



7112/19

DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

dle § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava,
zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek - hejtman kraje, k podpisu pověřen Ing. Jan Hyliš - člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci technické: Ing. Karel Liška, Ing. Hana Matulová
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 4 200 580 984/6800
IČO: 70890749
(dále jen „**kraj**“)

a

PROfi Jihlava, spol. s r.o.

Adresa: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Sedlák, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Sedlák
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 318042-681/0100
IČO: 18198228
DIČ: CZ18198228
zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, odd. C, vl. 1460
(dále jen „**Společnost**“)

(společně dále také „účastníci dohody“)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Pohledávka Společnosti

Společnost má vůči kraji pohledávku ve výši 411.240,00 Kč, která představuje právo na úhradu částí společností realizovaných projekčních prací za vypracování PD_DSP stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ na základě Smlouvy o dílo ze dne 2. 11. 2016 a dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 30. 1. 2017, které byly uzavřeny mezi Společností jako zhotovitelem a krajem jako objednatelem, tedy nedoplatek faktury č. FV-2019-1-000050 na celkovou částku 1.681.900Kč. Předmětem smlouvy o dílo bylo zejména vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) vč. oceněného soupisu prací pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“. Dne 4. 6. 2019 byla Společností vystavena faktura na dílčí úhradu za cenu díla (vypracování PD-DSP) na celkovou částku 1,681.900,00 Kč včetně DPH se splatností dle Smlouvy o dílo do 6. 7. 2019. Faktura číslo FV-2019-1-000050 byla doručena kraji dne 6. 6. 2019.

1.2 Pohledávka kraje

Kraj má vůči Společnosti pohledávku ve výši 411.240 Kč, která představuje právo kraje na úhradu smluvní pokuty vyúčtované krajem fakturou č. 201900469 ze dne 11. 12. 2019

Společnosti z titulu nedodržení podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo uzavřené 2. 11. 2016, ve znění pozdějšího dodatku č.1 mezi Společností jako zhotovitelem a krajem jako objednatelem (čl.10.1.1 nedodržení smluvního termínu předání projektové dokumentace ve stupni DSP). Splatnost faktury dle Smlouvy o dílo je 30 dnů od doručení.

1.3 Vznik a důvod pohledávek

Vznik obou těchto pohledávek je podmíněn odsouhlasením Dohody o narovnání (viz. příloha) Zastupitelstvem kraje. V případě, že tato Dohoda o narovnání nebude odsouhlasena a podepsána, je tato Dohoda o vzájemném započtení pohledávek bezpředmětná.

2. Předmět dohody

- 2.1 Pohledávky, jejichž vzájemné započtení je předmětem této dohody, jsou k započtení způsobilé a účastníci dohody se dohodli, že pro účely této dohody jsou splatné ke dni podpisu této dohody, nejsou promlčené, resp. Společnost výslovně souhlasí se zápočtem dluhu, i v případě, že není splatný a považuje jej za pohledávku stejného druhu. Jedná se o plnění stejného druhu, tj. o peněžité pohledávky znějící na stejnou měnu ve výši 411.240 Kč.
- 2.2 Účastníci dohody se dohodli, že ke dni podpisu této dohody si započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v článku 1 této dohody, tedy nedoplatek faktury č. FV-2019-1-000050 ve výši 941.680 Kč se započítává do výše 411.240 Kč proti pohledávce kraje vyúčtované fakturou č. 201900469. Účastníci dohody prohlašují, že započtením dle této dohody jejich vzájemné pohledávky do výše zápočtu zanikají.
- 2.3 K datu účinnosti této dohody, respektive k datu započtení pohledávek, nevzniká účastníkům dohody nárok na úrok z prodlení.
- 2.4 Zbývajících nedoplatek faktury č. FV-2019-1-000050 ve výši 530.440 Kč uhradí kraj v souladu s dohodou o narovnání do 31.12.2019.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Společnost a 2 vyhotovení obdrží kraj.
- 3.2 Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou účastníků dohody.
- 3.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou účastníků dohody.
- 3.4 Účastníci dohody prohlašují, že tuto dohodu před svým podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3.5 Společnost výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

3.6 Tato dohoda byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 26. 11. 2019 a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. 1983/35/2019/RK.

Příloha: Dohoda o narovnání

V Jihlavě dne 16. 12. 2019

Za Kraj Vysočina:

Ing. Jan Hyliš
člen rady kraje pro oblast dopravy a
silničního hospodářství


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

16

V Jihlavě dne

Za PROfi Jihlava, spol. s r.o.:

Ing. Jan Sedlák
jednatel
PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228



Dohoda o narovnání

PROfi Jihlava, spol. s r.o.

Adresa: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Sedlák, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Sedlák
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 318042-681/0100
IČO: 18198228
DIČ: CZ18198228
zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, odd. C, vl. 1460
(dále též „zhotovitel“)

a

Kraj Vysočina

Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava,
zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek - hejtmán kraje, k podpisu pověřen Ing. Jan Hyliš - člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci technické: Ing. Karel Liška, Ing. Hana Matulová
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 4 200 580 984/6800
IČO: 70890749
(dále též „objednatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

Článek 1 – Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 2. listopadu 2016 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo, a to SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „II/602 Jihlava – JV obchvat, PD“ ze dne 2.11.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.1.2017, jejímž předmětem bylo zejména vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) vč. oceněného soupisu prací pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“. K této smlouvě byl 30. ledna 2017 uzavřen Dodatek č.1, kde byly upřesněny termíny předání jednotlivých projektových dokumentací (DSP i PDPS), které byly navázány na vydání územního rozhodnutí (dále jen „ÚR“) na tuto stavbu – DSP do 2 měsíců od předání ÚR a PDPS do 3 měsíců od předání DSP (tj. 5 měsíců od předání ÚR). ÚR (s NPM) pro tuto stavbu bylo vydáno a předáno zhotoviteli 28. srpna 2018. Dílčí plnění zakázky zhotovitel vyúčtoval dne 5.6.2019 fakturou č. FV-2019-1-000050 na celkovou částku 1.681.900 Kč.

- 1.2. Objednatel tvrdil, že přes urgence objednatele na podzim roku 2018 a na začátku roku 2019 směrem ke zhotoviteli ohledně předání DSP, byla DSP v kompletní podobě protokolárně předána až 5. dubna 2019 (dle SOD ve znění Dodatku č.1 měla být DSP předána 28. října 2018). Na základě tohoto pozdního předání byla objednatelům vyčíslena smluvní pokuta dle čl.10.1.1 Smlouvy o dílo ze dne 2. 11. 2016 v celkové výši 941.680 Kč vyúčtovaná fakturou 201900247 z 13.7.2019. Dopis s vyčíslením této pokuty byl zhotoviteli odeslán 5. 6. 2019. Tuto smluvní pokutu objednatel započítal dopisem z 12.7.2019.
- 1.3. Zhotovitel tvrdil, že dle smluvních ujednání nedošlo k prodlení s předáním v rozsahu uváděném objednatelům a zaslal objednatelům argumentaci, proč s výše uvedenou pokutou nesouhlasí a požádal o schůzku. Na schůzce 30. 9. 2019 (a následně další 7. 10. 2019) byla tato argumentace objednatelům částečně přijata a nové vyčíslení smluvní pokuty ve výši 411.240 Kč bylo objednatelům i zhotovitelem odsouhlaseno.

Článek 2 – Předmět dohody

- 2.1. Účastníci prohlašují, že se dnešního dne dohodli na tomto narovnání podle ustanovení § 1903 a násl. NOZ, které je předmětem této Dohody. Tímto narovnáním účastníci upravují veškerá práva, závazky a pohledávky vyplývající ze skutečností uvedených v článku 1. této Dohody a nahrazují je závazky, které vyplývají z této Dohody a jejichž obsah je ujednán v článku 2. této Dohody.
- 2.2. Účastníci se dohodli na době prodlení, a tedy na výši smluvní pokuty ve výši 411.240 Kč. Objednatel se proto zavazuje dobropisovat fakturu č. 201900247 ze dne 13. 6. 2019 ve výši 941.680 Kč a vystavit novou fakturu ve výši 411.240 Kč. Tato sankční faktura bude následně dohodou o započítání pohledávek započítána s fakturou č. FV-2019-1-000050 a rozdíl bude doplacen do 31. 12. 2019. Zápočet z 12.7.2019 uvedený v bodě 1.3. tedy obě strany považují za neúčinný.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že nepožaduje zaplacení úroků z prodlení a také úroků z úroků a náhrady nákladů spojených s vymáháním své pohledávky či případné náhrady škody apod., když jakýchkoliv jiných nároků nad rámec částky 411.240 Kč se vzdává.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje zaplacení úroků z prodlení a také úroků z úroků z faktury č. FV-2019-1-000050 a náhrady nákladů spojených s vymáháním své pohledávky či případné náhrady škody apod., a prohlašuje, že souhlasí se zápočtem nově vystavené faktury ve výši 411.240 Kč proti faktuře č. FV-2019-1-000050 .
- 2.5. Účastníci prohlašují, že po zaplacení částky 530.440 Kč a započtení pohledávek ve výši 411.240 Kč budou jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti účastníků této Dohody, vzniklá na základě skutečností uvedených v čl. I. této dohody, s konečnou platností řádně a úplně vypořádána. Kraj Vysočina tímto způsobem považuje své pohledávky za PROfi Jihlava, spol. s r.o. plně vyrovnané.

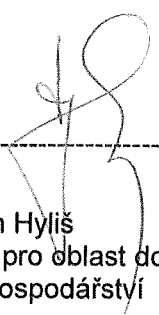
Článek 3 – Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Dohoda právní a závazkové vztahy jí založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména NOZ. Účastníci prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by tato Dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 3.2. Účastníci se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Dohodou smírnou cestou.
- 3.3. Účastníci prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře.
- 3.4. Účastníci na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 3.5. Účastníci prohlašují, že se necítí jako slabší strana ve smyslu ustanovení § 433 NOZ, protože měli před uzavřením této Dohody možnost ovlivnit její text.
- 3.6. Účastníci prohlašují, že ustanovení §§ 1793–1795, 1798–1800 NOZ se nepoužijí.
- 3.7. Účastníci nesmí postoupit pohledávky z této smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka. Účastník nesmí postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka.
- 3.8. Tato Dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Dohody na veřejně přístupných webových stránkách Objednatele
- 3.10. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, nejpozději však do 30 ti dnů od podpisu Dohody.
- 3.11. Účastníci se dohodli, že zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 3.12. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků.
- 3.13. Tato Dohoda o narovnání byla projednána na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 10. 12. 2019 a její uzavření bylo schváleno usnesením č. 0524/07/2019/ZK.

Číslo objednatele: 129997

V Jihlavě dne 11. 12. 2019

Za Kraj Vysočina:

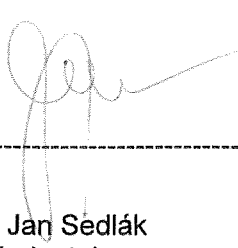


Ing. Jan Hylíš
člen rady kraje pro oblast dopravy a
silničního hospodářství


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

V Jihlavě dne

Za PROfi Jihlava, spol. s r.o.:



Ing. Jan Sedlák
jednatel

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Přikopem 8, 586 01 Jihlava
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228