

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující účastníci:

**LANDWEALTH CZ s. r. o.**

se sídlem Heroltice 65, Jihlava, 586 01,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 38183,

**zastoupená jednatelkou společnosti paní Ing. Vladimírou Johnovou,**

IČO: 262 25 328

DIČ: CZ26225328

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č. účtu 1091104386/5500

Adresa pro doručení písemností: Brněnská 625/10, Jihlava, 586 01,

dále jako prodávající a obecně smluvní strana

a

**statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Jihlava, 586 01

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

**zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou,**

dále jako kupující a obecně smluvní strana

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem stavby: „Propojovací chodníky s povrchem z minerálního betonu na pozemcích v k. ú. Horní Kosov p. č. 1293/9, p. č. 1293/26, p. č. 1293/40, p. č. 1293/41, p. č. 1293/35 a p. č. 1293/152 a opěrná zeď na pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1293/41“, vybudované v rámci akce „RESIDENCE KASKÁDA Jihlava – Horní Kosov“ – část Etapy „B“ a Etapa „E“ a označené v rámci akce jako objekt - SO 08 Komunikace a zpevněné plochy. K tomuto objektu byl vydán kolaudační souhlas, blíže uvedený v čl. II. této smlouvy, ve kterém je uvedena podrobná specifikace převáděného objektu a dne 27.05.2016 sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu objekt uvedený v čl. I. této smlouvy dle identifikace a rozsahu v příslušném kolaudačním souhlasu: „IS a komunikace Residence kaskáda Jihlava – Horní Kosov“, SO 08.1 Příprava území, SO 08 komunikace a zpevněné plochy, SO 02 Kanalizace dešťová, Etapa „E“ a část Etapy „B“, pod č. j. MMJ/OD/23714/2015, 192346/2015/MMJ ze dne 26.11.2015, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + DPH, slovy jeden tisíc korun českých, kupujícímu, který ho za tuto dohodnutou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena dle článku II. této smlouvy bude kupujícím zaplacená prodávající na účet prodávající č. 1091104386/5500, vedeného u Raiffeisenbank a. s., nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání

kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávající.

IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem prodáváného objektu, blíže uvedeného v čl. II. této smlouvy, a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení a závazky a že uvedený objekt je bez právních vad. Související dokumentace převáděného objektu byla předána společnosti Služby města Jihlavy, s. r. o., a příslušným odborům Magistrátu města Jihlavy před podpisem této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav uvedeného objektu znám a že ho bez výhrad kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenu se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím objektu dle této smlouvy přecházejí na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.

VII.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Doložka:

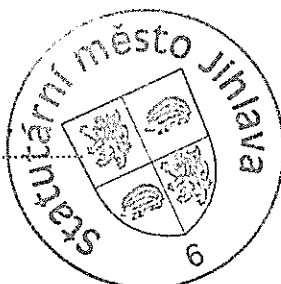
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

O nabytí stavby dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 187/16-ZM na svém 13. zasedání dne 20.06.2016.

V Jihlavě 28-07-2016

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



V Jihlavě 15-08-2016 LANDWEALTH CZ s.r.o.

Heroltice 65, 586 01 Jihlava  
Provozovna:   
Brněnská 625/10, Jihlava  
IČ: 26225328, DIČ: CZ26225328

Ing. Vladimíra Johnová  
LANDWEALTH CZ s. r. o.

Předběžná řídicí kontrola 3  
výdajů dle zákona  
č. 320/2001 Sb. provedena  
dne 27. 7. 2016 Správce rozpočtu:

Obdrží adresát  
dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/OD/23714/2015  
192346/2015/MMJ

Ing. Trojan/567 167 752

26.11.2015

**SDĚLENÍ**

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen speciální stavební úřad) uděluje stavebníkovi, kterým je Landwealth cz, s.r.o. (IČ: 26225328), Heroltice 65, 586 01 Jihlava v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

**kolaudační souhlas**

s užívání stavby pod názvem: „IS a komunikace Residence kaskáda Jihlava – Horní Kosov“, SO 08.1 Příprava území, SO 08 komunikace a zpevněné plochy, SO 02 Kanalizace dešťová, Etapa „E“ a část etapy „B“ v rozsahu: komunikace včetně parkovacích stání a chodníků větve 3 (část) 5 a 6, dešťová kanalizace sloužící výlučně k odvádění dešťových vod z komunikací (stoka D2, D1-1, D1-3, D1-2), propojovací chodníky s povrchem z minerálního betonu a vsakovací jímka.

Stavba je umístěna (dle nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu: 1896-95/2015, vyhotovil: Ing. František Prkna ověřil Ing. František Prkna úředně oprávněný zeměměřický inženýr, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 24. 11. 2015) na pozemcích parc. č. 1293/116, 1293/104, 1293/108, 1293/106, 1293/115, 1293/9, 1293/117, 1293/136, 1293/134, 1293/40, 1293/41, 1293/35, 1293/127, 1293/128, 1293/83, 1293/82, 1293/81, 1293/105, 1293/99, 1293/138, 1293/139, 1293/123, 1293/77, 1293/1, 1292/3, 1297/5, 1297/4, 1297/6, 1293/124 a 1293/26 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

Stavební povolení na uvedenou stavbu vydal Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 3. 5. 2012 pod č.j.: MMJ/OD/4822/2012-3 (právní moc: 5. 5. 2012).

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením (změna větve č. 7) vydal Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 14. 5. 2014 pod č.j.: MMJ/OD/7404/2014-3 (právní moc: 6. 6. 2014).

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením (prodloužení termínu dokončení) vydal Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 6. 6. 2014 pod č.j.: MMJ/OD/11036/2014-3 (právní moc: 4. 7. 2014).

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením (změna větve č. 5 a 6. (resp. etapa „E“)) vydal Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 27. 4. 2015 pod č.j.: MMJ/OD/6329/2015-3 (právní moc: 21. 5. 2015).

Kolaudační souhlas s užíváním částí stavby (chodníky pro lokalitu 23 RD, dešťová kanalizace sloužící k odvádění dešťových vod z komunikací, chodníků a parkovacích stání pro lokalitu 23 RD: Stoka D2,

D2-2, D2-1 a D2-3) udělil stavebníkovi Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 17. 12. 2012 pod č.j.: MMJ/OD/23446/2012-3.

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby (komunikace včetně parkovacích stání pro 23 RD – větev 2, větev 3 (od staničení 0-0,100), větev 8 a 9) udělil stavebníkovi Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 17. 12. 2012 pod č.j.: MMJ/OD/3336/2013.

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby (Komunikace včetně parkovacích stání a chodníků větev 7, větev 3 (km 0,100 00 – 0,201 24), dešťová kanalizace sloužící výlučně k odvádění dešťových vod z komunikací, chodníků a parkovacích stání, stoka D2-1, D2-1-1, D2) udělil stavebníkovi Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 3. 12. 2014 pod č.j.: MMJ/OD/26462/2014.

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby (Propojovací chodníky, schodiště a vsakovací jímka) udělil stavebníkovi Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 25. 3. 2015 pod č.j.: MMJ/OD/5611/2015.


#### Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 24. 11. 2015:

Výše uvedená stavba je dokončena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení.

Závady bránící bezpečnému užívání stavby nebyly zjištěny. Užívání předmětné stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba je funkční a bezpečná.

Žadatel doložil veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účel užívání stavby vymezuje speciální stavební úřad podle § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu takto: veřejně přístupné komunikace, parkoviště, chodníky, dešťová kanalizace a vsakovací jímka sloužící výlučně k odvádění dešťových vod z komunikací.

Magistrát města Jihlavy  
odbor dopravy  
  
Ing. Jan Tinka  
vedoucí odboru dopravy

#### Rozdělovník

##### **Obdrží na doručenkou:**

LANDWEALTH CZ s.r.o. (IČ: 26225328), Heroltice 65, 586 01 Jihlava, adresa pro doručování  
Brněnská 625/10, 586 01 Jihlava

##### **Dotčené orgány:**

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – Oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – Oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46,  
586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (IČ: 71009311), Tolstého 1914/15,  
586 01 Jihlava

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava

***Na vědomí:***

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s., (IČ: 29248281), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Povodí Moravy, s.p., (IČ: 70890013), Dřevařská 11, 601 75 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., (IČ:49455842), divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29  
Jihlava

O2 Czech Republic, a. s. (IČ:60193336), Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o. (IČ: 27935311), Plynářská 499/1, 675 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČ:25186213), F. A. Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ:60727772), správa místních komunikací, Havlíčkova 64,  
586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ:60727772), veřejné osvětlení, Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – Oddělení služeb v životním prostředí,  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava