



MHMPXPCSRZ7Z

EG18-P-4333/2019/Ma

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/017786/2019

evidenční číslo OCP MHMP 115/2019

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem,

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 1. 1. 2003, pod spisovou značkou A, vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2501/1 o výměře 19 811 m² (druh pozemku: vodní plocha) zapsaného na LV č. 498 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek se nachází v památkově chráněném území.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 570 m² dle situační mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl.n.“

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 1. 1. 2020 do 30. 10. 2021.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „zástupce OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat v průběhu provádění prací předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku. Stavební materiál bude v případě spadu na pozemek s ohledem na to, že se jedná o koryto vodního toku, neprodleně odstraněn;
6. Vypůjčitel bere na vědomí:
 - a) dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu;
 - b) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme předmět výpůjčky anebo tu část, které se budou závady týkat.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, uvedení do tohoto stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady;
 - b) nejpozději do 5 dní pracovních dnů od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP;
 - c) o převzetí a zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran; do tohoto zápisu uvede zástupce OCP požadavky na náhradu vzniklých škod v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na opravy poškozených ploch, vč. příslušných termínů realizace, přitom se přihlédne též k fotodokumentaci dle odst. 5. písm. b) tohoto článku.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v 3 měsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

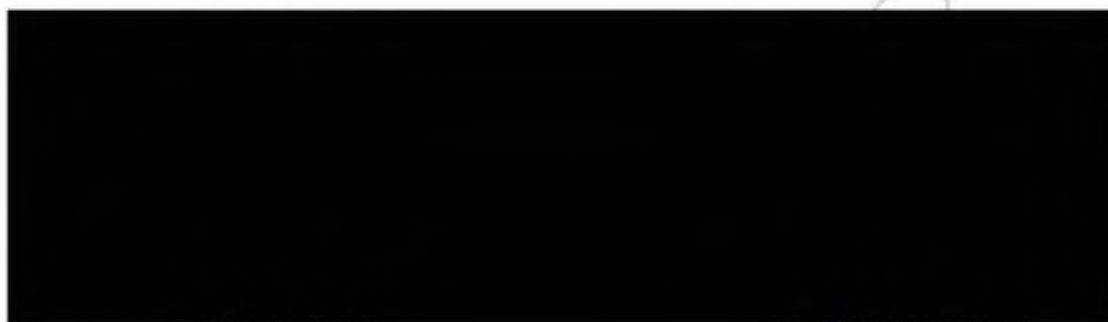
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
5. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje vypůjčitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, je zpracování osobních údajů vypůjčitele zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2344 ze dne 4. 11. 2019. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-6565/2019 od 26. 9. 2019 do 11. 10. 2019.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2020.

Příloha: 1. situační mapa



V Praze dne 22. 11. 2019

05 - 12 - 2019
V Praze dne



ředitel odboru

na základě Pověření



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

