

Smlouva o pronájmu chaty 47/00069175/2019

Pronajímatel:

Jaroslav Jára

301 00 Plzeň

IČ: 15752968

a

Nájemce:

Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola

s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady, příspěvková organizace

Komenského 156/7

290 01 Poděbrady

IČ: 00069175

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního zařízení na dobu určitou takto:

1 Předmět a účel pronájmu

1.1 Předmět pronájmu

Horská chata Šúsovka - Benecko 28, 512 37 Benecko.

1.2 Účel pronájmu

Lyžařský kurz

1.3. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem dne 5.1.2020 a to prostřednictvím pana Jaroslava Járy. Při tomto předání bude zaznamenám stav měřidel plynu, elektřiny a vody. O předání bude sepsán předávací protokol.

2 Všeobecná ujednání

2.1 Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob, a to nejvýše 44 osob. Maximální počet ubytovaných nesmí být nájemcem překročen. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2 Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000 Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.3 Nájemce je povinen udržovat pořádek kolem objektu včetně odklizení sněhu v zimním období.

2.4 Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22:00 hodin do 06:00 hodin.

2.5 V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně včetně topeniště.

2.6 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem.

3 Nájemné, služby, splatnost

3.1 Výše nájemného za ve smlouvě stanovenou dobu pronájmu se stanovuje na částku 160000 Kč včetně DPH. K ceně nájemného bude připočítána částka za spotřebované energie (elektřina, plyn, voda) a to na základě skutečné spotřeby, když jednotková cena za plyn bude činit 17,- Kč, za elektřinu 5,-Kč a za vodu 98,- Kč

3.2 Nájemce zaplatí dohodnutou výši nájmu převodním příkazem formou zálohy ve výši 80000 Kč, která je splatná do 15.12.2019. Doplatek nájemného se započtenou spotřebou energií zaplatí

nájemce po ukončení nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů.

4 Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od 6. 1. 2020 do 30. 1. 2020.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl. 2, odst. 2.1, 2.3, 2.4, nebo 2.5 této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5 Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chata se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená.

Nájemce se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání nájemního poměru z této smlouvy i udržovat pojištění své odpovědnosti za škody způsobené na předmětu nájmu až do výše 5.000 000,-Kč, přičemž pojistné krytí musí zahrnovat i případné škody způsobené všemi osobami, které budou s jeho souhlasem předmět nájmu užívat.

Nájemce se zavazuje před předáním předmětu nájmu prokázat splnění povinnosti dle předchozího odstavce předložením kopie pojistné smlouvy s pojišťovnou s povolením k podnikání na trhu pojištění v ČR.

Nájemce odpovídá pronajímateli za jakékoliv poškození předmětu nájmu, pokud jde o poškození, jež je vizuálně zjištělné a nebude uvedeno v předávacím protokolu při předání předmětu nájmu nájemci.

6 Závěrečná ustanovení

6.1 Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

6.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájmu pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv - zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

6.4 Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Plzni dne:

V Poděbradech dne:

Jaroslav Jára
pronajímatel

PhDr. Jana Podoláková
nájemce