

D o d a t e k č . 2
k Nájemní smlouvě ze dne 29.2.2012,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.4.2017
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), ul. Pavelčákova, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Bartoň a Partner s.r.o., se sídlem Olomouc – Chválkovice 580, PSČ 779 00, zast. Mgr. Romanem Chlopčíkem, prokuristou, IČ 26810093, DIČ CZ26810093, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 29.2.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.4.2017 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 25.11.2019 se smluvní strany dohodly, že se mění čl. 4 shora uvedené Smlouvy následovně:

Čl. 4
Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Výpovědní doba pro obě smluvní strany je 6 měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvody se řídí ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Nájem se sjednává počínaje dnem 1.3.2012.

II.

S účinností od 1.1.2020 se dále mění odst. 6.3 písm. d) Smlouvy, který stanovuje výši příspěvku pronajímatele na provoz veřejných toalet, následovně:

Pronajímatel se zavazuje hradit nájemci náklady ve výši 410.000,- Kč/rok na provoz veřejných toalet. Tato částka bude nájemci poukázána nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

III.

Dnem platnosti tohoto dodatku se dále mění čl. II odst 2 Dodatku č. 1 Smlouvy, který stanovuje další povinnosti nájemce vyplývající z nájmu, a to následovně:

- Nájemce se zavazuje na základě požadavku pronajímatele, zastoupeného odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI, prodloužit provozní dobu alespoň do 22:00 hod. nebo do jiné doby dle domluvy s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI. Pronajímatel se zavazuje požadavek na prodloužení provozní doby oznámit nájemci nejméně 5 pracovních dnů předem.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

V.

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30.8.2019 a z úřední desky sejmuto dne 16.9.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25.11.2019.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 16. 12. 2019

Nájemce:

Za pronajímatele:

Bartoň a Partner s.r.o.,
zast. Mgr. Romanem Chlopčíkem,
prokuristou

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

a JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva