

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4568/2019

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

LTC Radotín z.s.

se sídlem: Šárovo kolo 932/1, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 44849699

zastoupený: [REDACTED], předsedkyní výboru a [REDACTED], členem výboru

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl L, vložka 2668

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodli
na uzavření této nájemní smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc.č. 243/1 a 2529 v k.ú. Radotín jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919 ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha 16.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání **část pozemku parc.č. 243/1 v k.ú. Radotín a část pozemku parc.č. 2529 v k.ú. Radotín o souhrnné výměře 24 m²** (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloženém situačním výkresu.

III. Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako plochu k provozování zahrádky pro občerstvení.
2. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 11. 2019.**
2. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo oboustranně vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena.

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmu pozemků a ploch v MČ Praha 16 schváleného usnesením Rady MČ Praha 16 č. 491/2016 ze dne 10. 2. 2016 ve výši 300,- Kč/m²/rok, tj. celkem **7.200,- Kč/rok (24 m² x 300,- Kč/m²/rok).**
2. Nájemné je splatné jednou splátkou vždy k 30. 4. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], specifický symbol: 4568.
3. Alikvotní část ročního nájemného roku 2019 za období 1. 11. 2019 – 31. 12. 2019 činí 1.200,- Kč a nájemce ji uhradí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED], specifický symbol: 4568.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zodpovídá za udržování předmětu nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu.
2. Nájemce zodpovídá za zajišťování úklidu a běžné údržby předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
4. Pronajímatel souhlasí s přenecháním předmět nájmu do podnájmu společnosti KALEPA FOOD s.r.o., Houdova 901/11, Praha 5 – Košíře.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 370/2019 dne 4. 9. 2019 a vyvěšen na úřední desce od 11. 9. 2019 do 26. 9. 2019 včetně. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 397/2019 dne 2. 10. 2019.

Příloha: situační fotografie

V Praze dne

pronajímatel
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

V Praze dne

nájemce
LTC Radotín z.s.
[redacted]
předsedkyně výboru

V Praze dne

nájemce
LTC Radotín z.s.
[redacted]
člen výboru