

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

ZHOTOVITEL:

PODLAHY CAPITA s.r.o.

sídlo: Cihlářská čtvrť 3216/20, 695 01 Hodonín

zastoupen ve věcech smluvních : Stanislavem Capitou

kontaktní osoba k jednání ve věcech technických : Stanislav Capita

kontaktní osoba k jednání ve věcech montáže : Stanislav Capita

kontaktní osoba k jednání ve věcech reklamací : Stanislav Capita

IČ: 02474271

DIČ: CZ02474271

číslo účtu: 213452537/0600

peněžní ústav: Moneta Bank

zaps. v obchodním rejstříku – C 81381 vedená u Krajského soudu v Brně

a

OBJEDNATEL:

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

sídlo: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Francem, ředitelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Jindřiška Halvová, vedoucí THÚ

IČ: 65761774

DIČ: nejsme plátcí DPH

zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1219

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je renovace - oprava podlah sesteren 2NP a 3NP v rozsahu závazné cenové nabídky zhotovitele ze dne 09.10.2019 (dále jen „cenová nabídka“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1 (dále jen „dílo“). Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž splňuje všechny zákonné podmínky, znalosti a výrobní kapacity, které jsou pro realizaci díla nezbytné.
2. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce také ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno vyhotovení dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky následovně:

Cena díla celkem	56.043,13 Kč
DPH 15%	8.406,47 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	<u>64.449,60 Kč</u>

2. Cena díla uvedená v předchozím článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a cena díla tak nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována; na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Smluvní strany se dohodly, že ani objednatel ani zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, můžou se smluvní strany dohodnout v souladu s ustanovením čl. X odst. 1 na změně této smlouvy.
4. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na cenu díla, záloha však může být poskytnuta po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit a objednatel je povinen jej uhradit až po dokončení díla po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost daňového dokladu byla smluvními stranami dohodnuta jednorázově se splatností 30 dnů. V případě zjištěných vad či nedodělků se splatnost faktury posouvá až po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje; v tom případě se považuje daňový doklad za nedoručený. Za řádně doručený daňový doklad se považuje daňový doklad osobně předaný zhotovitelem objednateli nebo doručený na adresu sídla objednatele.
8. Výpočet DPH bude dopočítán v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. V případě prací podléhajících přenesené daňové povinnosti je, ve smyslu § 92a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel povinen zařadit provedené práce (kód CZ-CPA) a uvést sazbu DPH.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad s přenesenou daňovou povinností vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od data zdanitelného plnění.
10. Jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení čl. II. odst. 9 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které v souvislosti s porušením této povinnosti objednateli vzniknou, a to do 7 dnů ode dne, kdy o jejich úhradu objednatel požádal.

11. Zhotovitel a objednatel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, a že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení insolvenčního či vykonávacího řízení.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací a předáním a převzetím díla dle odst. VII. této smlouvy ve lhůtě do 20. 12. 2019
2. Místo provádění díla: Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace, Šikulova 1438, Předklášteří
3. Smluvní strany se dohodly, že termín k zahájení provádění díla si potvrdí ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníků zhotovitele k provádění díla. K potvrzení termínu připravenosti může dojít písemně, telefonicky nebo emailem.

IV. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami, které se vztahují na jednotlivé části díla a poskytuje v této souvislosti záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná plynout od okamžiku předání a převzetí díla podle ust. čl. VII. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemně formou reklamace u zhotovitele, který se zavazuje řádně uplatněné vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné a včasné odstranění reklamovaných vad:

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 10 dnů od oznámení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven tak, aby od oznámení objednatelem nepřesáhl 30 dnů, pokud se však smluvní strany písemně nedohodnou na jiné lhůtě.

V případě havarijních stavů a případů, kdy by vada díla bránila provozu díla nebo by mohla mít za následek škody na zdraví osob nebo majetku, musí být zhotovitelem odstraněna bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od oznámení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 dnů od oznámení a nedojde-li v této lhůtě mezi smluvními stranami ani k písemné dohodě o způsobu a termínu odstranění vady v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4 písm. a) odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 5 dnů od písemné výzvy.

Toto právo objednatele na odstranění vady třetí osobou není omezeno výše uvedenou lhůtou 30 dnů v případě havarijních stavů a vad díla, které brání provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo majetku; v tomto případě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu ihned po uplynutí 24 hodin od oznámení; i v tomto případě veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to včetně případné náhrady škody, vzniklé okamžitým neodstraněním vady zhotovitelem.

- b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků:

Jestliže k zjištění vady díla dojde ještě v průběhu provádění díla, nemusí objednatel až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

5. Po uplynutí 12 měsíců od předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje, na výzvu objednatele, provést prohlídku díla a případné vady vzniklé z důvodů na straně zhotovitele se zavazuje bezplatně odstranit.
O každém odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný reklamační zápis.
6. Reklamací je objednatel oprávněn uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce doručená objednatelem dle ustanovení tohoto článku v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Doba od uplatnění práva ze záruky až do odstranění vady se do záruční doby nepočítá.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
9. Bylo-li plněno dílo zhotovitelem vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně také:
- a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci,
- c) kdo prováděl dozor nad dílem, ledaže prokáže, že vadu díla nezpůsobilo selhání dozoru.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup k provádění díla a zajistí připravenost k zahájení provádění díla v dohodnutém termínu.
2. Objednatel se zavazuje zajistit po dobu provádění díla na místě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy možnost napojení na elektrickou síť.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede dílo najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla po odstranění všech vad a nedodělků. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny a nejpozději následující den je předkládá k podpisu oprávněnému zástupci objednatele.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně písemným zápisem ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo v neděli a ve dny ustanovené jako státní svátek ČR. Provádění díla v neděli a ve státní svátky ČR může být zahájeno jen na výslovný a písemně potvrzený souhlas objednatele.
6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla. Smluvní strany si stanovili, že objednatel zkontroluje předmět díla vždy na určitém stupni jeho provádění, zejména předtím než bude část díla v důsledku provádění díla zakryta, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

VII. **Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele písemně 3 dny předem k předání a převzetí díla v místě provádění díla. Řádně provedené a ukončené dílo bude objednateli předáno zhotovitelem na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální ojedinělé drobné vady a nedodělky spolu s uvedením závazného termínu, do kterého je zhotovitel povinen je odstranit s tím, že tento termín bude stanoven tak, aby nedošlo k přesažení 10 dnů od předání a převzetí díla. Vady jiného než výše uvedeného charakteru budou zaznamenány ve stavebním deníku a objednatel v tomto případě dílo nepřevzme až do jejich řádného odstranění.
2. Objednatel má právo převzít dílo, i když vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými však nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

3. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit místo provádění díla, v případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VIII. **Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu řádně vystaveného v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Každá smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany na její zaplacení povinné straně, přičemž smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která jí vznikla.

IX. **Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s prováděním díla po dobu, kdy vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno v provádění díla začít anebo pokračovat; o dobu nemožnosti provádění díla se prodlužuje termín ukončení, předání a převzetí díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu.
2. Veškeré případné vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které vzniknou v průběhu provádění díla dodatečnými požadavky objednatele anebo ze strany zhotovitele, mohou být provedeny až na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Případné vícepráce, méněpráce a změny, doplňky nebo rozšíření díla budou oceněny dle smluvních cen, jejichž podkladem budou ceny v místě a čase obvyklé.
4. Zhotovitel bude po dobu provádění díla dbát, aby nepoškodil majetek objednatele a uživatelů domu, ani prostory v okolí domu, dotčené prováděním díla. V případě poškození uvede zhotovitel věci do původního stavu na své náklady.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými v době provádění díla na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele, a to výlučně formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné dohody a ujednání vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 09. 10. 2019
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Strany jsou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
6. *Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.*
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a byla vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech.
8. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Předklášteří dne 6. 11. 2019

Zhotovitel:
Podlahy
Capita
s.r.o.
provozovna
.....
Stanislav Capita

Capita s.r.o.
3216/20
1 Hodonín
02474271



Domov pro seniory Předklášteří,
příspěvková organizace
Šikulova 1438
666 02 Předklášteří
IČO: 65761774, tel.: 549439611

.....
Franc

Podlahy Capita s.r.o.

Cenová nabídka Předklášteří

Odstranění stávající podlahy + likvidace	50,6 m2	55 Kč/m2	2783
Broušení	50,6 m2	45 Kč/m2	2277
Penetrace	50,6 m2	35 Kč/m2	1771
Nivelace	50,6 m2	270 Kč/m2	13662
PVC čtverce	55,4 m2	429 Kč/m2	23766,6
Pokládka lepená vč. Lepidla	50,6 m2	150 Kč/m2	7590
Soklování	60 bm	85 Kč/bm	5100
Svařování cca	100 bm	45 Kč/bm	4500
Doprava	2	1500	3000
		celkem s DPH 15%	64449,6
		DPH	8406,47
		základní DPH	56043,13

Podlahy Capita s.r.o.
Cihlářská čtvrť 3216/20
695 01 Hodonín
IČO: 02474271
DIČ: CZ02474271

Podlahy
Capita
s.r.o.
IČ: 024
provozovna H