

ZSM-1-197/01-2019

## Smlouva o připojení k inženýrským sítím

uzavřená dle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů

mezi

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra  
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710

**(dále jen jako „povinný“)**

a

### **Společnost dodavatelů AB Veleslavín – RZ**

se sídlem: Dělnická 382, 708 00 Ostrava – Poruba  
korespondenční adresa: V Korytech 1537/10, Praha 10, 100 00  
bankovní spojení: č. účtu: 7550000103/5500, Raiffeisenbank, a.s.  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Tomáš Palkoska – Ridera Stavební  
a.s., Marek Podzemný – Zlínstav a.s.,  
ve věcech technických: Ing. Vojtěch Hribal – Zlínstav a.s.

jejímiž společníky jsou:

### **Ridera Stavební a.s., jako Vedoucí společník**

se sídlem: Dělnická 382, 708 00 Ostrava Poruba  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 408  
IČO: 451 92 464, DIČ: CZ45192464

a

### **Zlínstav a.s., jako Druhý společník**

se sídlem: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

IČO: 283 15 669

DIČ: CZ 283 15 669

(dále jen jako „oprávněný“)  
(dále také jen „smluvní strany“)

## PREAMBULE

Česká republika je vlastníkem a povinný je příslušný hospodařit s objektem a přilehlými pozemky na adrese José Martího, Praha 6, Veleslavín, katastrální území Veleslavín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, zapsán na LV č. 674 (dále jen „**objekt Veleslavín**“).

### I.

#### Postavení Smluvních stran

1. Povinný je státní příspěvkovou organizací, která je příslušná hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMČR“).
2. Oprávněný je právnická osoba, které bude touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených umožněno dočasné připojení k inženýrským sítím po dobu zhotovení stavby objektu na parc. č. uvedených na LV 3989 katastrální území Veleslavín.

### II.

#### Předmět a účel služebnosti

1. Povinný je příslušný hospodařit s objektem a přilehlými pozemky, včetně inženýrských sítí na adrese José Martího, Praha 6, Veleslavín (dále jen „**objekt Veleslavín**“).
2. Povinný touto Smlouvou umožní oprávněnému připojení k elektrické síti shora uvedeného objektu, dále k vodovodnímu řadu a kanalizaci.

### III.

#### Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný má právo na připojení k elektrické síti s jističem 1 x 40 A, 2 x 32 A, 3 x 16 A, hlavní vypínač 3 x 80 A, proudový chránič 63 A, vodovodnímu řadu a kanalizaci v objektu Veleslavín, spotřebovat elektrickou energii, vodu a odvádět splaškové vody.
2. Oprávněný je povinen provést připojení odborným pracovníkem a přívod osadit podružným elektroměrem, včetně podružného vodoměru, a to vše na vlastní

náklady. Oprávněný předá povinnému před zapojením vývodů el. sítě výchozí revizi a měření.

3. Oprávněný po montáži podružného elektroměru a vodoměru nahlásil jejich čísla a počáteční stavy, tyto údaje byly ověřeny odpovědným pracovníkem povinného a jsou následující:
  - podružný elektroměr v.č. Nr 4549215 - stav 193780 kW
  - podružný vodoměr v.č. 62474895 - stav 00000,250 m<sup>3</sup>
4. Oprávněný je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi povinného přístup k podružnému elektroměru a vodoměru za účelem odečtu spotřeby elektrické energie a vody.
5. Údržbu, provoz a opravy elektrické přípojky, vodovodní přípojky a kanalizace včetně podružného elektroměru a vodoměru hradí oprávněný. Oprávněný je odpovědný za poškození el. sítě povinného, el. přístrojů a el. spotřebičů povinného, pokud tato škoda byla prokazatelně způsobena oprávněným při používáním jeho el. spotřebičů.
6. Oprávněný může používat jen el. spotřebiče, které odpovídají ČSN a musí mít platné revize.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti povinného**

1. Povinný je povinen umožnit oprávněnému připojení se k elektrické síti v objektu Veleslavín a k tomuto poskytnout potřebnou součinnost.
2. Povinný je povinen zajistit nerušený odběr elektrické energie a vody po dobu 24 hodin denně, neodpovídá však za poruchy a přerušení dodávky elektrické energie a vody ze strany distributora, jakož i za poškození připojených elektrospotřebičů.
3. Povinný má právo přístupu k přípojnému místu a podružnému elektroměru za účelem provádění odečtu spotřeby elektrické energie a pro případ závady či poruchy elektroinstalace.
4. Povinný bude prostřednictvím pověřeného pracovníka měsíčně provádět odečet spotřebované elektrické energie a vody a údaje poskytovat pro potřeby vyúčtování.

## V.

### Úhrady a platební podmínky

1. Oprávněný se zavazuje platit měsíčně za skutečně spotřebovanou elektrickou energii, spotřebovanou vodu a stočné dle stavu na podružném elektroměru a vodoměru.
2. Oprávněnému budou za účelem úhrady elektrické energie, vodné a stočné vystavovány daňové doklady a to do 10 dnů po obdržení fakturace od dodavatele elektrické energie a vody. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů po jejich obdržení. K ceně elektrické energie, vodného a stočného bude připočítávána DPH v zákonné výši.
4. Den vystavení daňového dokladu je i dnem zdanitelného plnění.
5. Daňové doklady budou zasílány do sídla společnosti oprávněného, jak je uvedeno v záhlaví Smlouvy.
6. Za den zaplacení dle této Smlouvy je považován den odepsání předepsané úhrady z účtu oprávněného.
7. Pro případ prodlení oprávněného se zaplacením jakékoliv platby, k níž bude podle této Smlouvy povinen, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, přičemž právo povinného na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčeno.

## VI.

### Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu tří let od účinnosti této Smlouvy.
2. Účinnost této Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze smluvních stran.
3. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být dána písemně.
4. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá ze smluvních stran tuto Smlouvu poruší zvláště závažným způsobem. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy a musí být doručeno druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé smluvní straně.

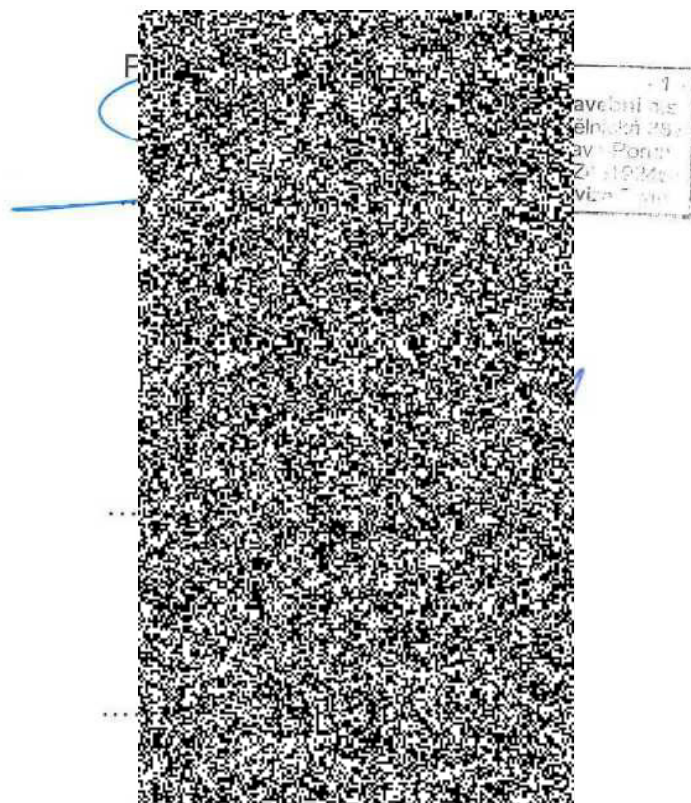
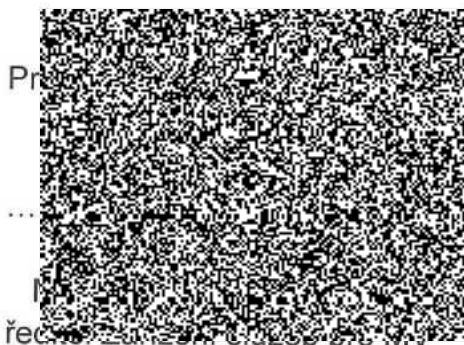


5. Po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, odevzdá oprávněný povinnému přípojné místo elektrické energie, vody a kanalizace ve stavu, v jakém je převzal.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž povinný i oprávněný obdrží dva stejnopisy.
3. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.



ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 10, Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-45-

Rozdělovník: Výtisk č. 1 a 2 – vlastník  
Výtisk č. 2 a 3 - oprávněný