

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (43/2019)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. UPC Česká republika, s.r.o.

sídlem: Závašova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262, DIČ : CZ 00562262

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená M. [REDAKCE] K. [REDAKCE], jednatelem

Janem Kloučkem, jednatelem

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněný“)

a

### 2. Městská část Praha-Suchdol

sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 165 00 Praha-Suchdol

IČ: 00231231, DIČ : CZ 00231231

bankovní spojení: ČS, a. s.

číslo účtu: 9021-2000699359/0800

zastoupená Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části

jako obtížená osoba (dále jen „povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního zařízení (dále také jen jako „zařízení“)

## Čl. II.

### Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má svěřenou správu k pozemkům (dále jen „Pozemky“), parc. č. viz tabulka – příloha 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Suchdol, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, které jsou ve vlastnictví obce Hlavního města Prahy. Povinný je na základě ustanovení §17 statutu Hlavního města Prahy zveřejněném obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č. 55/2000 oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě (územního) souhlasu vydaného Městskou částí Praha 6, Úřadu městské části, Odborem výstavby, č.j.: MCP6 146194/2018, Stavebním úřadem dne 20.08.2018, které nabylo účinnosti 5. 9. 2018, stavbu telekomunikačního zařízení pod označením „**Rozšíření sítě UPC Praha - Suchdol - 4. etapa - Gagarinova**“ v jejímž rámci bylo na Pozemcích umístěno telekomunikační zařízení.

### **Čl. III. Zřízení služebnosti**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného:

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách telekomunikačního zařízení pod označením „Rozšíření sítě UPC Praha-Suchdol – 4. etapa – Gagarinova“ v celkové délce 810 bm na pozemcích parc. č. 2378 (ul. Májová), 2380 (ul. Výjezdní), 2382 (ul. Lysolajská), 2383 (ul. Gagarinova), 2376/1 (ul. Osvobození), 2381/1 (ul. Budyňská), vše v k. ú. Suchdol, zapsaných na LV č. 1 pro hl. m. Prahu, svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha-Suchdol (ul. Výjezdní a Lysolajská), s rozsahem služebnosti dle geometrického plánu GP č. 1782-36/2019 ze dne 11.02.2019 a GP 1783-36/2019 ze dne 11.02. 2019, které jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).

2. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

1. Oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě zařízení uvedeného v čl. II této smlouvy, umístěného na nemovitosti povinného uvedené v čl. II. této smlouvy, bude šetřit práva vlastníka nemovitosti a prohlašuje, že se seznámil se Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchu komunikací a pro provádění výkopů uvedené v příloze č.1 Usnesení Rady hl.m. Prahy číslo 95 ze dne 31.1.2012 a zavazuje se při provozu, údržbě a opravě zařízení (Díla) uvedeného v čl. II této smlouvy dodržovat závazky investora podle těchto zásad. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.

2. Oprávněný se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. II této smlouvy, po skončení udržovacích prací uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody, jež by vznikla povinnému v důsledku porušení povinností a závazků oprávněného, bude uhrazena vlastníkovu nemovitosti dle právních předpisů, platných v době vzniku škody.

3. Oprávněný oznámí vstup na nemovitosti povinného v souladu se zřízenou služebností, s dostatečným předstihem (nejméně 10 pracovních dnů předem) písemným oznámením na adresu povinného, uvedenou v této smlouvě. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

4. Oprávněný je povinen zajistit, aby oprava neřádně provedeného uvedení nemovitostí do původního stavu byla provedena na náklady oprávněného s tím, že zajistí, aby oprava byla skončena do 30 dnů od nahlášení potřeby opravy povinným (městskou částí). Pro případ

nedodržení výše uvedeného termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou se zavazuje oprávněný uhradit neprodleně povinnému na jeho výzvu a na jeho účet.

## Čl. V. Společná ustanovení

1. Služebnost se zřídí jako úplatná. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení služebnosti ve výši za první bm 5.000,- Kč a dále 250,-Kč za každý další započatý metr + příslušná sazba DPH. Dle tabulky, vycházející z GP č. 1782-36/2019 a GP č. 1783-36/2019 je celkový počet metrů elektronických sítí 810 m /zaokrouhleně/ takže odměna za zřízení služebnosti bude **207.250,-Kč + DPH**. Celá částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu na vklad této smlouvy a vklad do katastru nemovitostí a jeho předání druhé smluvní straně.

2. Budoucí povinný je ke dni právního účinku vkladu práva zřízení služebnosti tj. ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva zřízení služebnosti do katastru nemovitostí povinen zaevidovat změny v majetku a proto budoucí oprávněný zajistí bezodkladné informování povinného o podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný také zajistí, aby byl budoucí povinný vyrozuměn o provedeném vkladu do katastru nemovitostí k datu provedení zápisu katastrálním úřadem.

3. Pokud nedojde k zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se budoucí povinný do 15 pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu úplatu za zřízení služebnosti v plné výši vrátit budoucímu oprávněnému na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemky užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby zařízení.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede povinný.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
8. **Schvalovací doložka smlouvy dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**  
zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením zastupitelstva MČ Praha - Suchdol č. 4/14/2019 ze dne 20. 6. 2019  
Přílohy: geometrický plán č. GP č. 1782-36/2019 a GP č. 1783-36/2019

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za oprávněného Milan Kníže  
jednatel

za povinného Ing. Petr Hejl starosta městské  
části

Jan Klouda  
jednatel