



MMOPP009XEDL

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O JEHO SPLÁTKÁCH

Článek I. Smluvní strany

1. smluvní strana **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**město Opava**“

2. smluvní strana **GASTRO TYLŠAR s.r.o.,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
31088
Se sídlem: **Pavlovského 652/19, Jaktař, 747 07 Opava**
IČ: **27839206**
DIČ: **CZ27839206**
Číslo účtu: **xxxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Zastoupena: **Jiřím Tylšarem, jednatelem**
ID datové schránky: **6hi7umm**

dále také jen „**dlužník**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dlužník uzavřel dne 16. 7. 2008 s městem Opavou smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je oprávněn užívat prostory sloužící podnikání o celkové výměře 773,65 m², které se nacházejí v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 138, která je součástí pozemku parc.č. 611, a budovy č.p. 139, která je součástí pozemku parc. č. 610, vše

v části obce Město, katastrální území Opava – Město (dále jen „nájemní smlouva“). Nájem založený nájemní smlouvou nadále trvá.

2. Dle článku V. nájemní smlouvy, ve znění jejího dodatku č.3 (PID:MMOPP00DG6VW) ze dne 29. 10. 2014, je dlužník povinen platit městu Opavě sjednané nájemné za pronajaté prostory ve výši 46.526,- Kč měsíčně. Uvedená částka nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné je o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
3. Dlužník v rozporu se svou smluvní povinností neuhradil městu Opavě nájemné ve výši 266.889,- Kč za období 06-10/2016.
4. Dlužník je dále povinen uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši 4.409,- Kč, který je vyčíslen ke dni 7. 11. 2016.
5. V souladu s článkem V. odst. 5 nájemní smlouvy vznikl městu Opavě rovněž nárok na úhradu smluvní pokuty, která je vyčíslena ke dni 7. 11. 2016 ve výši 20.048,- Kč.

Článek III.

Uznání dluhu

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává vůči městu Opavě výše uvedený dluh popsany co do důvodů v článku II. této dohody, a to v jeho celkové výši 291.346,- Kč.

Článek IV.

Dohoda o splátkách dluhu

1. Po vzájemné dohodě smluvních stran se dlužník zavazuje dluh ve výši 291.346,- Kč, který je specifikovaný v článku II. odst. 3, 4, 5 této dohody, a který dlužník uznal co do důvodu i výše, zaplatit městu Opavě v měsíčních splátkách takto:
 - a. k 25. 1. 2017 částku ve výši 16.186,00Kč
 - b. k 25. 2. 2017 částku ve výši 16.186,00Kč
 - c. k 25. 3. 2017 částku ve výši 16.186,00Kč
 - d. k 25. 4. 2017 částku ve výši 16.186,00Kč
 - e. k 25. 5. 2017 částku ve výši 16.186,00Kč
 - f. k 25. 6. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - g. k 25. 7. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - h. k 25. 8. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - i. k 25. 9. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - j. k 25. 10. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - k. k 25. 11. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - l. k 25. 12. 2017 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - m. k 25. 1. 2018 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - n. k 25. 2. 2018 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - o. k 25. 3. 2018 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - p. k 25. 4. 2018 částku ve výši 16.186,00 Kč
 - q. k 25. 5. 2018 částku ve výši 12.322,00 Kč

na bankovní účet města Opavy uvedený v článku I. pod variabilním symbolem 9403000002

q. k 25. 5. 2018 částku ve výši 3.864,00 Kč

r. k 25. 6. 2018 částku ve výši 16.184,00 Kč

na bankovní účet města Opavy uvedený v článku I. pod variabilním symbolem 9118000044

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neuhradí některou ze splátek nejpozději v době splatnosti následující splátky, stává se bez dalšího splatným celý zbývajících dluh, tzn. město Opava má právo na vyrovnání celé pohledávky.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi vypořádány všechny ostatní peněžní nároky města Opavy z titulu prodlení dlužníka s úhradou nájemného podle nájemní smlouvy za období 06-10/2016.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Jakékoliv změny nebo dodatky této dohody musí být učiněny písemně s odkazem na tuto dohodu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je dána povinnost ji uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této dohody včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření této dohody, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
5. O uzavření této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy ze dne 14. 12. 2016 svým usnesením č. 1816/52 RM 16.

V Opavě dne 5. 1. 2017

V Opavě dne 4. 1. 2017

Za Statutární město Opavu:

Za dlužníka:

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Jiří Tylšar v. r.
jednatel