

Dohoda o narovnání a o uspořádání budoucích poměrů č. 2019/0530/OSM.DOBCH

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČ: 000 63 797

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená Tomášem Slabihoudkem, radním

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Městská část**“)

a

Centrum Palmovka, a.s.

IČ: 247 96 590

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu
B, vložka 16872

zastoupena panem Bc. Tomášem Bínou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Postupník**“)

a

Osmá správa majetku a služeb a.s.

IČ: 046 50 522

se sídlem Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21219

zastoupená Radomírem Nepilem, předsedou představenstva

(dále jen „**Správce**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Městská část a Postupník spolu uzavřely:

I. smlouvu o výpůjčce 2019/0327/OSM.DOBCH (dále jen „**Výpůjčka**“) – jednotka
č. 501 v objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8 (dále jen „**Jednotka 501**“);

II. čtyři dohody o postoupení nájemních smluv k prostorům sloužícím k podnikání nacházejícím se v objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8. Jednalo se o následující dohody a prostory:

- dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 2018/0153/OSM.DSM č. 2019/0331/OSM.DOBCH (dále jen „**Dohoda I**“) – jednotka č. 504 v objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8 (dále jen „**Jednotka 504**“);
- dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 2017/0588/OSM.DSM č. 2019/0328/OSM.DOBCH (dále jen „**Dohoda II**“) – jednotka č. 503 v objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8 (dále jen „**Jednotka 503**“);
- dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 2018/0154/OSM.DSM č. 2019/0330/OSM.DOBCH (dále jen „**Dohoda III**“) – část pozemku parc.č. 3610, kat. úz. Libeň, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“);
- dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 2018/0152/OSM.DSM č. 2019/0329/OSM.DOBCH (dále jen „**Dohoda IV**“) – jednotka č. 502 v objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8 (dále jen „**Jednotka 502**“);
- Dohoda I, Dohoda II, Dohoda III a Dohoda IV budou dále v této dohodě souhrnně označovány jako „**Dohody**“;
- Jednotka 504, Jednotka 503, Pozemek, Jednotka 502 a Jednotka 501 budou dále v této dohodě označovány souhrnně jako „**Prostory**“;

(B) Správce spravuje objekt na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8;

(C) Mezi smluvními stranami vznikla právní nejistota a spor o to, jakým způsobem bude nadále probíhat správa Prostor, který subjekt ji bude vykonávat, kdo bude připravovat vyúčtování služeb za Prostory, komu budou tyto služby (zálohy) hrazeny, kdo bude inkasovat odměnu za správu Prostor a v jaké výši, kdo bude provádět nezbytnou údržbu a opravy Prostor a z jakých prostředků budou tyto činnosti hrazeny (dále jen „**Sporná práva**“);

(F) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností;

dohodly se Smluvní strany na tom, že touto dohodou narovnají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností, jak je níže uvedeno. Smluvní strany se dále dohodly, že touto dohodou sjednají též uspořádání vzájemných poměrů do budoucna.

Článek I.

Sporná a pochybná práva

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují Sporná práva.

2. Smluvní strany tímto **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými níže v článku II. této dohody.

Článek II.

Narovnání a budoucí uspořádání vzájemných poměrů

1. Smluvní strany se dohodly, že Sporná práva narovnají následovně:
- Postupník užívá Jednotku 501 a v této souvislosti je zavázán k úhradě záloh na služby vztahující se k Prostoru od 1. srpna 2019 (vodné 250,- Kč, úklid 320,- Kč, spol. elektřina 80,- Kč), tj. celkem 650,- Kč měsíčně.
 - Postupník zašle Městské části zálohy na služby uhrazené uživateli Prostor a jím užívané Jednotky 501 za období od 1. srpna 2019 do 31. prosince 2019 v celkové výši **49.250,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě padesát korun českých) na bankovní účet Městské části pod VS 264501, a to do dne 20. prosince 2019 a Správce bude provádět pravidelné vyúčtování Postupníkem hrazených záloh.
 - Smluvní strany konstatují, že čerpání prostředků na opravy Prostor z účtu Městské části k tomu určenému bylo oprávněné a Správce není z titulu čerpání prostředků na opravy Prostor dlužníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, na následujícím uspořádání vzájemných poměrů ve vztahu k Prostorám:
- Správce bude provádět pravidelné vyúčtování záloh Postupníkovi (s rozpadem na jednotlivé uživatele Prostor, dle aktuální evidenčního listu);
 - Správce bude provádět nezbytnou údržbu a opravy Prostor, k čemuž je s výslovným souhlasem Městské části oprávněn, s výslovným souhlasem Městské části, čerpat finanční prostředky z účtu Městské části k tomu určenému;
 - Postupník bude hradit Městské části vždy k pátému kalendářnímu dni v daném měsíci částku ve výši **9.850,- Kč** (slovy: devět tisíc osm set padesát korun českých) coby měsíční zálohu na služby spojené s užíváním Prostor a to do doby než bude Správce vystaven nový evidenční list pro Postupníka, zpravidla jednou za kalendářní rok, v prvním kalendářním pololetí běžného kalendářního roku.
 - Správci náleží za výkon činností dle této dohody měsíční paušální odměna ve výši dle příkazní smlouvy uzavřené mezi Správce a Městskou částí.
3. Shora uvedenými ujednáními jsou mezi smluvními stranami narovnána Sporná práva a odstraněna právní nejistota týkající se uspořádání vzájemných poměrů do budoucna.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Městská část.
5. Pokud by v době trvání této dohody bylo shledáno, že některé z ustanovení dohody je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení dohody, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se některá z částí této dohody jevila jako nevyhovující z důvodu změn platného a účinného práva, uzavřou dodatek k této dohodě co nejlépe vyhovující účelu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

YSA RMC 0691/2019 11. 12. 2019

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne 11. 12. 2019



Městská část



V Praze dne 13. 12. 2019



Správce

V Praze dne 12. 12. 2019



Postupník

