

### **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupeno: [redacted], vedoucím odboru majetku města, na základě plné moci  
ze dne 2.2.2016 archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,  
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

Bankovní spojení: [redacted]

VS: 3901501114

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupená: [redacted], ředitel Správy Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

VS: 17715

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění tuto

# **SMĚNNOU SMLOUVU**

**č. POI/18/613  
č. 39-57097/2019**

## **I.**

- 1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 840/235 o výměře 589 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 840/103 o výměře 6 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 840/4 o výměře 28 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 1122 o výměře 27 376 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3404 o výměře 36 007 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3405 o výměře 3 650 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- 1.3 Geometrickým plánem č. 2445-2/2017 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1122 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1122/2 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, od pozemku p.č. 3404 odděleny části a označeny v něm jako p.č. 3404/2 ostatní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup> a 3404/3 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, od pozemku p.č. 3405 oddělena část a označena v něm jako p.č. 3405/2 ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary
- 1.4. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem p.č. 356/7 o výměře 453 m<sup>2</sup> a pozemkem p.č. 356/1 o výměře 22.873 m<sup>2</sup>, zapsanými na LV č. 478 pro k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Pozemek p.č. 356/1 vznikl z p.p.č. 356 geometrickým plánem č. 973-141/2017.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 973-141/2017 schváleným katastrálním úřadem byly od pozemku p.č. 356 odděleny části a označeny v něm jako díl „a“ o výměře 78 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 282 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary. Pozemek p.č. 356/1 vznikl z p.p.č. 356 geometrickým plánem č. 973-141/2017.

## II.

2.1. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy převádí pozemky uvedené v odst. 1.2 a 1.3, a to:

- **pozemek p.č. 840/235 ostatní plocha o výměře 589 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 1122/2 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 3404/2 ostatní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 3404/3 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 3405/2 ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 840/4 ostatní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

- **pozemek p.č. 840/103 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- 2.1.2 Na p.p.č. 840/235 v k.ú. Bohatice se nachází stavba silnice I/13 - větev mimoúrovňové křižovatky, na p.p.č. 840/4 a 840/103 v k.ú. Bohatice se nachází silnice č. I/6 a na p.p.č. 1122/2, 3404/2, 3404/3 a 3405/2 v k.ú. Karlovy Vary se nachází silnice č. I/20 ve vlastnictví České republiky a ŘSD ČR přísluší hospodařit se stavbami.
- 2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 3537-76/2019 vypracovaného znalcem [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5. 1981 pod č.j. Spr. 1897/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál) ze dne 2. 9. 2019, cena obvyklá převáděných pozemků p.č. 840/235, p.č 840/4 a p.č. 840/103 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary a p.č. 1122, p.č. 3404 a p.č. 3405 označených v GP jako p.p.č. 3405/2, 1122/2, 3404/2 a 3404/3 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary činí **420 000,- Kč** (slovy: Čtyřistadvacet tisíc korun českých)
- 2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy převádí pozemky uvedené v čl. 1.4 a 1.5, a to:
- **pozemek p.č. 356/7 ostatní plocha o výměře 453 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
  - **díl „a“ z pozemku p.č. 356/1 (vzniklého z p.p.č. 356 geometrickým plánem č. 973-141/2017) ostatní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
  - **díl „b“ z pozemku p.č. 356/1 (vzniklého z p.p.č. 356 geometrickým plánem č. 973-141/2017) ostatní plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>**  
v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.1.5 Na p.p.č. 356/7 v k.ú. Tašovice se nachází chodník ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, na p.p.č. 356 díl „a“ a 356 díl „b“ se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.
- 2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 3538-77/2019 vypracovaného znalcem [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5. 1981 pod č.j. Spr. 1897/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál) ze dne 25.10.2019, cena obvyklá převáděných pozemků p.č. 356/7, 356 díl b a 356 díl a v k.ú. Tašovice činí **390 240,- Kč** (slovy: Třistadevadesát tisíc čtyřicet korun českých)

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou směněny za cenu obvyklou. A rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **29 760,- Kč** (slovy Dvacetdevěttisícšedesát korun českých) se účastník č. 2 zavazuje uhradit do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 a to bezhotovostním převodem na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Účastník č. 2 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodloužení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodloužení ve smyslu ust. § 1970 nového občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 1. zavazuje uhradit.

#### IV.

4.1. Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 31. 10. 2019.

4.2. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudech specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3. Účastník č. 1. prohlašuje, že na p.p.č. 1122 v k.ú. Karlovy Vary je zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektropřípojky NN pro T- MobileCzech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního vedení termominerální přípojky pro KZET a.s., Opletalova 1535/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastník č. 2. prohlašuje, že na p.p.č. 356/1 v k.ú. Tašovice je zřízeno :

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,
- věcné břemeno vedení a provozování přípojky splaškové kanalizace pro [REDACTED]
- věcné břemeno vedení a provozování přípojky splaškové kanalizace pro [REDACTED]
- věcné břemeno vedení a provozování přípojky splaškové kanalizace pro [REDACTED]
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky pro DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10.

4.4. Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.5. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.6. Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

- 4.7. Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3. Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění se daňové přiznání nepodává.
- 5.4. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí výlučně nabyvatel. Statutární město, jako nabyvatel nemovitostí, je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 5.5. Tato smlouva bude účastníkem č. 1 zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro zabezpečení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou stejnopisech si ponechají smluvní strany.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich zástupců a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastník č. 1 doručí účastníku č. 2 doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění účastníku č. 2: [REDACTED].
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich právé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Karlových Varech dne: 19 -11- 2019

V Karlových Varech dne: 10 -12- 2019

.....  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**zastoupené na základě plné moci**


.....  
vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
ředitel Správy Karlovy Vary

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
356	2	39	43	ostat.pl. silnice	356/1	2	25	13	ostat.pl. silnice	0					
					356/6		1	70	ostat.pl.	0	356		478	1	70
					356/7		4	53	ostat.komunikace	0	356		478	4	53
					356/8		4	47	ostat.pl. mez, stráž	0	356		478	4	47
401/11		1	59	zahrada	401/11		1	44	zahrada	0					
					401/13			15	ostat.pl.	0	401/11		1		15
401/12			99	ostat.pl. ostat.komunikace	401/12		1	77	ostat.komunikace	0	356		478		78
											401/12		1		99
														1	77
403		1	78	ostat.pl. neplodná půda	403		4	60	ostat.pl. ostat.komunikace	0	356		478	2	82
											403		1	1	78
														4	60
	2	43	79			2	43	79							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996
	Dne: 8. srpna 2017      Číslo: 94/2017	Dne: 27.2.2018      Číslo: 38/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  ██████████	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	
Číslo plánu: 973-141/2017 Okres: Karlovy Vary Obec: Karlovy Vary Kat. území: Tašovice Mapový list: DKM, Sokolov I-6/12,21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-908/2017-403 2017.08.09 07:01:56 CEST	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
401/11		55800	1	44							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN Y X		Kod kvality	Poznámka
337-117	853728.87	1012408.75	3	značka na plotě
443-1109	853645.21	1012465.63	3	značka na živici
607-1180	853721.60	1012406.83	3	obrubeň
607-1183	853722.94	1012408.39	3	obrubeň
607-1231	853714.24	1012413.63	3	obrubeň
607-1235	853706.94	1012420.50	3	obrubeň
607-1239	853696.76	1012430.09	3	obrubeň
607-1247	853679.90	1012446.03	3	obrubeň
607-1240	853663.61	1012451.39	3	obrubeň
607-1256	853652.23	1012472.04	3	obrubeň
607-1250	853646.67	1012466.08	3	obrubeň
607-1259	853645.44	1012464.76	3	obrubeň
607-1261	853653.86	1012456.89	3	obrubeň
607-1266	853653.69	1012456.64	3	obrubeň
607-1267	853658.06	1012455.29	3	obrubeň
607-1268	853656.66	1012453.83	3	obrubeň
607-1277	853674.24	1012440.05	3	obrubeň
607-1270	853672.85	1012438.56	3	obrubeň
607-1282	853692.39	1012422.92	3	obrubeň
607-1283	853691.01	1012421.42	3	obrubeň
607-1289	853698.23	1012417.38	3	obrubeň
607-1291	853701.15	1012414.67	3	obrubeň
607-1293	853699.65	1012413.28	3	obrubeň
607-1297	853700.86	1012411.65	3	obrubeň
607-1298	853702.78	1012412.44	3	obrubeň
607-1299	853703.86	1012409.98	3	obrubeň
607-1300	853701.89	1012409.39	3	obrubeň
607-1301	853702.44	1012407.16	3	obrubeň
607-1302	853704.47	1012407.45	3	obrubeň
607-1303	853704.76	1012404.44	3	obrubeň
742-1	853640.10	1012470.41	3	hřeb
768-2115	853722.25	1012416.22	7	značka na cestě
768-2138	853704.75	1012404.15	7	obrubeň
768-2139	853704.68	1012405.77	7	obrubeň
768-2140	853704.23	1012408.64	7	obrubeň
768-2142	853703.41	1012411.18	7	obrubeň
768-2144	853702.53	1012406.29	7	obrubeň
768-2146	853702.19	1012413.36	7	obrubeň
768-2186	853656.37	1012478.61	7	dřevěný kolík
768-2187	853652.66	1012474.30	7	značka na římsě
818-3	853644.89	1012465.27	3	obrubeň
914-326	853646.65	1012480.01	7	dřevěný kolík
111	853716.93	1012414.05	3	obrubeň
166	853648.79	1012478.77	3	plastový mezník
167	853650.76	1012478.78	3	plastový mezník
168	853653.60	1012478.11	3	plastový mezník
169	853657.15	1012475.88	3	opěra
172	853680.37	1012452.92	3	opěra
174	853705.99	1012427.77	3	opěra
175	853716.46	1012417.25	3	opěra
206	853726.17	1012411.80	7	dřevěný kolík
207	853715.57	1012412.40	3	obrubeň
208	853716.87	1012413.98	3	obrubeň
209	853651.43	1012472.87	7	obrubeň
210	853646.09	1012466.66	7	obrubeň
211	853655.12	1012477.16	7	dřevěný kolík
212	853648.37	1012478.37	7	dřevěný kolík