

**Podnájemní smlouva**

**městská část Praha 12**

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou

sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „podnájemce“)

a

**TUKAS a.s.**

Sídlem: K Hrušovu 344/6,102 00 Praha 10 - Štěrboholy

IČO: 261 49 958

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod č.j.: B6356

Zastoupená Jiřím Tůmou, předsedou představenstva

Bankovní spojení: č. ú.: 

VS: 00231151

(dále jen „pronajímatel“)

Uzavírají následující smlouvu:

**Čl. I.**

**Předmět nájmu, jeho stav**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným nájemcem pozemku parc. č.: 2861/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 3513 m<sup>2</sup>, katastrální území Modřany, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, na LV č. 14171.
2. Pronajímatel přenechává podnájemci část Pozemku v rozsahu pěti parkovacích míst ve stavu způsobilém k ujednanému užívání (dále jen „předmět nájmu“). Stav předmětu

nájmu je oběma smluvními stranám dobře znám a nájemce nemá vůči jeho stavu žádné námitky. Mapa s vyznačením parkovacích míst tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

## Čl. II.

### **Účel nájmu, projev vůle stran, souhlas pronajímatele k dalšímu pronajímání pozemku**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 1 smlouvy do podnájmu podnájemci, a to za účelem parkování motorových vozidel v jeho vlastnictví. Podnájemce předmět nájmu do podnájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné.
2. Pronajímatel tímto výslovně potvrzuje, že mu byl udělen souhlas k pronajímání předmětné části Pozemku podnájemci. Podnájemce nesmí přenechat k užívání ani pronajímat dále předmět nájmu.

## Čl. III.

### **Doba trvání nájemního poměru**

1. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2019. Pronajímatel tímto upozorňuje podnájemce, že podnájemní poměr může být ukončen předčasně, neboť je závislý na osudu hlavního nájemního poměru, který má uzavřen pronajímatel s vlastníky předmětného Pozemku.

## Čl. IV.

### **Nájemné, jeho výše a splatnost**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za jedno parkovací místo, tj. celkem 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých), a to vždy nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Daňový doklad vystaví pronajímatel na základě obdržené úhrady nájemného.

## Čl. V.

### **Povinnost údržby**

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky ujednan v čl. II této smlouvy.

## Čl. VI.

### **Přístup na předmětný pozemek**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. smlouvy. Pronajímatel umožní vjezd a výjezd vozidel a přístup k vozidlům mezi 8.00 a 18.00 ve všední dny a v sobotu od 8.00 do 12.00. Ve dnech pracovního klidu a o státních svátcích je vjezd na pozemek uzavřen.

### **Čl. VII.**

#### **Další práva a povinnosti**

1. Podnájemce se zavazuje hradit pouze náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu a drobné opravy na něm.
2. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech ostatních oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Podnájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani podstatné změny a není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody na parkovaných vozidlech podnájemce, a to ani v době, kdy je areál uzavřen.

### **Čl. VIII.**

#### **Ukončení nájemního vztahu, výpověď**

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně ukončit výpovědí. Toto ujednání neplatí v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy některou ze smluvních stran. Výpovědní doba je v tomto případě dvouměsíční a počíná svůj běh den následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a podnájemcem.

### **Čl. IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Jakákoliv ujednání v jiné formě nemají pro tento vztah právní význam.
3. Pronajímatel a podnájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2019.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za pronajímatele:

Za podnájemce:

.....  
Jiří Tůma  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

#### Příloha č. 1



**Mgr. Jan Adamec**  
starosta