

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

č. 1008-2016-529101

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj**

Sídlo: **Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary**  
Zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary**  
Adresa Pobočky Karlovy Vary: **Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary**  
Telefon: **+420 702 167 723**  
E-mail: **j.rau@spucr.cz**  
ID DS: **z49per3**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **3723001/0710**  
IČ: **01312774**  
DIČ: **není plátcem DPH**  
(dále jen jako „objednatel“)

**a**

#### 2. Zhotovitel:

##### **Inplan CZ s.r.o.**

Sídlo: **Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary**  
Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku: **C 26007 vedená u KS v Plzni,**  
Zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Králem, jednatelem**  
Zastoupen ve věcech technických: **Ing. Otou Řezankou, jednatelem**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ / DIČ **291 16 040/ DIČ 29116040**  
Tel / Fax  
E-mail:  
ID DS: **4jg2r9r**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 26007.**

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **II. Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dělené na části s názvem „**VZMR na zpracování projektových dokumentací na realizaci plánů společných zařízení (PSZ) v katastrálních územích Horní Slavkov, Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou, Libnov, Radyně, Stanovice, Boží Dar včetně provedení autorského dozoru**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

**Část 1: Provedení autorského dozoru pro výstavbu polních cest VPC 8 a VPC 11b v k. ú. Horní Slavkov**

Název stavby: **Vedlejší polní cesta VPCr 8 v k.ú. Horní Slavkov (objekt 1A)**

Místo stavby: p.p.č. 4168/11 na LV 1 v k. ú. Horní Slavkov

Popis stavby: Vedlejší polní cesta VPC 8 je navrhována v kategorii P 4,0/30, délka cca 680 m, šířka 8 m. Celková rekonstrukce, navrhován šterkový povrch, v úseku 0-200m kolejová úprava s příčným sklonem k jihu (var. penetrovaný šterk). Odvodnění – v celé délce jednostranný cestní příkop po severní straně, bude zaústěn do Stříbrného potoka. Navržen jeden hospodářský sjezd. Vegetační doprovod – není navrhován.

a

Název stavby: **Vedlejší polní cesta VPCr 11b v k.ú. Horní Slavkov (objekt 1B)**

Místo stavby: p.p.č. 2737/9 na LV 1 v k. ú. Horní Slavkov

Popis stavby: Vedlejší polní cesta VPC 11b je navrhována v kategorii P 4,0/30, délka cca 490 m, šířka 9 m. Celková rekonstrukce, navrhován šterkový povrch. Rekonstrukci je nutno spojit s obnovou hráze rybníčku v úseku 520-570m. Odvodnění – cesta je na násypu, odvodnění vozovky a pláňe příčným sklonem k severu. Vegetační doprovod – zachování aleje kolem cesty a její případné doplnění.

(dále jen „stavba“)

### III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,

- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
  4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
  5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode **dne předání staveniště zhotoviteli stavby** specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až **do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci**.

#### **V. Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

#### **VI. Práva a povinnosti**

##### 1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## VII.

### Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu ve výši Kč **14 000** bez DPH (slovy: **čtrnácttisíc** korun českých.).

Jednotlivé ceny za autorský dozor projektanta pro objekt 1A a objekt 1B činí:

- **Objekt 1A – Vedlejší polní cesta 8 v k. ú. Horní Slavkov**

Objekt 1A	Kč 10 000,- bez DPH
Objekt 1A	Kč 12 100,- s DPH
Objekt 1A	Kč 2 100,- DPH

- **Objekt 1B – Vedlejší polní cesta 11b v k. ú. Horní Slavkov**

Objekt 1B	Kč 4 000,- bez DPH
Objekt 1B	Kč 4 840,- s DPH
Objekt 1B	Kč 840,- DPH

Výše ceny plnění byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **4. 7. 2016**. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty

veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen **nejpozději 30. listopadu** příslušného roku.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## VIII.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč **2 500,-** za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto

ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy

(se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne .....

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Karlových Varech dne.....

V Karlových Varech dne .....

.....  
**Ing. Šárka Václavíková, ředitelka**

Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

.....  
**Ing. Petr Král, jednatel**

Inplan CZ s.r.o.