

TECHNICKÁ ZPRÁVA-plynová kotelna SŠES Průhonická 2, Praha 10

Praha dne 5.12.2019

Dne 29.11.2019 byla provedena technická prohlídka areálu budov Střední škola elektrotechniky a strojírenství (SŠES) na adrese Průhonická 2, Praha 10. Komplex budov SŠES na této adrese tvoří více objektový areál, který je vytápěn centrální plynovou kotelnou umístěnou v samostatném objektu.



Plynová kotelna – stávající stav:

Plynová kotelna pro vytápění areálu je tvořena dvou kotlovou sestavou Hydrotherm o výkonu 2 x 365 kW s dvoustupňovým hořákem každé kotlové jednotky. Odkouření je společné s jedním troj složkovým komínovým tělesem, účinné do výšky cca 7 metrů.

Provoz kotelny je řízen volně programovatelným Řídicím systémem Amit. Řídicí systém je funkční. Kromě kaskády kotlů řídí jeden směřovaný topný okruh, který je společný pro všechny objekty v areálu. Těchto objektů je celkem 5. Rozvody do objektů jsou vedeny v topných kanálech do jednotlivých budov, kde na patách objektů jsou předávací místa s uzávěry s napojením na topný systém jednotlivých budov.

Plynová kotelna je v současnosti provozovatelná, její technický stav je uspokojivý.

Název společnosti

Prometheus,
energetické služby, a.s.
člen koncernu
Pražské plynárenské a.s.

Sídlo společnosti

U Plynárny 500
140 00 Praha 4

Prometheus, energetické služby, a.s.

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500
140 00 Praha 4
IČ: 630 72 599
DIČ: CZ630 72 599

Kontakt

Tel: +420 267 175 554
www.promes.cz
info@promes.cz

Vzhledem ke skutečnosti, že kotelna je vybavena úpravou vody, lze předpokládat, že stav kotlových těles a potrubních rozvodů bude dobrý. Izolace rozvodů v topných kanálech nebyla zjištěna. Plynové kotle by měly procházet periodickými revizemi výměníků tepla.



Návrh technického řešení:

Vzhledem ke skutečnosti, že stav plynové kotelny je z technickoprovozního hlediska dobrý, je kotelna provozovatelná cca 3 roky bez větších servisních zásahů.

V případě budoucí rekonstrukce a úpravy rozsahu provozu v areálu, navrhované demolice některých objektů a případně chystané další využití stávajících budov, by bylo vhodné provést následující technická opatření pro optimalizaci výkonu plynové kotelny a dodávek tepla:

1. Podle stavu a provozu vytápěných objektů navrhnout úpravu výkonu kotelny.
2. Jednotlivé objekty na patách osadit předávacími stanicemi tepla se samostatnou ekvitermní regulací pro optimální využití dodávaného tepla pro jednotlivé objekty. Tuto regulaci řešit jak hydraulickou, tak ji v rámci měření a regulace (M+R) navázat na provoz jednotlivých budov.
3. Regulaci provozu plynové kotelny svázat s regulací jednotlivých vytápěných objektů. Tím lze dosáhnout optimálního využití tepla v jednotlivých budovách s ohledem na jejich využití, a to zejména v čase, kdy je potřeba vytápět. V současnosti je provoz kotelny řízen pouze jedním parametrem, a to požadavkem na vytápění bez ohledu na provoz a stav každé z jednotlivých budov v areálu.
4. Posoudit stav potrubních rozvodů v podzemních kanálech, zejména jejich tepelné izolace.

Rozvody plynu mohou zůstat bez větších zásahů, pouze s přepojením pro nové plynové kotle. Rovněž kapacita plynové přípojky je dostačující.



Závěr:

Plynová kotelna je v současnosti provozovatelná. Její předpokládaná životnost je maximálně do 5 ti let. Stav potrubních rozvodů je na základě naší vizuální kontroly v uspokojivé stavu, armatury na potrubních rozvodech kotelny jsou funkční.

Bude zajistit servis úpravny vody pro doplňování systému, případně kotelnu vybavit novým bez expanzním doplňovacím systémem.

Rovněž je nutné zajistit revizi plynového zařízení a případně doplnit zabezpečovací prvky pro plynovou kotelnu II. kategorie.


.....
Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva
+420 725 463 377, petr.dolejs@promes.cz
Prometheus, energetické služby, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
www.promes.cz

 **prometheus**
ENERGETICKÉ SLUŽBY