

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

**Vlastník pozemku:**

Obec

Obec Bedřichov,

se sídlem č. p. 218, Bedřichov, PSČ 46812

IČ 00525511

DIČ CZ00525511 zastoupené starostou Petrem Holubem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú : 963237369 / 0800

a

**oprávněná osoba:**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

## I.

**Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. **722/1** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou
  - b) pozemku parc. č. **344/1** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou  
/dále jen „Služebný pozemek“/.
  
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **JN002056 Bedřichov - rekonstrukce kanalizace a vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1265-27/2018 ze dne 26.11.2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 22.11.2018, pod č.

PGP-1273/2018-504 a v geometrickém plánu č. 1266-28/2018 ze dne 30.11.2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 29.11.2018, pod č. PGP-1316/2018-504, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Záměr zřízení Služebnosti byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bedřichov dne 12.11.2018 a z úřední desky sejmut dne 29.11.2018. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Bedřichov na svém zasedání konaném dne 29.11.2018, usnesením č. 29/2018.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. [Redacted]

3. O [Redacted]

4. [Redacted]

5. [Redacted]

## III.

### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. S [Redacted]

2. [Redacted]

[REDACTED]

3. [REDACTED]  
[REDACTED] y.

4. [REDACTED]  
[REDACTED]

#### IV. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. S [REDACTED]  
[REDACTED]

2. [REDACTED]  
[REDACTED]

3. S [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

4. [REDACTED]  
[REDACTED]

5. [REDACTED]

#### V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

**VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

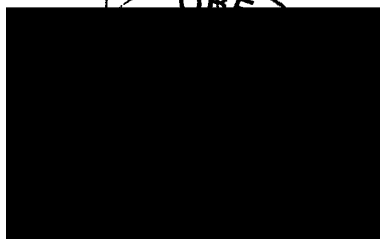
v BEDŘICHOVĚ dne 21. 11. 2019

v TEPLICÍCH dne 04-12-2019

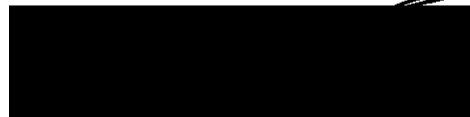
Povinná osoba:



jméno Petr Holub  
funkce starosta obce



Oprávněná osoba:



jméno Jan Žurek, Ing.<sup>①</sup>  
funkce ředitel majetkového odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.