                        |
|                                    | výdejový vozík nerezový            | 2                 | včetně gastro nádob    |
|                                    | nerez miska                        | 19                |                        |
|                                    | umyvadlo                           | 2                 |                        |
|                                    | výlevka                            | 1                 |                        |
|                                    | toaleta                            | 1                 |                        |
|                                    | změkčovač vody                     | 2                 |                        |
|                                    | stůl dřevěný                       | 1                 |                        |
|                                    | stůl s nerez deskou                | 3                 |                        |

|   |                                   |    |         |
|---|-----------------------------------|----|---------|
| <b>kuchyň pokračování</b>                                     | myčka SILANOS                     | 1  |         |
|   | nerez stůl s dřezem               | 2  |         |
|   | sporák 6ti hořákový KING          | 1  |         |
|   | vozik železný                     | 1  |         |
|   | gastronádoby                      | 12 |         |
|   | nářezový stroj                    | 1  |         |
|   | váha stolní                       | 2  |         |
|   | kuchyňský robot                   | 1  | 2x mísa |
|   | hasicí přístroj                   | 1  |         |
|   | nerez miska                       | 19 |         |
| <b>masna</b>  | stůl nerez                        | 1  |         |
|   | dřez s výlevkou                   | 1  |         |
|   | umyvadlo                          | 1  |         |
| <b>chodba do zadního traktu a<br/>zadní skladové prostory</b> | lapač tuku                        | 1  |         |
|   | hasicí přístroj                   | 1  |         |
|   | trojskříň uzamykatelná polivocá   | 1  |         |
|   | štafle kovové                     | 1  |         |
|   | váha velká                        | 1  |         |
|   | policový regál                    | 1  |         |
| <b>šatna</b>  | kovové šatní skříňky              | 5  |         |
|   | umyvadlo                          | 1  |         |
| <b>vinárna</b>  | barový pult                       | 1  |         |
| <b>toalety vinárny</b>  | pisoiár                           |    |         |
|   | umyvadlo                          |    |         |
|   | toaleta                           |    |         |
| <b>recepce prosklená</b>                                      | židle dřevěná čalouněná           | 2  |         |
|   | skříň                             | 2  |         |
|   | stůl                              | 1  |         |
|   | skříňka nízká                     | 2  |         |
|   | trezor vestavěný                  | 1  |         |
|   | skříňka na klíče                  | 1  |         |
|   | stolek kulatý                     | 1  |         |
|   | dvojsedačka                       | 1  |         |
|   | křeslo kancelářské                | 1  |         |
|   | skříňka skleněná závěsná          | 4  |         |
|   | telefon                           | 2  |         |
|   | PC a monitor                      | 1  |         |
| <b>vchod hotel a chodba k<br/>recepti</b>                     | zrcadlo nástěnné                  | 1  |         |
|   | mosazný stojanový popelník        | 1  |         |
|   | lustr stropní (mosaz, skl. koule) | 3  |         |
| <b>místnost vlevo od vchodu<br/>do hotelu</b>                 | lustr stropní (mosaz, skl. koule) | 2  |         |
| <b>kancelář</b>   | stůl kancelářský                  | 3  |         |
|   | skříň                             | 2  |         |
|   | trezor vestavěný                  | 1  |         |
|   | toaleta                           | 2  |         |
|   | stůl                              | 1  |         |
|   | stěna nábytková malá              | 1  |         |
|   | umyvadlo                          | 1  |         |
|   | zrcadlo                           | 1  |         |

|   |                                       |     |                         |
|---|---------------------------------------|-----|-------------------------|
| <b>hotelová část<br/>(2. NP, 3. NP) bez<br/>kanceláře</b> | vysavač ETA 2404 (Neptun Trio)        | 2   |                         |
|   | zrcadlo nástěnné                      | 7   |                         |
|   | dekorace smalt                        | 10  |                         |
|   | vořík                                 | 2   |                         |
|   | WI-Fi přijímač                        | 1   |                         |
|   | hasicí přístroj                       | 3   |                         |
|   | polštář                               | 50  |                         |
|   | deka                                  | 48  |                         |
|   | povlečení polštář + deka, prostěradlo | 400 | včetně osušek a ručníků |
|   | záclony                               | 28  |                         |
|   | mosazný stojanový popelník            | 2   |                         |
|   | skříň velká                           | 2   |                         |
|   | obraz velký                           | 1   |                         |
|   | WI-Fi vysílač                         | 2   |                         |
|   | satelit anténa                        | 2   |                         |
|   | závěsy                                | 54  |                         |
|   | pračka                                | 1   |                         |



**Popis jednotlivých podlaží pronajaté nemovitosti:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>- 2 sklep</b>  | Jedná se o do podložní skály tesané sklepy, které dříve sloužily jako sklady.   |
| <b>-1 vinárna</b> | Prostory s klenutými stropy obloženými pískovcovými kameny. Půdorys tvaru L. Kapacita 40 osob. Vytápěno. Vzduchotechnika vč. předehřívání vzduchu. Jídelní výtah do kuchyně (nefunkční). Dámské, pánské toalety - pouze pro vinárnu Skládek. Vchod u recepcce.  |
| <b>Přízemí</b>    | <p>a) veřejné prostory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- restaurace 38 míst, 2 samostatné venkovní vchody z náměstí a jeden vnitřní z hotelové části.</li> <li>- salonek 28 míst, navazuje na restauraci. Vchod také z hotelové části.</li> <li>- recepcce - hotelová část oddělena od restaurace a salonku, také samostatný venkovní vchod do hotelu.</li> <li>- toalety dámské, pánské - mazanin.</li> <li>- v současné době nevyužívaná místnost 22,7 m<sup>2</sup> u vchodu do hotelu (kadeřnictví)</li> <li>- výtah do 1 NP a 2 NP (v současné době není přístupný veřejnosti - nefunkční)</li> </ul> <p>b) zázemí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklad nápojů</li> <li>- kuchyň</li> <li>- příprava zeleniny</li> <li>- masna</li> <li>- sklad potravin</li> <li>- chladicí box</li> <li>- šatna personálu</li> <li>- toaleta personálu</li> <li>- úklidová komora</li> <li>- zadní vchod pro příjem zboží vč. skladových prostor</li> </ul> |
| <b>1 NP</b>       | <p>2 x jednolůžkový pokoj<br/> 4 x dvoulůžkový pokoj<br/> 2 x třílůžkový pokoj<br/> 1 x třílůžkové apartmá (2 pokoje)<br/> 1 x čtyřlůžkové apartmá (2 pokoje)<br/> administrativní prostory (2 kanceláře, 2 toalety)<br/> sklad čistého prádla<br/> sklad použitého prádla<br/> zázemí pokojské<br/> výlevka</p>  |
| <b>2 NP</b>       | <p>4 x dvoulůžkový pokoj<br/> 5 x třílůžkový pokoj<br/> 1x třílůžkové apartmá (2 pokoje)<br/> sklad čistého prádla<br/> sklad použitého prádla<br/> zázemí pokojské<br/> výlevka<br/> místnost vzduchotechniky</p>  |
| <b>3 NP</b>       | <p>4 x personální pokoj<br/> společná koupelna a toaleta<br/> skládek<br/> kotelna - plyn (3 x plynový kotel)<br/> půda<br/> strojovna výtahu</p>   |