

Číslo smlouvy: 01/11

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

Dodavatel: MH Energo s. r. o.**Klostermannova 114/17, 351 01 Františkovy Lázně**

IČ: 29082790

DIČ: CZ29082790

[REDACTED]
[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23731

a

**Odběratel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sokolovská 764/108A, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary**statutární zástupce: plk. Mgr. Oldřich Tomášek – ředitel Krajského ředitelství
Karlovarského kraje

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie, dále jen „Smlouvu“ v tomto znění:

Část I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel dodává odběrateli teplo z teplovodní sítě pro odběrné místo evidenční číslo: *K-300/13*, název: *Policie*, adresa: *Americká 250/16, 351 01 Františkovy Lázně*
2. Dodávka je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Přechodové místo je uvedeno v Přihlášce k odběru.

3. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen jej vracet (páru ve formě kondenzátu). Přípustné jsou pouze ztráty do 5% u páry. Teplota vratných kondenzátů musí být do 40°C. Odběr kondenzátu se sjednává samostatně.
4. Odběratel odebírá teplo pro vytápění, technologii a TUV takto:
 - a. vytápění 50 kW
 - b. technologii 0 kW
 - c. ohřev užitkové vody 0 kW
5. Z výše uvedeného vyplývá jako dohodnutý a ze strany dodavatele k dispozici daný výkon při venkovní teplotě -12°C: 50 kW

Část II. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepla vlastním zařízením, pokud není dohodnuto jinak. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel.
2. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit měřicímu zařízení potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.
3. Pokud je měřena spotřeba pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství ve výši 100 % naměřeného množství násobené entalpií využitého tepla páry pro danou lokalitu. Množství nevráceného kondenzátu je stanoveno ve výši 0 m³ za měsíc.
4. Odběratel je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřidlům tepla, zodpovídá za bezporuchový provoz měřících zařízení.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřidel tepla, může požádat písemně dodavatele o jeho přezkoušení nebo po dohodě instalovat vlastní měření. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení měřidla tepla do 30 dnů od doručení žádosti odběratele.
6. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením vlastník měření. Je-li závada v rámci třídy přesnosti, hradí vzniklé náklady žadatel o přezkoušení (zákon č. 458/2000 Sb., § 78, odst. 2). Zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče a to od doby, kdy prokazatelně závada vznikla. V případě, že nelze přesně zjistit, kdy k závadě došlo, ode dne posledního odečtu.

7. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí místa odběrného zařízení, jestliže je tato skutečnost zjištěna, je dodavatel oprávněn vyžadovat smluvní pokutu, ta se určí podle doby trvání neoprávněného odběru a nesmí překročit dvojnásobek úplaty za nejvyšší možnou spotřebu v tomto období.
8. V případě poruchy měřicího zařízení, kdy nelze přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy, bude spotřeba stanovena podle průměrných spotřeb v předcházejícím srovnatelném období.

Část III. Regulace, omezení a přerušení dodávek tepla

1. Teplo a teplá voda budou dodávány v době, v rozsahu, v množství a v jakosti, jichž je třeba k dosažení minimálních dodávkových norem uvedených ve vyhlášce č. 194/2007 Sb.
2. Tepelná energie bude dodávána po celý rok (mimo plánované odpolední střeďeční odstávky a letní dvoudenní odstávku).
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod (havárií)
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při změně přípojné hodnoty bez souhlasu dodavatele
 - e) při neoprávněném odběru tepla - § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
 - f) jedná-li odběratel v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti i přes upomínku.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli 30 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce.
5. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušení dodávky tepla 10 dnů předem v případech uvedených v části III, odstavci 3, písmena d, e, f.
6. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit dodavateli závady v dodávce tepla. Stejně tak je povinen hlásit závady v rozvodné síti, poruše měřicího zařízení a v regulačním opatření ve svých domech, pokud mají vliv na hospodárnost, spotřebu nebo kvalitu odběru a neprodleně zahájit na své náklady jejich odstranění.

Část IV. Právo přístupu

1. Odběratel kdykoliv umožní dodavateli přístup na svůj pozemek a ke svým prostorám pro uplatnění práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 5 (zejména při pravidelných měsíčních odečtech spotřeby tepla). Toto právo se tímto výslovně sjednává.
2. Jestliže odběratel dodané teplo dále vede třetí straně a je-li z uvedených důvodů nutno vstoupit do prostorů třetí strany, je odběratel povinen zajistit právo přístupu.
3. Nebude-li právo přístupu umožněno, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli náhradu za škody a náklady vzniklé překonáním překážek v přístupu ke svému zařízení.

Část V. Fakturace dodávky tepla a platební podmínky

1. Úplata za zásobování teplem vyplývá z cenových pravidel (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Dodavatel si vyhrazuje právo v případě, že dojde ke změnám cen vstupů pro výrobu tepla (paliva, materiálu, oprav apod.), provést odpovídající úpravy smluvní ceny.
3. Dodavatel fakturuje dodávky tepla měsíčně, do 10 dnů po ukončení měsíce a odběratel je povinen je do 14 dnů zaplatit. Jestliže je odběratel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý 1. – 30. den prodlení. Vznikne-li prodlení delší jak 30 dní, dodavatel má právo zvýšit pokutu na 0,1% za každý den tohoto prodlení a odběratel podpisem této smlouvy s touto skutečností výslovně souhlasí.

Část VI. Kalkulace ceny tepla

1. Cena tepla a teplé užitkové vody dodané odběrateli v jednom topném období se určuje podle těchto kalkulačních zásad:
 - a) Výpočtovým základem ceny tepla pro dodávky tepla pro obyvatelstvo je cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2010, k cenám tepelné energie, ze dne 11. října 2010 v platném znění a úhrn ekonomicky oprávněných nákladů, přiměřeného zisku a příslušné daně na výrobu tepla, na provoz předávací stanice, provoz a údržbu primerních a sekunderních rozvodů.
 - b) Výpočtovým základem pro ostatní odběratele jsou veškeré náklady mimo sankční náklady dělené smluvním množstvím tepla.

Část VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná od 1.1.2011 a byla sjednána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva ruší a plně nahrazuje Smlouvu o dodávce a odběru tepla číslo: 02/10, ze dne 3.3.2010. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
3. Může být zrušena jednostrannou výpovědí danou ke konci topného období (30 dnů předem).
4. Bude-li výroba, rozvod nebo prodej dálkového tepla zatížen přímo nebo nepřímo daněmi, dávkami, poplatky a náhradami jakéhokoliv druhu, které při uzavírání smlouvy nebyly ještě zavedeny nebo budou zavedeny a případně zvyšovány, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit cenu tepla. V případě omezení nebo odpadnutí takových zatížení má odběratel nárok na odpovídající slevu.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy jí založené obecná ustanovení obchodního a občanského zákoníku o základních podmínkách dodávky tepla. Dále ustanovení příslušných fakturačních a cenových předpisů a podpůrné ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. o úplatě za ústřední (dálkové) vytápění a dodávce teplé vody.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat splnění příslušných závazků, změny nebo zrušení závazků, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu o dodávce tepla dle nových dispozic.
7. Změna a doplňky smlouvy o zásobování teplem vyžadují písemnou formu, jinak jsou neplatné.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž 1 ks obdrží odběratel a 1 ks dodavatel. Každé provedení má platnost originálu.

Seznam příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1 - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 2 - Cenová pravidla

Příloha č. 3 - Odběrový diagram tepla

Za **řodavatele:**

Ve Frantiřkových Lázních, dne: 1.1.2011

Za **odběratele:**

V Karlových Varech, dne: 18.2.2011



Přihláška k odběru tepla

Dodavatel:	MH Energo s.r.o. Klostermannova 114/17, 351 01 Frant. Lázně IČ: 29082790
------------	---

číslo odběrné stanice	K - 300/13
-----------------------	-------------------

Údaje o odběrateli

Odběratel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje		
Sídlo organizace:	Sokolovská 764/108A, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary		
Statutární zástupce:	plk. Mgr. Oldřich Tomášek – ředitel	IČ:	72051612
Adresa místa odběru:	Americká 250/16, Frant. Lázně	DIČ:	CZ72051612
Fakturační adresa:	Jednoty 1773, 356 01 Sokolov	Název peněžního ústavu:	
Telefonní číslo:		Číslo účtu:	

Odběratel tímto žádá ¹⁾

- o připojení k teplovodní
 o změnu příkonu
 o změnu sazby

Roční spotřeba tepla

období	technologie/výroba		otop		ohřev TUV	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
2011	0	0	50	251	0	0

Specifikace dodávky páry ²⁾

Požadovaný sezónní odběr v hodinách	léto	od	do
	zima	od	do

Zvláštní požadavky na dodávku páry	teplota	°C
	tlak	kPa

Údaje o kondenzátu - vrácené množství	léto	%
	zima	%
	rok	%

1) Zaškrtněte, co se hodí

2) Nepovinné položky

Zařízení odběratele ³⁾

Hlavní uzavírací ventil	Js	Jt
Kondenzátní uzavírací ventil	Js	Jt
Reduční ventil	Js	Jt
Výroba topné vody	kW	ks
Zásobníky teplé vody	kW	kW
	Q	Q
Kondenzátní čerpadla	typ	typ
	Q/min.	Q/min.
	H	H
Druh regulace ⁴⁾		

Přípojka k parní a kondenzátní síti

Pára	Js
Kondenzát	Js

Zařízení odběratele začíná vnějšími přírubami uzavírek: ¹⁾

- za domovní zdí za hlavním uzavíracím ventilem
- v odbočné šachtě
- na vstupu do objektu

Instalované měřicí zařízení: ¹⁾

- clona Js ks
- ultrazvukový měřič ks
- jiné (uveďte): kalorimetr Ista W4P - 1 ks

Spotřeba tepla bude účtována sběrnými fakturami jedenkrát měsíčně.

Cena je uvedena v platných CENOVÝCH PRAVIDLECH pro příslušný kalendářní rok.

Odběratel i dodavatel stvrzují svými podpisy, že budou dodržovat sjednané podmínky pro dodávku tepla podle platných předpisů.

Tato přihláška platí ode dne podepsání. Její platnost končí změnou příkonového množství. Přihláška je zároveň závazným podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepla.

1.1.2011
datum

3) Js - jmenovitá světlost, Jt -

4) Například: Sauter, Landis &

Odběrový diagram tepla

platný pro období roku 2011

sjednaný mezi dodavatelem a odběratelem ve smyslu uzavřené smlouvy
 číslo: 01/11 pro odběrnou stanici: K - 300/13

Dodavatel	MH Energo s.r.o. Klostermannova 114/17, 351 01 Františkovy Lázně
------------------	---

Odběratel	Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Sokolovská 764/108A, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary
------------------	--

Požadovaný maximální příkon: 50 kW

Rozdělení odběru dle období (GJ)

měsíc:						čtvrtletí:	
leden	46	únor	40	březen	31	I.	117
duben	17	květen	10	červen	0	II.	27
červenec	0	srpen	0	září	14	III.	14
říjen	24	listopad	29	prosinec	40	IV.	93

Roční sjednané množství : 251 GJ

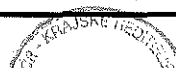
Z toho pro domácnosti : 0 GJ

Vytápěná plocha: 344 m²

Z toho pro domácnosti: 0 m²

Procentuální rozdělení spotřeby

firmy	(GJ)	(%)	domácnosti	(GJ)	(%)
otop	251	100	otop	0	0
ohřev TUV	0	0	ohřev TUV	0	0
ostatní	0	0			



Dodavatel

Ve Františkových

dne: 1.1

Cenová pravidla

platná pro období roku 2011

1) Smluvní základní cena sjednaného tepelného výkonu:

391,43 Kč / GJ	z parní sítě
506,60 Kč / GJ	ze sekunderní sítě

2) Poplatky za měřicí přístroje: dle zákona č. 458/2000 Sb. §78, odst. 2

Druh měřicího přístroje	Poplatek za přezkoušení
- paroměr	780,00 Kč
- sonogyr	920,00 Kč
- souprava Eatherm	2 650,00 Kč

3) Cena za nevrácený kondenzát: 120,10 Kč / m³

4) Ceny pro zvláštní případy:

- Za každý pokus nebo uskutečnění zastavení dodávky tepla (uvedení mimo provoz) a za každé opětovné uvedení do provozu mohou být účtovány paušální poplatky ve výši 500,- Kč, jestliže došlo k porušení ustanovení smlouvy odběratelem.
- Vyžádá-li se v případě poruchy v zařízení odběratele pohotovostní a poruchová služba, mohou být vzniklé náklady odběrateli vyúčtovány.

5) Cenové změny:

Jestliže odběratel odebírá teplo tak, že obchází nebo ovlivňuje měřicí zařízení, je dodavatel oprávněn vyžadovat smluvní penále dle platné smlouvy o odběru a dodávce tepla uvedené v části II., které je tato příloha nedílnou součástí.

6) K cenám se připočítává DPH v zákonné výši.

Františkovy Lázně, 29.12.2011



MH Energo s.r.o., Františkovy Lázně

Plán oprav rozvodného zařízení na rok 2011

Společnost MH Energo s.r.o., ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a Smlouvy na odběr tepla na rok 2011 oznamuje všem odběratelům tepla, že bude dodávka páry přerušována:

1. Dle potřeby od 14,30 hod. ve dnech 13. dubna, 11. května, 22. června, 13. července, 17. srpna, 7. a 21. září 2011 vždy na nezbytně nutnou dobu k provedení oprav. Budou-li tyto odstávky realizovány, bude toto odběratelům, kterých se přerušení dodávky tepla týká, s předstihem jednoho dne telefonicky oznámeno.
2. Dvoudenní odstávka za účelem provedení kontroly a revize kotelního zařízení bude provedena ve dnech 18. a 19. června 2011. Dodávka páry bude přerušena 17. června ve 20:00 hod. a obnovena bude nejpozději 20. června 2011 v 5:00 hodin.
3. Neplánované přerušení dodávky páry za účelem provedení vynucených oprav zařízení může nastat od 18:00 hod. do 5:00 hod. bez předběžného nahlášení a to jen v mimotoptném období.
4. Jiné neplánované odstávky budou předem oznámeny a projednány s odběrateli podle závažnosti a rozsahu oprav.
5. Podzimní odstávka bude ohlášena dodatečně a to podle potřeby dodavatele tepla.

Ve Františkových Lázních 31. 12. 2010

