

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKU

uzavřená v souladu se § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku


mezi

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starostou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 dále jen **Město Vsetín**

a

HELVET GASTRO s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1,
 zastoupená: 
 IČ: 289 15 402
 zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, pol. 152893
 dále jen **Provozovatel**

I.

Preambule

Město Vsetín uzavřelo dne 27. 7. 2016 s Provozovatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 362 která je součástí pozemku p.č. 2555, budova občanské vybavenosti, v k.ú. a obci Vsetín, adresa Mostecká 362, Vsetín (dále jen budova č.p. 362), a to za účelem provozování loterijní činnosti a další činnosti související, tj. zejména administrativní a hostinská činnost. K nájemní smlouvě byly následně uzavřeny tři dodatky: dodatek č. 1 dne 6. 1. 2017, dodatek č. 2 30. 6. 2017 a dodatek č. 3.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou provedl na předmětu nájmu na svoje náklady a nebezpečí opravy a úpravy nebytových prostor.
- 2) Současně s opravami a úpravami nebytových prostor provedl Provozovatel po předběžné dohodě se zástupci Města Vsetín výměnu některých oken a dveří, které však již neměly být předmětem oprav a úprav dle uzavřené nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že výměna některých těchto oken a dveří bude provedena již při opravách a úpravách nebytových prostor, tj. interiéru, neboť pokud by měla být výměna některých těchto oken a dveří provedena Městem Vsetín v rámci plánované akce „Stavební úpravy č.p. 362 Vsetín, (Lidový dům) – snížení energetické náročnosti budov“, znamenalo by to omezení či přerušování provozu loterijní činnosti (Casina).

- 4) Po realizaci výměny oken a dveří předložil Provozovatel Městu Vsetín k odsouhlasení položkové rozpočty kvýměně oken a dveří, přičemž smluvní strany odsouhlasily provedení tohoto technického zhodnocení za částku 997 668,-Kč bez DPH. Specifikace tohoto technického zhodnocení budovy č.p. 362 je pak uvedena v příloze této smlouvy.
- 5) Provozovatel tedy touto smlouvou převádí na Město Vsetín **technické zhodnocení budovy č.p. 362** specifikované dle čl. I. odst. 5 této smlouvy a Město Vsetín se zavazuje uhradit Provozovateli za toto technické zhodnocení částku ve výši 997 668,-Kč bez DPH, tj. 1 207 178,28 včetně DPH.
- 6) Částka za technické zhodnocení budovy č.p. 362 bude uhrazena tak, že provozovatel vystaví po podpisu této smlouvy fakturu se splatností 10 dní od jejího vystavení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude mít Provozovatel vůči Městu Vsetín závazky z titulu neuhrazeného nájemného, záloh na služby, bude částka za technické zhodnocení budovy č.p. 362 bude započtena na dlužné nájemné a zálohy na služby.
- 8) Smluvní strany prohlašují, tímto jsou všechny případná práva na finanční plnění z titulu provedení jakýchkoliv úprava a oprav nebytových prostor či budovy č.p. 361 mezi smluvními stranami vypořádány, čímž však není dotčeno ujednání čl. IV., odst. 4 nájemní smlouvy.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Provozovatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Provozovatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 5) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 6) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla Města Vsetín.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 8) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení Zastupitelstva města Vsetín dne 4.11.2019, usnesením 9/8/ZM/2019. Tato smlouva o vypořádání závazku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 9) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a

srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Příloha: Specifikace oken a dveří

v Praze dne 9.12.2019

za Město Vsetín

Město Vsetín

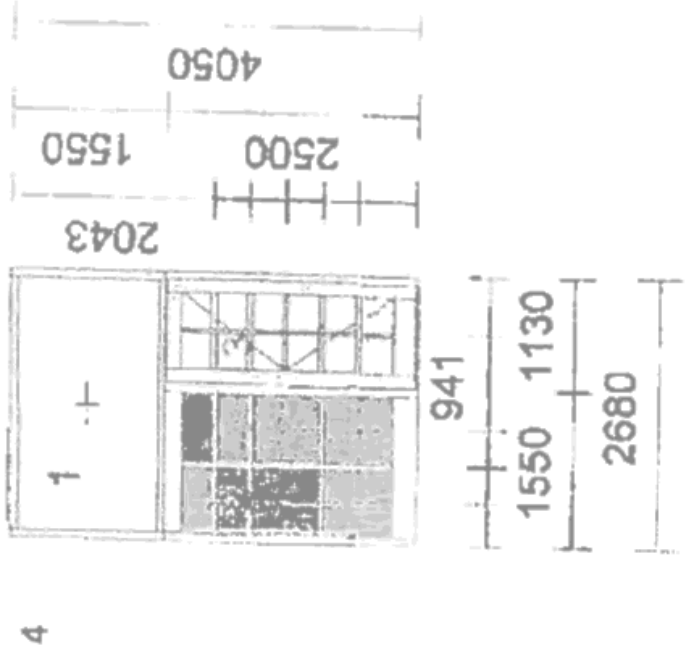
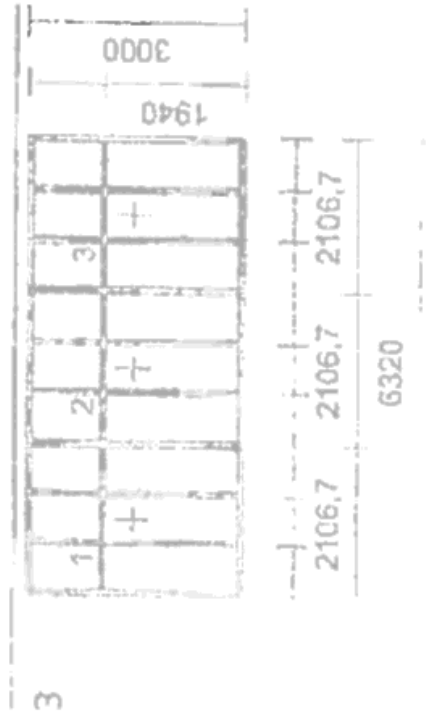
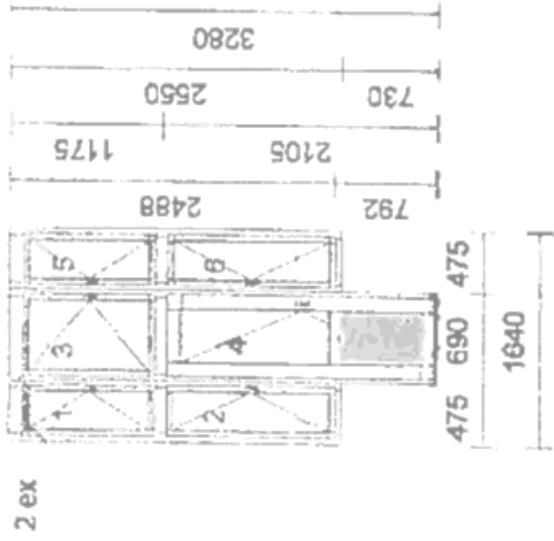
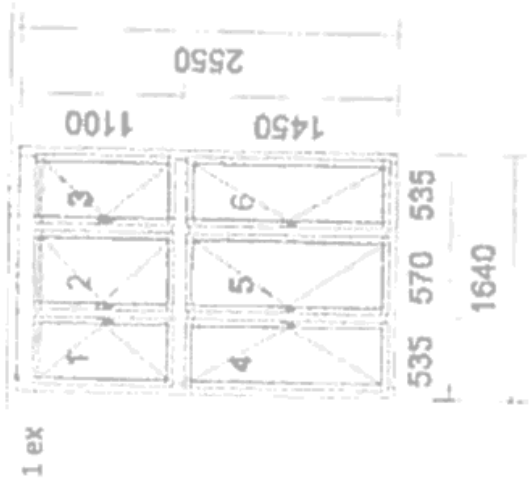
starosta města

za Provozovatele

HELVET GASTRO s.r.o.

jednatel





Soupis výplní

pozice na fasádě	typ okna	rozměr	popis	cena za 1 ks	cena celkem
1	10 ks CASTLE exteriérové okno	2 550 x 1 640 mm	smrk napojovaný, výplň 4/16/4 Ug=1,0 w/m2K, okapnice dřevěná	29 833 Kč	298 330 Kč
	10 ks CASTLE interiérové okno	2 600 x 1 740 mm	smrk napojovaný, jednosklo čiré 4 mm Float, bez okapnice	25 181 Kč	251 810 Kč
2	1 ks CASTLE exteriérové okno	3 280/2 550 x 1 640 mm	smrk napojovaný, výplň 4/16/4 Ug=1,0 w/m2K (balkón)	53 438 Kč	53 438 Kč
	1 ks CASTLE interiérové okno	3 280/2 600 x 1 740 mm	smrk napojovaný, jednosklo čiré 4 mm Float, profilovaná kazeta 10 mm	47 092 Kč	47 092 Kč
3	1 ks SOFLINE 92, dřevěné okno	6 320 x 3 000 mm	modřín fixní, Sanco Safe P2A Ug=0,5w/m2 (výklad)	130 357 Kč	130 357 Kč
4	1 ks CASET 92, vchodové dveře	2 680 x 4 050 mm	modřín fixní, Sanco Safe P2A Ug=0,5w/m2, hladká kazeta 48 mm modřín (vchodové dveře)	151 568 Kč	151 568 Kč
Výplně celkem					932 595 Kč

demontáž původních výplní	15 749 Kč
montáž nových oken	44 355 Kč
drobný materiál	4 969 Kč
Celkem práce a drobný materiál	65 073 Kč

Výplně, práce a drobný materiál celkem **997 668 Kč bez DPH**
1 207 178 Kč vč. DPH 21%

Ve Vsetíně dne 4.12.2019



vedoucí odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje

