

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o dílo**  
**Číslo smlouvy objednatele: 0288/2019/SOD/OMI**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: SDI/ZOGU/841/TC/ZO/2019/005**  
**ze dne 28. 5. 2019**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

**Město Beroun**

se sídlem:	Husovo nám. 68, Beroun- Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel,,)

a

**STRABAG a.s.**

se sídlem:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
zastoupení:	Ing. Tomáš Ptáček a Ing. Irena Sedmíková, zmocněnci
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel „)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2019 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Lávka přes D5 a Litavku v Berouně (oprava)“ (dále jen „smlouva“). Dne 20. 11. 2019 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým došlo k přerušení realizace díla a posunutí termínu dokončení díla.
2. Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XII. odst. 3.1 a 3.2 a čl. XIX smlouvy, v souladu s § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda o předčasném užívání části stavby, kdy předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. XII odst. 3.1 a 3.2 smlouvy o dílo.

## II.

### Účel předčasného užívání

Účelem předčasného užívání je zprovoznění dokončené části stavby „Lávka přes D5 a Litavku v Berouně (oprava)“ v zájmu obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního rozhodnutí, a to na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.

## III.

### Předmět a rozsah předčasného užívání

Dohoda se vztahuje na stavební objekt samotné lávky, to znamená, že je umožněn v plné své funkci bezpečný pohyb osob po lávce v rozsahu k tomu samotným objektem určenému – pěší, cyklisté, údržba lávky. Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedený stavební objekt bude předčasně užíván, a to od vydání platného povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

## IV.

### Podmínky předčasného užívání

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedené stavby:

#### 1. Záruka a jakost díla

Strany prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla, a že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za stavební objekt jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ustanovení smlouvy o dílo, čl. XIV odst. 6. Předčasným užíváním nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko objednatel stavby.

Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou smluvních stran se zápisem o jejich stavu. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby byly k předčasnému užívání předány jen konstrukce schopné předčasného užívání, byť s drobnými vadami či nedodělků, nebránícími provozu – tyto případné drobné vady či nedodělků nebránící provozu budou zhotovitelem odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do závěrečného předání a převzetí díla.

V souladu s čl. XII odst. 3.3 smlouvy o dílo není zhotovitel odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

#### 2. Údržba

Po dobu předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů převezme objednatel běžnou údržbu (i zimní) a odpovědnost za škody způsobené touto údržbou na stavebním objektu, vyjma případů které podléhají záruce.

#### 3. Nebezpečí škody na předmětu díla

Nebezpečí škody na výše uvedené části stavby způsobené předčasným užíváním (veřejným provozem) nese po celou dobu předčasného užívání, ve smyslu čl. XII odst. 3.3 smlouvy o dílo, objednatel. Veškeré náklady spojené

s opravou částí poškozených předčasným užíváním (veřejným provozem) ponese objednatel (za případného využití pojištění zjištěného původce škody). Objednatel provedení opravy objedná bez zbytečného odkladu za úplatu u zhotovitele.

#### 4. Další podmínky předčasného užívání

Při dokončování díla (stavby) bude zhotovitel postupovat tak, aby neohrozil předčasné užívání výše uvedených stavebních objektů.

Pokud z rozhodnutí oprávněných subjektů nebo z požadavků zadavatele stavby (objednatele) vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí tato opatření na základě objednávky zadavatele stavby (objednatele) zhotovitel za úhradu v dohodnutých termínech.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní dodatek i na svém profilu zadavatele.
3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele 0288/2019/SOD/OMI, číslo smlouvy zhotovitele SDI/ZOGU/841/TC/ZO/2019/005 ze dne 28. 5. 2019 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 578/32/RM/2019 dne 11. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho jejich oprávnění zástupci připojují níže své podpisy.

V Berouně dne: 13. 12. 2019

V Praze dne: 12. 12. 2019

Za objednatele:  
**Město Beroun**

Za zhotovitele:  
**STRABAG a.s.**

---

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

---

Ing. Tomáš Ptáček a Ing. Irena Sedmíková  
zmocněnci