

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy pronajímatele: **1425**

č. smlouvy nájemce: HAJAR

(dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744, DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

zastoupená Petrem Valáškem, vedoucím provozního oddělení, na základě pověření ze dne 7. 5. 2018

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov, č. účtu: 19-3525220237/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření ze dne 6. 3. 2019

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2029851107/2600

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu

1. Záměr pronájmu předmětu nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č. j. 616/19 od 21. 8. 2019 do 6. 9. 2019.
2. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy a účel jeho využití schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 9. 9. 2019, usnesením č. 1158/21RM/2019.

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 698, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Havířov, zapsaném na LV č. 10001, v katastrálním území Šumbark, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 1194, bytový dům, která se nachází na adrese Jarošova 1194/31b, Šumbark, 736 01 Havířov, a že pronajímatel je oprávněn část této budovy, která je součástí pozemku, nájemci pronajmout, a že tento pozemek, ani budova nejsou

zatíženy takovým způsobem, který by bránil řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. Uvedená budova č. p. 1194 dále též jen jako „nemovitost“.

2. Nemovitost spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, jež je oprávněna na základě plné moci, která je součástí předmětné Příkazní smlouvy a souhlasu specifikovaného v úvodním prohlášení, bod 2 této smlouvy, uzavřít tuto nájemní smlouvu v zastoupení statutárního města Havířov.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy, a to část střechy o výměře 32 m² (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu včetně rozsahu stavebních úprav a umístění konstrukcí je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Stav předmětu nájmu, nahrazení stávající smlouvy a předání předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je zařízení nájemce dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy již umístěno na předmětu nájmu. Smluvní strany jsou totiž stranami smlouvy o umístění zařízení č. 328 ze dne 19. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 až 6, na základě které nájemce na předmět nájmu umístil zařízení (dále jen „smlouva o umístění zařízení č. 328“), přičemž doba trvání smlouvy o umístění zařízení č. 328 skončí dne 31. 12. 2019 a nájemce má zájem na pokračování v umístění svého zařízení na předmětu nájmu za níže stanovených podmínek a pronajímatel s takovým pokračováním umístění zařízení nájemce souhlasí a má zájem takové užívání nájemci umožnit, a proto uzavírají tuto nájemní smlouvu, přičemž je zachována kontinuita užívacího vztahu nájemce k předmětu nájmu.

S ohledem na skutečnost, že nájemce již předmět nájmu užívá na základě předchozího závazkového vztahu, nebude v souvislosti s touto smlouvou uzavírán zvlášť předávací protokol.

ČLÁNEK 3. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění, provozování, údržby a úprav nebo výměn dočasných zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, zahrnujícího mimo jiné 3 ks anténních stožárů pro umístění antén s příslušenstvím a další konstrukce, zejména rámy pro umístění technologických kabinetů, kabelová a optická propojení vč. trasy optických telekomunikačních kabelů, přípojku nízkého napětí, apod. (to vše dále jen „zařízení“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce, který je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť podle ZEK. Zařízení a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na nemovitosti, se nestávají součástí nemovitosti a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že doposud jím provedené stavební úpravy na předmětu nájmu a nemovitosti, stejně jako napojení zařízení na rozvody, byly provedeny v souladu se smlouvou o umístění zařízení č. 328. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení a technologie **pouze v rámci předmětu nájmu** specifikovaného v čl. 2. odst. 1.

této smlouvy a v příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem, tzn. že nájemce je oprávněn po předchozím písemném oznámení pronajímateli během doby nájmu rozšířit rozsah zařízení (technologie) nejvýše po maximální statickou únosnost anténních nosičů zakreslených v příloze č. 1 a 4 technologické kabinety, avšak jakékoliv úpravy, které by měly mít povahu stavebních úprav nemovitosti, ve smyslu stavebně právních předpisů neuvedených v příloze č. 1 nebo změny umístění anténních nosičů, popř. kotvení nových konstrukcí do nemovitosti, vyžadují předchozí souhlas pronajímatele. Rovněž zásahy do obvodových zdí domu bez předchozího souhlasu pronajímatele nejsou povoleny. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v rámci sjednaného nájemného umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti (tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy a odsouhlaseny s pronajímatelem).

Článek 4. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou, a to do 31. 12. 2024.**
2. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu na základě písemné žádosti zaslané pronajímateli alespoň 6 měsíců před koncem sjednané doby nájmu. Nájemce bere na vědomí, že na prodloužení nájmu nemá právní nárok.

Článek 5. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 104 653 Kč bez DPH (slovy jednočtyřtisícšestsetpadesát tři korun českých) ročně. Pronajímatel je povinen v souladu s platnou a účinnou právní úpravou z této částky nájemného odvést DPH, proto bude k uvedené částce nájemného připočteno DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:

- a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
- b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto odstavce, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto odstavce pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné bude hrazeno pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

Nájemné bude splatné 21. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými a účinnými právními předpisy a číslo této smlouvy nájemce. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy nájemce, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Článek 6.

ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Článek 7.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle přílohy č. 1 takové stavební úpravy předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc. Uvedené platí výhradně pro členy koncernu Vodafone Group plc. Pro jiné subjekty, než členy koncernu Vodafone Group plc. platí, že případné umístění jejich zařízení na předmětu nájmu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. 1. této smlouvy není nemovitou kulturní památkou.
- 1.5. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.

- 1.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
 - 1.7. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 776 977 340).
 - 1.8. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto k přístupu k předmětu nájmu nezbytné.
 - 1.9. Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná a pro provoz v ČR homologovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
 - 1.10. V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele nemovitosti. Stavební úpravy a technické zhodnocení budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- 2.1. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
 - 2.2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci při splnění podmínek dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie. Jakékoliv úpravy zařízení, které by měly mít povahu stavebních úprav nemovitosti, ve smyslu stavebně právních předpisů, neuvedených v příloze č. 1 nebo změny umístění anténních nosičů, popř. kotvení nových konstrukcí do nemovitosti, vyžadují předchozí souhlas pronajímatele. Rovněž zásahy do obvodových zdí domu bez předchozího souhlasu pronajímatele nejsou povoleny.
 - 2.3. Pronajímatel se současně zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 15 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu zařízení a technologie, bude-li jich třeba. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy nájemce.
 - 2.4. Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení optickými kabely na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy, přičemž tento rozsah je vymezen situačním nákresem, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Pronajímatel dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
 - 2.5. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
 - 2.6. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy nebo které by byly způsobitelné nepříznivě ovlivnit provoz zařízení nájemce.

- 2.7. Pronajímatel předal nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. V případě, že na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu bezpečnost přístupových cest k předmětu nájmu.
- 2.9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 2.10. V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby předmětu nájmu, kterými bude dotčeno i zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost při provádění takové opravy nebo údržby předmětu nájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 1 měsíc před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu předmětu nájmu a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, bude nájemcem poskytnuta. Naproti tomu v případě havárie (i hrozící), živelní pohromy apod., kdy musí pronajímatel okamžitě jednat, aby byly minimalizovány škody na a v nemovitosti, musí nájemce na vyžádání pronajímatele (prostřednictvím dohledového centra nájemce na tel. 776 977 340) bez prodlení poskytnout pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost pro provedení nezbytných opatření. Pronajímatel se zavazuje plánovat a provádět opravu nebo údržbu předmětu nájmu vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení zařízení nájemce a aby realizace opravy nebo údržby předmětu nájmu probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod zařízení nájemce, neboť zařízení je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 2.11. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy nemovitost proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobenými třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na zařízení nájemce.

Článek 8.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to:
 - a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy, které lze považovat za podstatné porušení smlouvy mající zásadní vliv na vůli nájemce setrvat ve smluvním vztahu a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
 - pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,

- pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- b) pronajímatelem:
- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy, které lze považovat za podstatné porušení smlouvy mající zásadní vliv na vůli pronajímatele setrvat ve smluvním vztahu a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
 - pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas vyžadován,
 - pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 14 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
2. Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit celou technologii uvedenou v čl. 3. odst. 1 této smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek 9.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.

Článek 10.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni **1. 1. 2020**.
2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
 - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nbp-1@mra.cz nebo na tel. 603 418 223 [REDACTED].

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy a že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody či ujednání, ať již písemné nebo ústní, pokud se týkají předmětu této smlouvy.
4. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
6. Vylučuje se povinnost smluvních stran k náhradě újmy, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné.
7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění konstrukcí
 - příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 3 – výpočtový list
 - příloha č. 4 – pověření pro Petra Valáška
 - příloha č. 5 – pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Havířově dne

V Brně dne

.....

pronajímatel
statutární město Havířov

v. z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

Petr Valášek, vedoucí provozního oddělení

.....

nájemce
Vodafone Czech Republic a.s.

v. z.

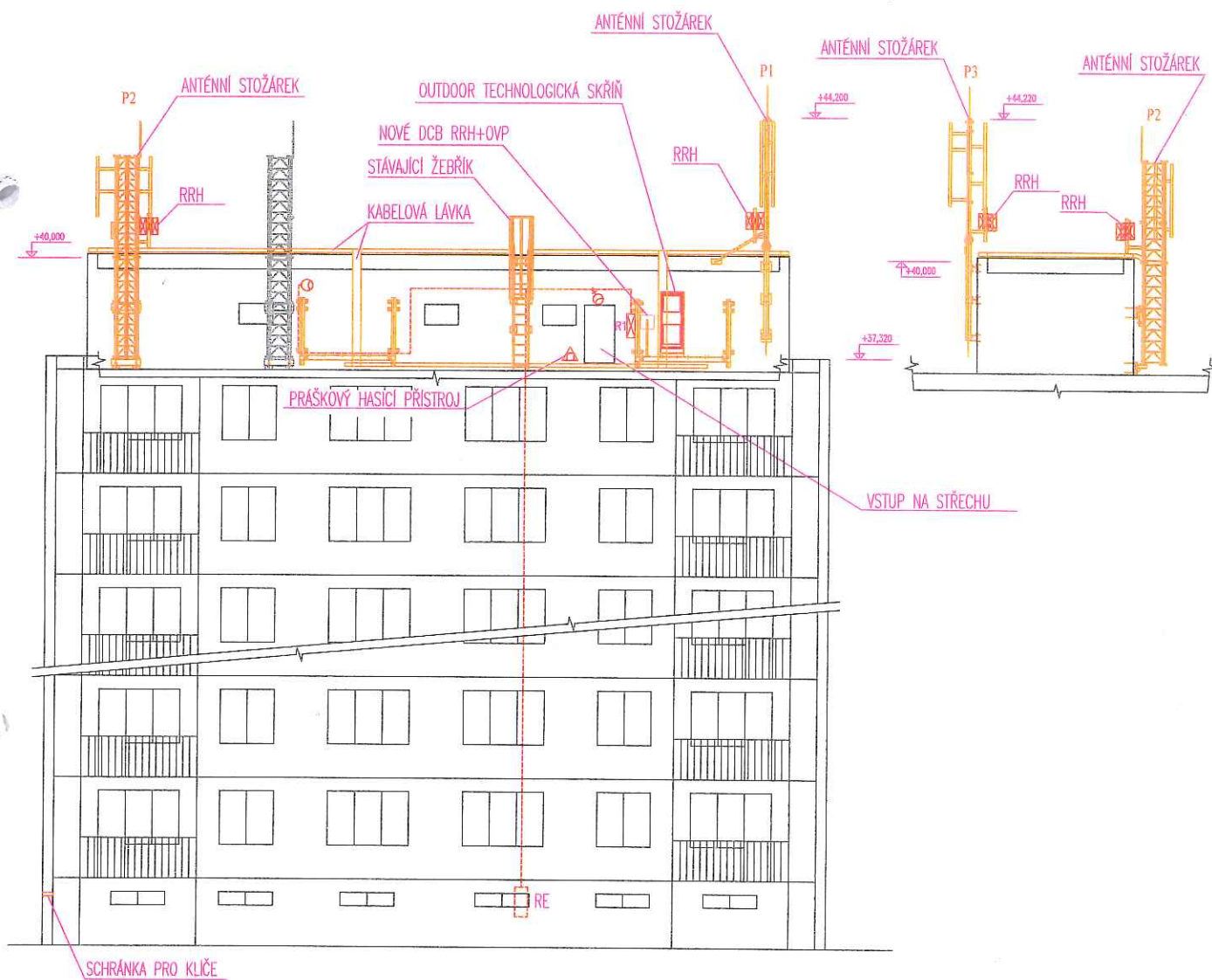
JUDr. Bohumír Krejčík

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění konstrukcí

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
 POHLED P1, P2

POHLED P1

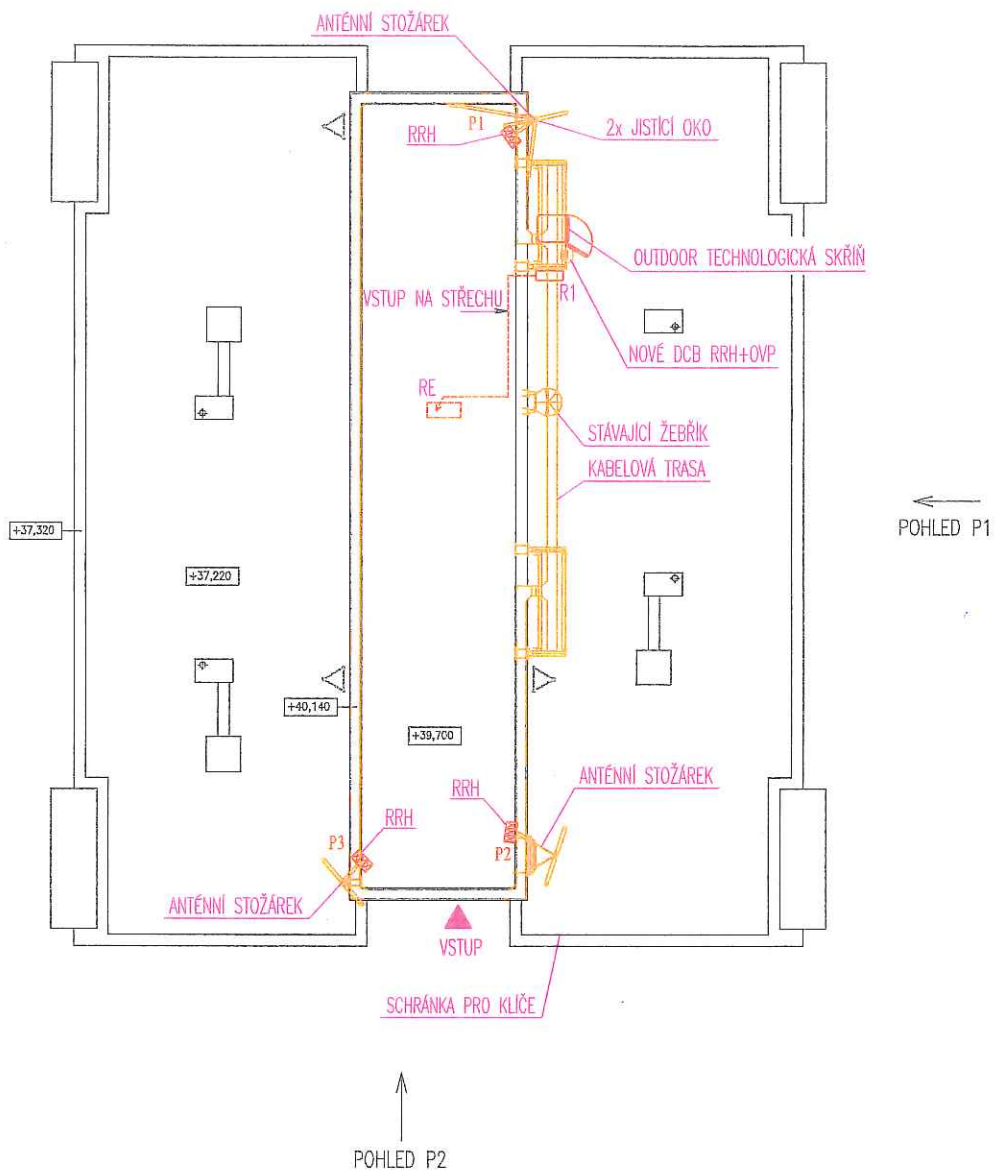
POHLED P2



PŘÍLOHA 1 (2/3)

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění konstrukcí

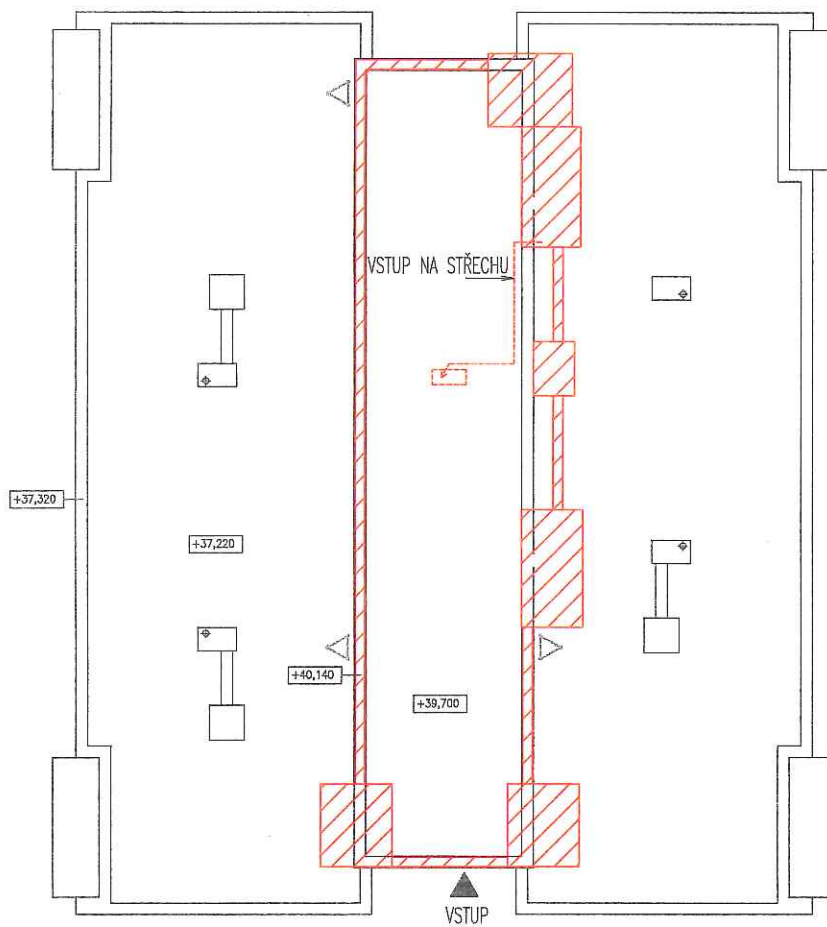
————— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE



PŘÍLOHA 1 (1/3)

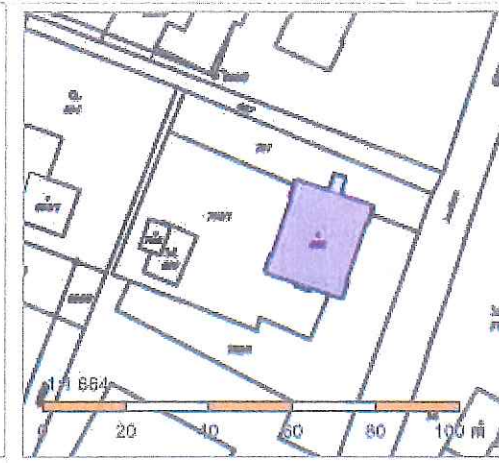
Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění konstrukcí

 PŘEDMĚT NÁJMU
PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	698/2
Obec:	Havířov [555088]
Katastrální území:	Šumbark [637734]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Šumbark [37737] ; č. p. 1194; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 698
Stavební objekt:	č. p. 1194
Ulice:	Jarošova
Adresní místa:	Jarošova 1194/31b

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2019 07:00:02.

POVĚŘENÍ

Statutární orgán obchodní společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631, tj. jednatele společnosti Ing. Jiří Lankočí [redacted], a Róbert Masarovič, MSc., nar. [redacted],

tímto pověřuje

vedoucího provozního oddělení p. Petra Valáška [redacted], bytem Slovanská 1216/8, Havířov-Město, PSČ 736 01

k zastupování společnosti Městská realitní agentura, s.r.o. při uzavírání a podpisu následujících smluv resp. dodatků smluv v souvislosti se správou nemovitostí realizovanou společností Městská realitní agentura, s.r.o. na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, uzavřené dne 28. 12. 2017 se statutárním městem Havířov:

- smlouvy o nájmu včetně dodatků,
- smlouvy o jistotě včetně dodatků,
- smlouvy o ubytování včetně dodatků; v souvislosti s podepisováním smluv o ubytování se pověření vztahuje také na samostatné rozhodování o udělení výjimky z pravidla Ubytovacího řádu Ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark, dle kterého může být ubytování poskytnuto pouze občanu ČR, který má trvalý pobyt v Havířově.

Změna tohoto pověření může být provedena jen písemnou formou. Toto pověření se vydává s účinností od 7. 5. 2018 a nahrazuje (rozšiřuje) pověření ze dne 3. 3. 2017.

V Havířově dne 7. 5. 2018

[redacted]
Ing. Jiří Lankočí
jednatel

[redacted]
Róbert Masarovič, MSc.
jednatel

J. Lukavský, advokát

-IČO: 100987, IČ: 0000000024
sídlem Průlka 9, I.ú. D. Brno 602 00, IČ: 174/11, PSČ 147 00
ev.č. 00000000

tel: 71 007 222, e-mail: jk@nezpevak@seznam.cz
fakt. údaje sdílí: ikv: ikv9cm

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],
bytem Lesnická 821/56, 613 00 Brno, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřízení věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřízení nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of 1 [REDACTED], permanent residence at Lesnická 821/56, 613 00 Brno, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.


The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

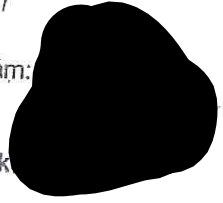
V Praze dne 6.3.2019

In Prague, on 6.3.2019


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Milan Knize
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám: 

Bohumír Krejčík