

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2019/0976

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000593
dále také jako „**prodávající**“

a

2) **manželé**

Damianidis Vasilis, nar. xxxxxxxx.1958
Damianidisová Konstantina, nar. xxxxxxxx1965
trvale bytem xxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku vedeného jako stavební parcela č. 1341 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 ke stavební parcele č. 1341, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, do SJM kupujícím.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 3) Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do SJM přijímají.

Článek 3

Kupní cena

1. Kupní cena byla účastníky sjednána dohodou na částku **140.350 Kč** (slovy: sto čtyřicet tisíc třista padesát korun českých) a kupující nemovitost za tuto cenu do SJM kupují. Výše kupní ceny se odvíjí od ceny 350 Kč/m² a výměry převáděné parcely.

Článek 4

Úhrada kupní ceny

- 1) Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradili kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000593 dne 12.12.2019 Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 2) Dále kupující uhradili poplatek **1.000 Kč** za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že převáděná st. p. č. 1341 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zák.č. 235/2004Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

Článek 5

Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 1) Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
- 3) K předání a převzetí předmětu převodu došlo již před podpisem této smlouvy.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.

- 4) Záměr města prodat stavební parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn od 08.10.2019 do 24.10.2019.
- 5) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.12.2019 pod č. usnesení Z/150/2019 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 16.12.2019

dne 16.12.2019

.....
Damianidis Vasilis

Kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající

.....
Damianidisová Konstantina
Kupující