**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

# č. 327/2019

# uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ASIS – KV group s.r.o.

Boční 409/2, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice

Zastoupená Ing. Irenou Švajdlerovou, jednatelkou společnosti

 IČO: 45356211

 DIČ: CZ45356211

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809

 Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění v článku II. poslední věta, která zní:

Předmětem nájmu je kancelář č. 110 o ploše 26,2 m2 a kancelář č. 111 o ploše 11 m2, celková plocha činí 37,2 m2.

Dále se mění v článku III. první odstavec, který nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání 2 kanceláře ( č. 110 – 26,2 m2 a č. 111 – 11 m2) o celkové ploše 37,2 m2, umístěné v 1.patře objektu jako prostor sloužící k podnikání (dále jen ,,předmět nájmu“).

Dále se mění v článku č. V. cena nájmu

####



V článku č. VI. se mění odstavec č. 1, který nově zní:

###

1. Stálá záloha (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 8 400,00 Kč není určena na úhradu nájmu, bude ponížena o již zaplacenou kauci ( 2 600,00 Kč) a zaplacena pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy současně s první splátkou. Po skončení nájemní smlouvy a po poslední úhradě nájemného, bude tato kauce v plném rozsahu vrácena.

První splátka (nájemné za leden 2020 činí 8 374,70 Kč vč. DPH) bude zaplacena současně se stálou zálohou do 15.12.2019 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. ledna 2020 8 374,70 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2020)

15. února 2020 8 374,70 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2020) atd.

Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu.

V případě ukončení nájemního vztahu bude mezi oběma stranami provedeno finanční vyrovnání.

V článku č. VII. se mění odst. č. 1 a odst. č. 11, které nově zní:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou 5 let, tj. od 1.1.2020 do 31.12.2024.

11. V případě, že nájemce tyto úpravy před předáním nezajistí nebo zajistí nekvalitně, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu za nevymalování ve výši 10 000,-- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele