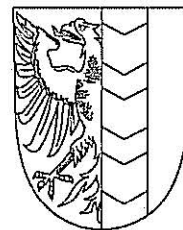




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP004TAY9

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 0030035
DIČ: CZ0030035
Číslo účtu: 2677461/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
DPH: Plátce
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: GASTRO TYLŠAR s.r.o.
Se sídlem: Pavlovského 19, 747 07 Opava
IČ: 27839206
DIČ: CZ27839206
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Reiffeisen BANK Opava
DPH: Plátce
Zastoupen: Antonínem Tylšarem, jednatelem

dále jen „nájemce“

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v budově čp. 140 nacházející se na pozemku parc. č. 611, v katastrálním území Opava-Město.

Článek III.

Tímto dodatkem si smluvní strany počínaje od 1.4.2009 sjednávají, že stanovená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a nájemné bude o příslušnou částku DPH navýšeno.

Součástí smlouvy uvedené v čl. II je splátkový kalendář, který je její nedílnou součástí jako příloha č. 4 obsahující rozpis ročního nájemného, který bude vydán vždy na období jednoho roku.

Nájemné bude splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Článek IV.

Smluvní strany konstatují, že platba za služby související s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH.

Článek V.

Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.

Článek VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly na zpětné účinnosti tohoto dodatku, a to k 1. dubnu 2009.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nezměněny a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 7.4.2009, číslo usnesení 1886/53 RM 09, písm. a).

V Opavě, dne 19.5.2009

V Opavě, dne2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Zbyněk Stanjura
primátor města

Antonín Tylšar
jednatel



Výpis z usnesení 44. mimořádného zasedání Rady Statutárního města Opavy, konaného dne 29. 4. 2009

Číslo usnesení: 1942/44 MRM 09/af

Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor – DPH

Rada města

schvaluje

- af) dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, PID MMOPP004TAY9, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 16.7.2008 mezi Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 69, Opava, IČ: 00300535, zast. Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem jako pronajímatelem a společností GASTRO TYLŠAR s.r.o., se sídlem Pavlovského 19, 747 07 Opava, IČ: 27839206, zast. Antonínem Tylšarem, jednatelem jako nájemcem

V Opavě dne 13. 5. 2009

Výpis vyhotovila a za správnost odpovídá:



Jana Müllerová
vedoucí organizačního oddělení
Magistrát města Opavy

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

Splátkový kalendář

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
DOLNÍ NÁMĚSTÍ 23, Opava
Variabilní symbol: 0041290103
Evidenční číslo: 3/0041290103/2009

Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Nájemce: GASTRO TYLŠAR S.R.O.
Antonín Tylšar
Pavlovského 19
747 07 Opava-Jaktař

IČ: 27839206
DIČ: CZ27839206

Rozpis splátek nájemného na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (19%)		Snížená sazba DPH (9%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
duben	159450.42	30295.58	0.00	0.00	189746.00	25.04.2009
červenec	159450.42	30295.58	0.00	0.00	189746.00	25.07.2009
říjen	159450.42	30295.58	0.00	0.00	189746.00	25.10.2009
leden	159450.42	30295.58	0.00	0.00	189746.00	25.01.2010
CELKEM	637801.68	121182.32	0.00	0.00	758984.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavil/a: Michaela Jägermannová
Za odbor majetku města: Ing. Lumír Šebrle

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

V Opavě 30.03.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní nám. 69
746 26 Opava
IČ: 00300535

GASTRO TYLŠAR S.R.O. ✓
Antonín Tylšar
Pavlovského 19
747 07 Opava-Jaktař

PŘEDPIS POPLATKŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY PRO NEBYTOVÝ PROSTOR č. 00412/901
Adresa nebyt.prostoru: Opava, DOLNÍ NÁMĚSTÍ 23
Platnost od: 01.04.2009

Celková podlahová plocha:	773.65 m ²	Interval a měsíc plateb:
Započitatelná plocha pro teplo:	804.17 m ²	nájemné: čtvrtletně / 1.měsíc
Započ. plocha pro zákl.složku:	0.00 m ²	služby: čtvrtletně / 1.měsíc
Počet osob pro rozúčt. služeb:	0	

	Částka:	NOVÁ
Nájemné: Základní nájemné		159450.0
Ostatní nájemné		0.0
Celkem: Nájemné + nezúčtovatelné poplatky		159450.0

Zálohy:	Záloha na teplo na vytápění	24055
	Záloha na ohřev vody (TUV)	0
	Záloha na vodné a stočné	32000
	Záloha na osvětlení společných prostor	0
	Záloha na údržbu osobního výtahu	0
	Záloha na úklid společných prostor	0
	Záloha na společnou televizní anténu	0
	Záloha na prohlídku a čištění komínů	50
	Záloha na odvoz tuhého domácího odpadu	0
	Záloha na vývoz splašků, septiku	0
	fond oprav-soukr.vl.	0
	rezerva	0
	výtah-servis	3000
	výtah-opravy	0
	osvětlení-opravy	0
	anténa-opravy	0
Celkem: Zálohy na služby spojené s užíváním nebytu		59105

CELKEM: Nájemné + poplatky + zálohy na služby 218555.0

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor Vám upravujeme od 1.4.2009
výši nájmu o míru inflace, která dle údajů Českého statistického úřadu
činila v r. 2008 6,3 % .

Za správu: Ing. Lumír Šebrle
Vyřizuje: Michaela Jägermannová
Telefon: 553 756 806
Zpracováno: 20.03.2009


.....
podpis
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor majetku města
oddělení správy a evidence budov
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

00412/901
str. 7

Finanční úřad v Opavě
Masarykova třída 2
746 01 OPAVA
Čj.: 39355/09/384900802029
Vyřizuje: Ficková Dagmar
Telefon: 553 681 307 linka: 307
Fax: 553 681 400 č.dveří: 110

V Opavě
dne 02.03.2009



MMOPP006H55N

Daňový subjekt:

Statutární město Opava.
Horní náměstí 69
OPAVA - MĚSTO
746 26 OPAVA

MAGISTRAT MĚSTA OPAVY		22. 3. 2009
podatelna		6.
Došlo:	- 3. 03. 2009	
Číslo:		Seznam
Přílohy	J Pošt. Is.	

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1993 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00300535

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 102770/04/384900/3622 ze dne 03.05.2004.

Podle § 94 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.04.2009

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst. 12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst. 7 zákona o správě daní).

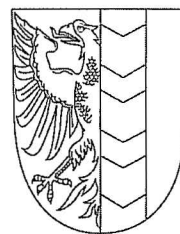
Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Ing. Petr ZBEDINA
vedoucí oddělení registračního
a evidence daní



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4KDH

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **GASTRO TYLŠAR s.r.o**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, spisová značka C 31088
Se sídlem: **Pavlovského 652/19, 747 07 Opava - Jakař**
IČ: **27839206**
DIČ: **CZ27839206**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Reiffeisen bank, a.s.**
Jednající: **Antonínem Tylšarem, jednatelem společnosti**

dále jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP004TAY9) ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2009 (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 773,65 m² nacházející se v prvním podzemním a prvním nadzemním podlažích budovy č.p. 140, objekt k bydlení ležící v části obce Město na pozemku parc.č. 611, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Dolní náměstí 23.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na změně textace smlouvy, článku IV. Doba nájmu, a to takto:

„Nájem se sjednává s účinností ode dne 2.6.2008 na dobu určitou, a to do dne 31.5.2023“.

Článek IV.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2.3.2012 do 19.3.2012 pod číslem 194/12, bod 1.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 2.7.2012, číslo usnesení 1420/42 RM 12, bod b).

V Opavě dne : 27 -07- 2012



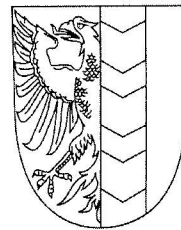
Za pronajímatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



V Opavě dne : 27 -07- 2012



Za nájemce
Antonín Tylšar
jednatel



MMOPP00DG6VW

DODATEK Č. 3 **KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16.7.2008

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **GASTRO TYLŠAR s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 31088
Se sídlem: **Pavlovského 652/19, 747 07 Opava - Jakař**
IČ: **27839206**
DIČ: **CZ27839206**
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: **Raiffeisen bank, a.s.**
Zastoupen: **Antonínem Tylšarem, jednatelem**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP004TAY9 (dále také jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2009 a Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.2012, na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 773,65 m², které se nacházejí v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 139 a 140, objekty k bydlení, které jsou součástí pozemku parc.č. 610 a 611, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Dolní náměstí 24 a 25.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného dle ustanovení článku V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že ode dne 1.10.2014 do dne 31.5.2023, tj. do konce účinnosti smlouvy, platí tato nová výše nájemného:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **558.312,- Kč (slovy: pětsetpadesátosmtisíctřístadvánáctkorunčeských) ročně, tj. 46.526,- Kč měsíčně.** Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě splatnosti nájemného a záloh na služby dle ustanovení článku V. odst. 3. smlouvy (nájemné) a ustanovení článku VI. odst. 3. smlouvy (zálohy na služby): nájemné a zálohy na služby budou placeny měsíčně tak, že nájemné a zálohy na služby za kalendářní měsíc jsou splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí.**

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2014.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 1.10.2014 do dne 17.10.2014 pod číslem 670/14.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 20.10.2014, číslo usnesení 3344/91 RM 14, bod 1 b).

V Opavě dne : 29.10.2014

[Redacted signature]

Za pronajímatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



V Opavě dne : 29.10.2014

[Redacted signature]

Za nájemce
Antonín Tylšar
jednatel

GASTRO TYLŠAR s.r.o.
Pavlovského 353/19, OPAVA-JAKTAŘ
747 01 OPAVA 7
IČ: 27633333 DIČ: CZ27633333
Tel.: 602 498 276

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 76/1 /2014

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Dodatek č. 3

NP Dolní náměstí 24-25, Opava**Pronajímatel:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní náměstí č.p.382/69

746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:

GASTRO TYLŠAR s.r.o.

Pavlovského č.p.652/19

Jaktař

747 07 Opava 7

IČ: 27839206

DIČ: CZ27839206

Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2014 – 31.12.2014**Variabilní symbol: 9403000002**

Datum vystavení: 25.10.2014

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.10.2014	25.10.2014	- 174 472,00	21 %	-36 639,00	- 211 111,00	Q4/2014
25.10.2014	25.10.2014	46 526,00	21 %	9 770,00	56 296,00	M10/2014
25.11.2014	25.11.2014	46 526,00	21 %	9 770,00	56 296,00	M11/2014
25.12.2014	25.12.2014	46 526,00	21 %	9 770,00	56 296,00	M12/2014

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela

Telefon: 553756806

E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 26 Opava