**Příkazní smlouva ze dne 23.3.2016**

Číslo smlouvy příkazce : (RS2016/00134)

**Dodatek č. 4**

**Smluvní strany**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

se sídlem: Pasteurova 1, 400 96, Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

bankovní spojení: ČSOB, Ústí nad Labem, č.ú.: 260112295/0300

zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem

osoba oprávněná ve věcech technických: XXX, vedoucí investičního oddělení

osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních: XXX, kvestor

(dále jen „**příkazce**“), na straně jedné

a

**Correct BC, s.r.o.**

se sídlem: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 13143

zastoupen: XXX, jednatelem společnosti

osoba oprávněná ve věcech technických: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**příkazník**“), na straně druhé

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.2016 Smlouvu příkazní, jejíž předmětem je výkon stálého technického dozoru a výkon inženýrské činnosti na stavbě budovy Centrum přírodovědných a technických oborů (dále jen CPTO) a dnešního dne se smluvní strany dohodly uzavřít k této smlouvě tento dodatek.

Změna smluvního závazku je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nutné prodloužení termínu realizace stavby CPTO a rozšíření rozsahu výkonu činnosti technického dozoru investora na základě nárůstu rozsahu stavby CPTO.

Důvodem pro prodloužení termínu realizace stavby CPTO je souhrn okolností, které nebylo možno ani při vynaložení náležité péče předvídat, před zahájením zadávacího řízení, a které ve svém důsledku vyvolávají nutnost prodloužení činnosti technického dozoru investora. Těmito okolnostmi jsou prodloužení termínu realizace stavby CPTO o další časový úsek, a to od 30.10.2019 do předpokládaného termínu 31.5.2020, s prodloužením realizace stavby CPTO je spojené prodloužení činnosti výkonu technického dozoru investora o 7 kalendářních měsíců, ve vazbě na uzavřený dodatek k SoD se zhotovitelem stavby CPTO, na který činnosti výkonu technického dozoru investora zcela váží.

Důvodem pro rozšíření výkonu technického dozoru investora je situace, kterou nebylo možno ani při vynaložení náležité péče předvídat, před zahájením zadávacího řízení, a která ve svém důsledku vyvolává nutnost rozšíření činnosti technického dozoru investora. Touto situací je zejména navýšení ceny stavby CPTO a prodloužení termínu výstavby. Původní nabídková cena na výkon technického dozoru se odvíjela od předpokládané hodnoty ceny stavby CPTO a délky trvání stavby, která vycházela z architektonické studie stavby.

Programové financování MŠMT Projektu končí k 31. 12. 2019 a k tomuto dni je potřeba, aby Příkazce ukončil veškeré financování Projektu, a to jak z prostředků MŠMT, tak i z ostatních zdrojů, a to včetně vlastních.

Smluvní strany se v návaznosti na výše uvedené dohodly, že částka ve výši 20 % celkové ceny smlouvy, jejíž úhrada je vázána na Konečnou fakturu, bude nejpozději ke dni 31. 12. 2019 Příkazcem poukázána na zvláštní účet u bankovního ústavu (dokumentární akreditiv) s tím, že v roce 2020 a za dále stanovených podmínek bude částka představující 20 % celkové ceny smlouvy uhrazena ze zvláštního účtu u bankovního ústavu na účet Příkazníka

**II.**

**Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. 12 odst. b) a c) uzavřené Příkazní smlouvy dle opčního díla na zvýšení odměny za činnost technického dozoru a výkonu inženýrské činnosti pro fázi B-stavba v tomto rozsahu**:

Odměna pro fázi B-stavba dle příkazní smlouvy včetně dodatků: 2.046.800,-Kč bez DPH

**Předmět opčního díla:**

1. Prodloužení výkonu činnosti technického dozoru investora dále jen TDI:

- doba realizace stavby se oproti předpokladu posunula o 7 kalendářních měsíců (změna původních podmínek pro výkon TDI)

2. Rozšíření výkonu činnosti technického dozoru investora:

-původní nabídka (a následně uzavřená Příkazní smlouva včetně dodatků) na výkon TDI vycházela z předpokládané ceny díla ve výši 584.547.195,98 Kč bez DPH.

S ohledem na další navýšení ceny díla na 593.5961.383 Kč bez DPH došlo k nárůstu předpokládané ceny (rozsahu díla) o 15% oproti původnímu rozsahu.

**Navýšení odměny:**

Posun vlastní realizace stavby (dle původního VŘ na TDI):

- Navýšení ceny výkonu TDI z původní smlouvy

 o 39,77% z 1.548.000,-Kč (cena TDI fáze B-stavba) = 615.639,60-Kč bez DPH

Rozšíření rozsahu o 22% oproti původní ceně díla/stavby dle dodatků:

- Pův.cena stavby pro VŘ na TDI = 480 mil.Kč ,

cena díla aktuální= 593.5961.383 Kč bez DPH,

tj. nárůst 15% = 1.548.000,-Kč \* 015 (15%) = 232 200,-Kč bez DPH

(zvýšená náročnost při řešení a posuzování ZL stavby)

Navýšení odměny pro fázi B-stavba dle dod.č.4 : - opční dílo 847.839,60 bez DPH

**Odměna za výkon TDI a IČ celkem dle dod.č.4 2.894.639,60 Kč bez DPH**

**Článek č. 3. Platební podmínky se mění a vkládá se odst. 10, který zní :**

10) Alikvotní část odměny příkazníka bude vypočtena jako poměr odměny sjednané dle této smlouvy včetně dodatků k měsíčně fakturované částce k celkově zasmluvněné ceně za dílo stavby CPTO a to do maximální výše 80 % přípustné odměny ve smyslu této příkazní smlouvy. Na základě koncové faktury bude Příkazníkovi uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění stálého technického dozoru a inženýrské činnosti při realizaci stavby Centra přírodovědných a technických oborů (CPTO), která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur a to prostřednictvím dokumentárního akreditivu a za podmínky splnění veškerých akreditivních podmínek uvedených v dokumentárním akreditivu vystaveném ČSOB a.s.. Akreditivní podmínkou je, že došlo k odstranění veškerých vad, tj. i Drobných vad a vyklizení Staveniště, pokud však vady ani Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, akreditivní podmínku představuje podpis protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) ve smyslu čl. 10 odst. 10.1 Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí uzavřené dne 13. 6. 2018 na plnění veřejné zakázky s názvem „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)“, a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu Předávacího protokolu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Koncovou fakturu se Příkazce zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Příkazníka dle této smlouvy do 6 měsíců od jejího vystavení.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, na znění odstavce 2, který zní:

Odměna za výkon fáze B činnosti příkazníka bude hrazena měsíčně v alikvótní části z celkové odměny. Alikvótní část bude vypočtena jako poměr odměny sjednané ve článku 2. písm. 2 k měsíčně fakturované (TDI schválené) částce k celkové zasmluvněné ceně díla stavby CPTO a to do maximální výše 80 % přípustné odměny ve smyslu článku 2 písm. 2 této smlouvy. Zbylých 20 % do výše celkové odměny bude uhrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu po tom, co dojde k předání a převzetí stavby příkazcem od zhotovitele.

**V ostatním se smlouva nemění.**

 **IV.**

1. Tento dodatek č.4 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č.4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek č.4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4 Smluvní strany berou na vědomí, že Příkazce je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Příkazce do 15 dnů od uzavření smlouvy.

V Ústí nad Labem dne: ……………………………….

……………………………………………………………….. …………………………………………………

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Correct BC, s.r.o.

XXX rektor XXX, jednatel