



SP/0374/2019/OSOM

č. sml. CETIN: 16010-035504

č. sml. 275/017/2018/Poch

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená

senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena

na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

### 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390,

DIČ: CZ 65993390

zastoupena

generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat:

ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

Nezapsáno v obchodním rejstříku

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

a

### 3. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, 738 02 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupené

vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu

města Frýdku-Místku

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

## Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou stavební objekty stavby „**Silnice R48 Frýdek-Místek, obchvat**“ označeny v projektové dokumentaci stavby jako:

**SO 465** – Rekonstrukce přístupové sítě (SR 179)

**SO 468** – Ochrana kabelu přístupové sítě v km 1,712

SO 473 – Rekonstrukce přístupové sítě v km 3,623

SO 476 – Přeložka kabelů přístupové sítě v km 6,702

**Čl. II.****Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. **5344/12**
- pozemku parc. č. **5347/45**
- pozemku parc. č. **5400**
- pozemku parc. č. **5401**
- pozemku parc.č. **5361/6**
- pozemku parc. č. **5362/13**

zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek.

- pozemku parc. č. **2386/15**

zapsaném na LV č. 1338 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Silnice R48 Frýdek-Místek, obchvat“ vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku dne 14. srpna 2007 pod č.j. SÚ/5137/05/Ra, které nabylo právní moci 17.12.2007, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením

**SO 465** - Rekonstrukce přístupové sítě (SR 179), dle GP č. 4558-109/2016 u Oprávněného vedenou pod označením 16010-035504 VPIC ŘSD Frýdek-Místek, R48 obchvat SO465

**SO 468** – Ochrana kabelu přístupové sítě v km 1,712, dle GP č. 4553-101/2016 u Oprávněného vedenou pod označením 16010-035503 VPIC ŘSD Frýdek-Místek, R48 obchvat SO468

**SO 473** – Rekonstrukce přístupové sítě v km 3,623, dle GP č. 4619-158/2016 u Oprávněného vedenou pod označením 16010-035505 VPIC ŘSD Frýdek-Místek, R48 obchvat SO473

**SO 476** – Přeložka kabelů přístupové sítě v km 6,702; dle GP č. 1857-98/2016 u Oprávněného vedenou pod označením 16010-035500 VPIC ŘSD Frýdek-Místek, R48 obchvat SO476

v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

**Čl. III.****Zřízení služebnosti**

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení:**

- k Pozemku parc.č. 5344/12 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4558-109/2016, vypracovaném Geprois s.r.o. ze dne 29.8.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 7.9.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy



- k Pozemkům parc.č. 5347/45, parc.č. 5400, parc.č. 5401 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.4553-101/2016, vypracovaném Geprois s.r.o. ze dne 3.8.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 3.8.2016, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy

- k Pozemkům parc.č. 5361/6, parc.č. 5362/13 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.4619-158/2016, vypracovaném Geprois s.r.o. ze dne 24.11.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 30.11.2016, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy

- k Pozemku parc.č. 2386/15 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.1857-98/2016, vypracovaném Geprois s.r.o. ze dne 3.8.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 3.8.2016, který je jako příloha č. 4, který je nedílnou součástí této smlouvy

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 70.000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), když si smluvní strany sjednaly, že výše náhrady bude stanovena dle ustanovení § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Částka jednorázové náhrady je již včetně DPH. Jednorázová náhrada dle tohoto bodu je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se zavazuje uhradit Stavebník na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Obtíženým do 30 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

3. V případě neuhrazení náhrady v dohodnutém termínu je Stavebník povinen uhradit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

6. Obtížený prohlašuje, že na předmětu smlouvy vážnou níže uvedené smluvní vztahy:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uzavřena mezi statutárním městem Frýdek-Místek na straně budoucí povinné a POL-AGRO TRADING ZT s.r.o., se sídlem K čističce č.p. 1, 73925 Sviadnov, IČO: 25860968 na straně budoucí oprávněné dne 23.02.2010 za účelem realizace stavby „Areál POL-AGRO TRADING ZT s.r.o. na parcele č. 4082/5 a 4082/7, k.ú. Místek“, na pozemku p.č. 5347/45,
- Smlouva o výpůjčce č. EK 515/275/2017/Kra uzavřena mezi statutárním městem Frýdek-Místek na straně Půjčitele a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na straně vypůjčitele dne 12.01.2018 za účelem realizace stavby „D48 Frýdek-Místek, obchvat“ na pozemcích p.č. 5344/12, 5347/45 a 5362/13.

## Čl. VI.

### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit Stavebník.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Obtíženému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4558-109/2016

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4553-101/2016

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 4619-158/2016

Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 1857-98/2016

V Brně dne..... 12 -12- 2019

Ve Frýdku-Místku dne..... 30. 05. 2019

Oprávněný:

Obtížený:

.....

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

senior specialista pro výstavbu sítě - věcná  
břemena dle pověření

.....

Statutární město Frýdek-Místek

vedoucí odboru správy obecního majetku

V Ostravě dne ..... 7 -06- 2019

Stavebník:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava