

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „prodávající“)

a

METRANS, a.s.

se sídlem: Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 840

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXX
IČ: 40763811, DIČ: CZ40763811
(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2184/69 (ostatní plocha) v katastrálním území Uhřetěves a obci Praha. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2438 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2184/69 (ostatní plocha) v katastrálním území Uhřetěves a obci Praha.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ve výši XXXXXXXXXXXX.

3.2 Kupní cena byla uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, **variabilní symbol 5712517**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že v prodávaném pozemku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že

doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Součástí předmětu prodeje není drobná stavba kotce pro psy situovaná na pozemku a vlastněná kupujícím. Kupující na své náklady v minulosti zbudoval zpevnění povrchu převáděného pozemku, a proto tato povrchová úprava pozemku nebyla prodávajícím kalkulována při stanovení hodnoty pozemku za účelem ujednání výše celkové kupní ceny.

4.6 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajít touto kupní smlouvou převáděný pozemek.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prodávající.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na stranu kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.3 Strany smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII
Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

Článek VIII
Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající a kupující.

8.2 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
METRANS, a.s.

XXXXXXXXXX
METRANS, a.s.