

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ : 25380893**

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 31N08/61**  
**ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše**  
**ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě čl. II. dodatku č. 15 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční  
nájemné ve výši 31 230 Kč (slovy: třicetjednatísícdvěstětřicet korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto  
dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku  
**29 264 Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).**

**1) Dne 14.3.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP3829/2013-525202/5/5\_3, č.j. SPU 016812/2019/Luh ze dne 6.2.2019 o výměně nebo přechodu vlastnických práv o zřízení nebo zrušení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

**Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1. 10. 2019 předmět nájmu snižuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Střílky	Střílky	KN	400/6
Střílky	Střílky	PK	458

<b>Střilky</b>	<b>Střilky</b>	<b>PK</b>	<b>512/7</b>
<b>Střilky</b>	<b>Střilky</b>	<b>PK</b>	<b>1473/2</b>

S účinností od 14. 3. 2019 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby. Po prověření předpisů a plnění **bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za tyto pozemky ve výši 1 270 Kč.**

**2) Ode dne 20.8.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>496/285</b>	<b>5</b>	<b>orná půda</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>497/137</b>	<b>21</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>496/287</b>	<b>192</b>	<b>orná půda</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>497/138</b>	<b>17</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>498/248</b>	<b>1717</b>	<b>orná půda</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>498/249</b>	<b>1185</b>	<b>orná půda</b>

**s současně se ode dne 20.8.2019 předmět nájmu zvyšuje o pozemky :**

<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>498/248</b>	<b>1743</b>	<b>orná půda</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Blišice</b>	<b>KN</b>	<b>498/249</b>	<b>1394</b>	<b>orná půda</b>

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

**3) Ode dne 22. 11. 2019 dochází ke změně výměry u níže uvedených pozemků tak, aby výměra uvedená v písemné podobě smlouvy odpovídala fakticky užívané výměře v terénu**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	nová výměra
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>103/59</b>	<b>1900</b>	<b>1600</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>420/71</b>	<b>546</b>	<b>140</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>420/104</b>	<b>66</b>	<b>56</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>784/17</b>	<b>409</b>	<b>260</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>784/28</b>	<b>120</b>	<b>172</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>851</b>	<b>111</b>	<b>65</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1314</b>	<b>111</b>	<b>70</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1408/125</b>	<b>359</b>	<b>100</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1600/2</b>	<b>255</b>	<b>191</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1602/2</b>	<b>399</b>	<b>305</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1808/59</b>	<b>149</b>	<b>107</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1808/60</b>	<b>143</b>	<b>63</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Koryčany</b>	<b>KN</b>	<b>2212/20</b>	<b>47</b>	<b>10</b>

Části pozemků, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy, jsou zakreslené v grafické příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**4) Ode dne 22. 11. 2019 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
<b>Chvalnov-Lísky</b>	<b>Chvalnov</b>	<b>KN</b>	<b>809/87</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Lískovec</b>	<b>KN</b>	<b>1408/92</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Koryčany</b>	<b>KN</b>	<b>2524/121</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Koryčany</b>	<b>KN</b>	<b>2565/61</b>
<b>Koryčany</b>	<b>Koryčany</b>	<b>KN</b>	<b>2565/62</b>

### Čl. III.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 29 278 Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená splátka nájemného k 1.10.2020 bude ponížena o vzniklé neoprávněně inkasované nájemné za pozemky dle čl. II. bodu 1) tohoto dodatku.

**Splátka nájemného k 1.10.2020 tedy činí částku 28 008 Kč (slovy: dvacetosmtisícosm korun českých).**

### Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 16.12.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
SALIX MORAVA a.s.  
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský  
za představenstvo  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis