

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel nebo ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00300063 DIČ: CZ00300063

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: 1 [REDACTED]

jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku ČR“), ve znění pozdějších předpisů, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č. OP-232-19-ost-VK
č. 2019/1/000484/SML-OMM-18-73/2016/ŠeB-2019

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Půjčiteli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky p.č. 4430/50 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², p.č. 4430/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², p.č. 4430/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², p.č. 4430/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² a p.č. 4430/56 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m² k.ú. a obci Hlučín, evidovanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 3505 (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze pro účel stavby: „Prostor před kulturním domem v Hlučíně včetně navazujících parkovacích ploch“.
3. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedený předmět výpůjčky podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona o majetku ČR, nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

II. Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** v souladu s § 27 zákona o majetku ČR, a to **od 1.1.2020 do 31.12.2027**.

III. Výše a způsob úhrady za výpůjčku

Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání.

IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (čl. I odst. 2 této smlouvy). Vypůjčitel je zároveň povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn provést případné stavební či terénní úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu.
3. Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby „Prostor před kulturním domem v Hlučíně včetně navazujících parkovacích ploch“ umístěné na předmětu výpůjčky, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením zákona o majetku ČR.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu odpovídajícím účelu této smlouvy.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele specifikovaných v čl. IV. této smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, popř. užívá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení

o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o majetku ČR.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada města Hlučína na 34. schůzi, konané dne 2. prosince 2019, usnesením č. 34/7r).

- Přílohy dle textu

16. 12. 2019

04 -12- 2019

V Ostravě dne

V Hlučíně dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Město Hlučín