

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0082120300014

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: Statutární město Brno, Městská policie Brno

Se sídlem: Štefánikova 43, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Ing. Jaroslavem Příkrylem, BA, ředitelem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce) č.ú.:

Pronajímatel:

Sevas, spol. s r. o., zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vl. 2573
Se sídlem: Brno, Kounicova 6, PSČ 602 00
Zastoupený: panem Jaroslavem Vackem, ředitelem společnosti
IČO: 41603419
DIČ: CZ41603419
Bankovní spojení: číslo účtu

dále jen pronajímatel)

Uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor.

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – hotelu na adrese Kounicova 6, Brno parcele č. 1494/1 a 1494/2 zapsáno LV 372 pro k.ú../. Veverí, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá místnost u schodiště ve třináctém poschodí výše uvedené nemovitosti o podlahové ploše cca 5 m² a dále část střechy nemovitosti.
3. Předmětné prostory jsou pronajímány za účelem vybudování a provozování retranslační radiostanice (dále jen RS) rádiové sítě nájemce. Veškerá technologie RS včetně bude instalována způsobem, který bude pronajímatelem předem odsouhlasen. Vlastníkem takto vybudovaných RS je nájemce.
4. Stav a předání pronajímáných prostor
Nájemce je s technickým stavem pronajímáných prostor seznámen. Pronajímáné prostory jsou po pronajímatelem odsouhlasených úpravách způsobilé k užívání ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Prostory jsou nájemci plně k dispozici ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná dnem 1.prosince 2012.

IV. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného
V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. II v celkové výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH za měsíc.

2. Splatnost nájemného
Nájemné bude pronajímateli hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 18.000,-- Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena vždy k prvnímu pracovnímu dni příslušného posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, se splatností faktury 15 dnů od data jejího doručení.
3. Sankční ujednání
V případě prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby.
4. Elektrická energie
Elektrická energie bude pronajímatelem vyúčtována na základě skutečné spotřeby a v souladu se sazebníkem dodavatele elektrické energie pro pronajímatele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen řádně užívat prostory uvedené v čl. II této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
2. Všechny úpravy pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy, eventuelně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že odpovědnost za škody má smluvně zajištěné dodavatelem a správcem technologie TETRA firma KONEKTEL a.s. Pražská 152, 53006 Pardubice.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmětné pronajaté prostory do podnájmu jinému subjektu.

Práva a povinnosti pronajímatele

6. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
7. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno.
8. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce a jím pověřeným montážním firmám přístup do pronajatých prostor pro RS a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu RS.
9. Pronajímatel umožní nájemci připojení na elektrickou instalaci 230 V.
10. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na majetku nájemce a na pronajatých prostorách.
11. Pronajímatel není oprávněn provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci zařízení nájemce bez písemné dohody s nájemcem, a ani provádět jiné činnosti, které by rušily nájemce v oprávněném výkonu jeho činnosti.
12. Pronajímatel prohlašuje, že má z titulu vlastnického práva uzavřenou pojistku k objektu, v němž se nalézají pronajaté prostory.

13. Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorách.

VI. SKONČENÍ NÁJMU A ZÁNİK SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran má právo smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou v případech opakovaného neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato byla na neplnění svých povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněna.

Tato výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.

VII. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení i s případnými drobnými stavebními úpravami, které mu pronajímatel povolil a které nájemce provedl.
2. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoli nevýhodných, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

V Brně, dne 18. 10. 2012

V Brně, dne 18. 10. 2012

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce