

Pronajímatel:

Biskupství královéhradecké, IČ: 00445134, DIČ: CZ00445134

se sídlem: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

za které jedná: Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D., diecézní biskup

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: 1006010044/5500

variabilní symbol: 3340026881

dále jen „pronajímatel“ na straně druhé

Nájemce

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

dále jen „nájemce“ na straně jedné

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 29/1 o výměře 418 m² v k.ú. Hradec Králové (vyznačený na situačním plánu, který je součástí této nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1).
2. Na pozemku p.p.č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové je umístěna stavba historického opevnění „Jižní terasy“, která je ve vlastnictví nájemce.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové (dále též jen „předmět nájmu“), a to za účelem umístění stavby historického opevnění „Jižní terasy“.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 29/1 v k. ú. Hradec Králové vázne Věcné břemeno pro Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Opatovice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pod V-1436/2009-602. Nájemce bere existenci tohoto věcného břemene na vědomí.

II.

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.

III.

1. Nájemné je stanoveno dohodnutou částkou ve výši 61,00 Kč/ m²/rok. Za celkovou výměru 418 m² činí nájemné **25.498,00 Kč ročně**.

2. Roční nájemné bude hrazeno nájemcem vždy nejpozději do 31.3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, doručené na adresu nájemce nejpozději do 28.2. příslušného roku, za nějž má být nájemné hrazeno.

IV.

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu **neurčitou počínaje od 1.1.2020**.
2. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady související s užíváním a náklady spojené s údržbou předmětu nájmu.

VI.

1. Nájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradce Králové č. RM/2019/1439 dne 3.12.2019.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2020.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží nájemce.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35, 500 03 Hradec Králové, IČ: 00445134
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, datová schránka: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva - pozemek pp. č. 29/1 v k.ú. Hradec Králové
 - cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

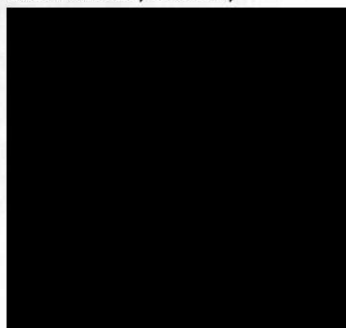
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 09 -12- 2019

Pronajímatel:



Mohs. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.,
diecézní biskup
č.j. 4073/2019



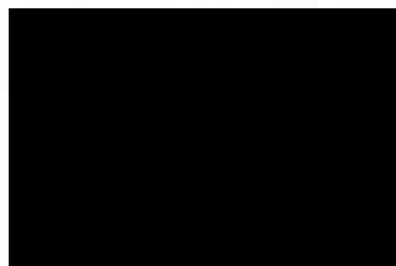
16. 12. 2019

V Hradci Králové dne

Nájemce:

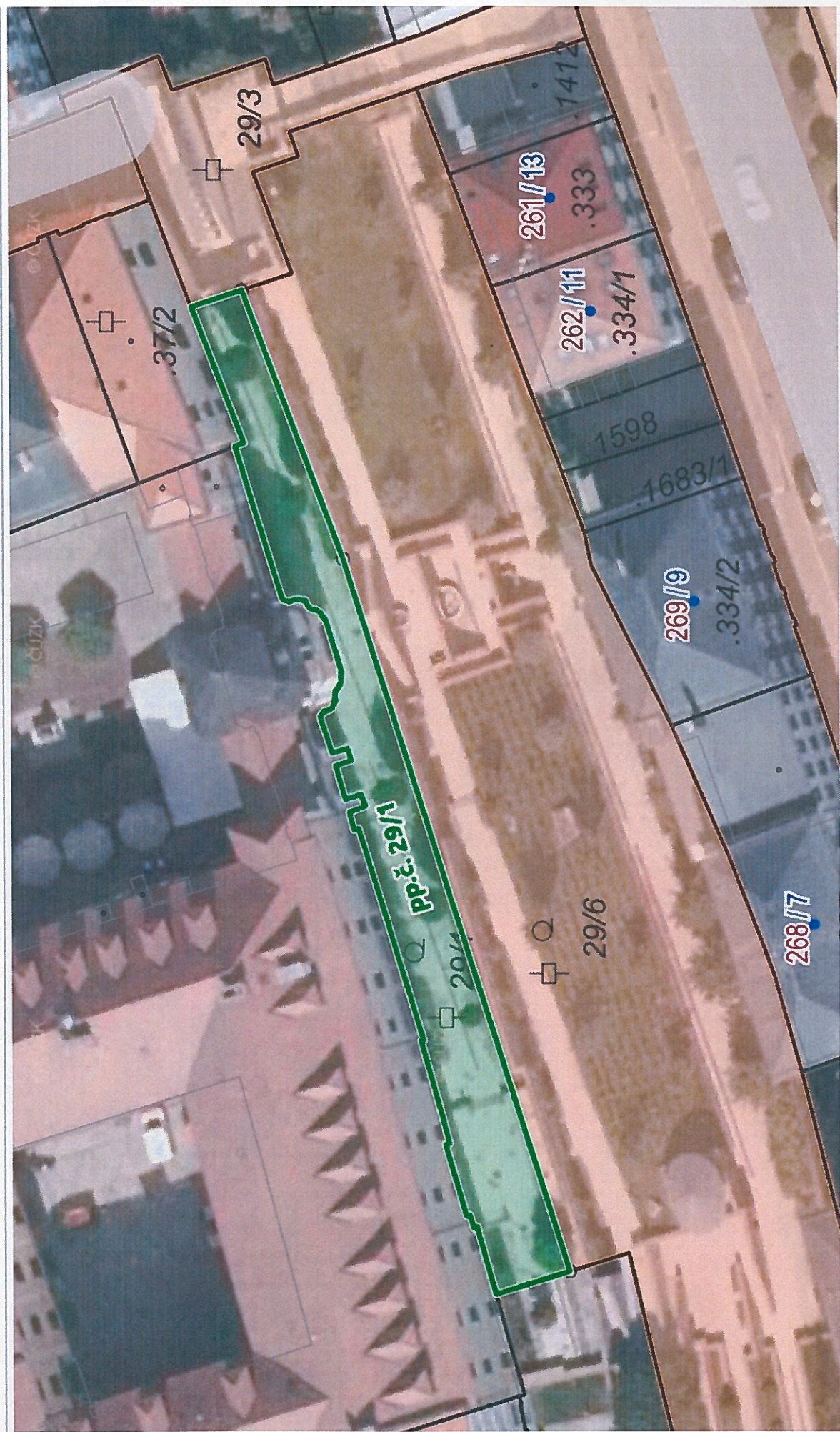


Ing. Mílan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



Příloha: snímek mapy

k. ú. Hradec Králové - nájem pp.č. 29/1 - stavba opevnění "Jižní terasy"



10 m