

Darovací smlouva
a
smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. 7/19/MAJ

uzavřená podle ustanovení § 2055 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Město Český Těšín, nám. ČSA 1, Český Těšín, 737 01
zastoupeno Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ 00297437
(dále jen obdarovaný a povinný z věcného břemene)

a

Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Třanovicích
se sídlem Třanovice čp. 91
zastoupen Mgr. Erichem Bockem, administrátorem sboru
a
Lubomírem Fikoczkem, kurátorem sboru
IČ: 69609799
(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene)

uzavírají darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Dárce je dle Pozemkové knihy vložka 94/ Protokol ze dne 6.12.1877 o založení obce Horní Žukov číslo prot. 97 a listiny ze dne 2.6.1874 a dle darovací smlouvy V 12 1946/1997 ze dne 31.12.1996 vlastníkem
pozemku p.č. 694, zast. plocha
pozemku p.č. 695/1, ostatní plocha, pohřebiště.

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 579 pro obec Český Těšín a k.ú. Horní Žukov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a jsou prosté břemen.

II.

Dárce daruje obdarovanému části nemovitých věcí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy takto

- pozemek p.č. 694/2, vým. 140 m², ost. pl., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 694
- pozemek p.č. 695/1, vým. 2110 m², ost. pl., pohřebiště, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 694 a pozemku p.č. 695/1

dle geometrického plánu č. 1031-23/2019 ze dne 6.5.2019 se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou zapsána na LV 579 pro obec Český Těšín a k.ú. Horní Žukov. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a tyto přejímá darem do svého výlučného vlastnictví.

III.

Hodnota daru byla stanovena znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek a činí

pozemek p.č. 694/2 Kč 30.940,--

pozemek p.č. 695/1 Kč 462.774,--

IV.

Obdarovaný jako povinný z věcného břemene zřizuje v prospěch oprávněné nemovité věci tj. ve prospěch pozemku p.č. 694/1, zast.pl.

- věcné břemeno – služebnost cesty a stezky na pozemku p.č. 694/2 a p.č. 695/1 dle vyznačení v geometrickém plánu č. 1031-23/2019 ze dne 6.5.2019 označeno písm. „A“
- věcné břemeno – služebnost cesty a stezky a právo vstupu v souvislosti s prováděním oprav stavby obč. vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 694/1, na pozemku p.č. 694/2 a p.č. 695/1 dle vyznačení v geometrickém plánu č. 1031-23/2019 ze dne 6.5.2019 označeno písm. „B“
- věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dešťové kanalizace a právo vstupu v souvislosti s prováděním oprav a údržby na pozemku p.č. 695/1 dle vyznačení v geometrickém plánu č. 1031-23/2019 ze dne 6.5.2019 označeno písm. „C“

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje IN REM.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Věcná břemena – služebnosti se zřizují bezúplatně.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem přechází na obdarovaného a práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dárce nabude vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede obdarovaný do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek ve výši Kč 1.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích s platností originálu, přičemž obdarovaný si ponechá 2 vyhotovení, dárce obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 144/5.ZM ze dne 17.6.2019.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 6.11.2019

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Erich Bocek
administrátor sboru

Lubomír Fikoczek
kurátor sboru