



smlouva č. 6319024829

Kupní smlouva

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

JUDr. Petronelou Sojkovou, advokátkou, se sídlem Vinohradská 44/1, 664 49
Ostrovce, IČ: 66210542, správyní konkursní podstaty Dřevopodniku města Brna,
státního podniku v likvidaci, se sídlem Nové sady 592/27, Staré Brno, 602 00 Brno,
IČ: 00100714, DIČ: CZ00100714

ze strany jedné (v dalším označena jako prodávající)

a

Statutárním městem Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, se sídlem
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeném JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

ze strany druhé (v dalším označen jako kupující)

takto:

I.

Prohlášení prodávající

Rozhodnutím Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998 č.j. 38 K 53/96-214 byl prohlášen konkurs na majetek úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, se sídlem Nové sady 592/27, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ:00100714 (v dalším označen jako Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci) a správyní konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci byla jmenována JUDr. Petronela Sojková. Toto rozhodnutí Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998 č.j. 38 K 53/96-214 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že jako správyně konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci je oprávněna s předmětem této kupní smlouvy plně nakládat na základě usnesení Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998, č. j. 38 K 53/96-214.

Usnesením č.j. 38 K 53/96-1364 ze dne 10.10.2019 udělil Krajský soud v Brně správyní konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci souhlas k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Toto usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 10.10.2019 č.j. 38 K 53/96-1364 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci tvořící předmět této kupní smlouvy jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Dřevopodnik

města Brna, státní podnik v likvidaci a jsou zahrnuty a zapsány do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci.

II.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy jsou nemovité věci zapsané do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci:

- **p.č. 31/11** ve výměře 13 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/13** ve výměře 96 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/14** ve výměře 200 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/24** ve výměře 168 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 48/12** ve výměře 96 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/1** ve výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/2** ve výměře 175 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/3** ve výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/4** ve výměře 350 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 390, obč. vyb.,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/1** ve výměře 2340 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/2** ve výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- **p.č. 1115/3** ve výměře 132 m², ostatní plocha, jiná plocha,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/4** ve výměře 735 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba Trnitá, č.p. 464, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/5** ve výměře 279 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/6** ve výměře 64 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba Trnitá, č.p. 343, jiná stavba
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/7** ve výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/8** ve výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/9** ve výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, obč. vyb.,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/10** ve výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/11** ve výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/12** ve výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/13** ve výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/14** ve výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/16** ve výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/17** ve výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/1** ve výměře 401 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- **p.č. 1116/2** ve výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/3** ve výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/4** ve výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1118/3** ve výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **budova bez čp/če**, výroba stojící na pozemcích p.č. 1115/14, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 14 m², p.č. 1115/15, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 240 m², p.č. 1115/16, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 26 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (v dalším označeny jako předmět koupě I.).

Předmětem této kupní smlouvy jsou dále nemovité věci zapsané do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci:

- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 31/6, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 4 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/7, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 83 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/8, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 31 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 18 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (v dalším označeny jako předmět koupě II.).

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě II. tvoří dočasné stavby a tudíž se na předmět koupě II. nevztahuje zákonné předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nabývací tituly pro předmět koupě I. a pro předmět koupě II. :

- Jiná listina číslo 1512/1988 Usnesení nár. výboru m. Brna ze dne 15.12.1988, čj. XIII/48-02,01
- Jiná listina potvrzení SÚ a osvědčení o prohlášení ze dne 09.12.1994 a jeho doplnění v prohlášení ze dne 14.02.1995 (pol. VZ 901/91 a 32/95) ze dne 14.02.1995
- Dohoda o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 06.06.2005

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. s veškerým příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi a kupující předmět koupě I. a předmět koupě II. s veškerým příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě I. a předmětu koupě II. a že předmět koupě I. a předmět koupě II. kupuje, jak stojí a leží.

IV.

Práva a závazky, které nepřecházejí na kupujícího

Prodávající prohlašuje, že všechna omezení, zejména zástavní práva, případná zadržovací práva, omezení převodu nemovitostí, převod práva nebo postoupení pohledávky, zatěžující předmět koupě I. a předmět koupě II. zaniknou podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., ve znění platném do 31.12.2007, zpeněžením předmětu koupě I. a předmětu koupě II.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech váznou tyto závazky, které nepřecházejí na kupujícího:

A.

zástavní právo smluvní ve výši 2,469.513,- Kč, ze dne 09.02.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.02.1996,

oprávnění pro:

H Z Brno spol. s r.o., Minská 160/102, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 46964720

povinnost k nemovitým věcem:

- p. č. 1114/1, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 330 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1114/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 175 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1114/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 350 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 390, obč. vyb.,
- p. č. 1115/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 2340 m²,
- p. č. 1115/10, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 735 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 464, výroba,
- p. č. 1115/6, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 64 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 343, jiná stavba,
- p. č. 1115/7, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/8, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1116/1, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 401 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,

- p. č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 146 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,

vše v k.ú. Trnitá.

Toto zástavní právo zanikne podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007, **zpeněžením** těchto nemovitých věcí. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o zániku tohoto zástavního práva ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

B.

Zástavní právo smluvní ve výši 660.125,- Kč ze dne 12.03.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.03.1997
oprávnění pro:

FIBU, společnost s ručením omezeným v likvidaci, 1.máje 100, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 60746688

povinnost k nemovitým věcem:

- p. č. 1114/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 154 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 2340 m²,
- p. č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 132 m²,
- p. č. 1115/5, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 279 m²,
- p. č. 1116/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p. č. 1116/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 117 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 31/24, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 168 m²,
- p. č. 48/12, ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 96 m²,

vše v k.ú. Trnitá.

Toto zástavní právo zanikne podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007, **zpeněžením** těchto nemovitých věcí. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o zániku tohoto zástavního práva ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

C.

- Poznámky zapsané v části D listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno :
- Omezení dispozičních práv ze dne 06.04.1998, čj. 38 K 53/96 (Z-3100212/1998-702)
 - Zapsáno do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodnik města Brna s.p., IČ: 00100714 (Z-11695/2006-702)

Tyto poznámky zaniknou zpeněžením předmětu koupě I. a předmětu koupě II. ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007.

V.

Práva a závazky které přecházejí na kupujícího:

Práva a závazky, které přecházejí na kupujícího, vyplývají z nájemních smluv uzavřených prodávající:

- Smlouva o pronájmu ze dne 01.10.2004, nájemce **Ladislav Uzel**, r.č. [REDACTED] IČ: 16335902, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 223 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.03.2017, nájemce **VKT Trade s.r.o.**, IČ: 05517524, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 280 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/1, a nebytové prostory ve výměře 300 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1116/1, v k.ú. Trnitá
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.03.2017, nájemce **Ut Phuong s.r.o.**, IČ: 05832748, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 300 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2010, nájemce **Mgr. art. arch. Miloš Bojko**, r.č. [REDACTED] IČ: 60355468, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 102 m² v budově č.p. 390, jež je součástí pozemku p.č. 1114/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.08.2011, nájemce **Nguyen Khac Dai**, IČ: 27681394, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 120 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.07.2019, nájemce **Da Jewelry, s.r.o.**, IČ: 05711134, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 80 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2014, nájemce **Marek Linger**, r.č. [REDACTED] IČ: 48873993, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 149 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2015, nájemce **Hai Linh Mai**, IČ: 01591649, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 120 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2016, nájemce **Thi Hang Nguyen**, IČ: 27077756, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 175 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/11 v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.05.2017, nájemce **CHARMING RAY s.r.o.**, IČ: 05635535, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 60 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2017, nájemce **HTH style s.r.o.**, IČ: 05558913, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 220 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1116/1, v k.ú. Trnitá

- Smlouva o pronájmu ze dne 01.11.2017, nájemce **portafoglio s.r.o.**, IČ: 05769388, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 15 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/10, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2019, nájemce [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 50 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1116/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.10.2018, nájemce **VULAM TRADE s.r.o.**, IČ: 05813671, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 40 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/9, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.11.2018, nájemce [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 7 m² v budově č.p. 390, jež je součástí pozemku p.č. 1114/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.07.2019, nájemce **Thi Kim Thoa Pham**, IČ: 27305414, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 55 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/9, v k.ú. Trnitá.

Kupující prohlašuje, že mu prodávající předala před podpisem této smlouvy výše uvedené smlouvy o pronájmu.

Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí na něho přechází práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedených smluv o pronájmu.

Prodávající se zavazuje kupujícímu vrátit přeplatek na nájemném z výše uvedených smluv o pronájmu, který nájemci uhradili za období ode dne následujícího po dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který kupující oznámí prodávající, do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení prodávající.

Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. nejsou uzavřeny žádné další nájemní nebo pachtovní vztahy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě I. a na předmětu koupě II. nevážnou žádné další závazky, omezení, zástavní práva, předkupní práva, služebnosti, práva, které by přecházely na kupujícího, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. IV., V. této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě I. a předmět koupě II. žádnými dalšími zástavními právy, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. IV. této smlouvy, služebnostmi, ani žádnými dalšími nájemními právy, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy, nezatíží.

Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu koupě I. a předmětu koupě II. není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávající spor o vyloučení nemovitých věcí nebo jakékoliv jejich části z konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci.

Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

Kupní cena

Předmět koupě I. a předmět koupě II. byly oceněny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Hany Divišové, Jana Uhra č. 6, 602 00 Brno, ze dne 31.07.2019, č. TO-61/19, kterým byla stanovena cena obvyklá (tržní) předmětu koupě I. a předmětu koupě II. v celkové výši 60,416.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta šestnáct tisíc pět set korun českých).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupní cena předmětu koupě I. je ve výši 60,415.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 60,415.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých), před podpisem této kupní smlouvy kupujícím na účet konkursní podstaty č.ú. [REDACTED]

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupní cena předmětu koupě II. s ohledem na stavební, technický a provozní stav předmětu koupě II. je v celkové výši 1.000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých), **před podpisem této kupní smlouvy kupujícím na účet konkursní podstaty č.ú. [REDACTED]**

VIII.

Vklad do KN

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě I. a předmět koupě II. do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že:

- 1. návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.**
- 3. Účastníci této smlouvy shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.**
- 4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, účastníci této smlouvy se zavazují**

poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto návrhu bude pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem nebo ode dne pravomocného zastavení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ode dne pravomocného zastavení vkladového řízení, jinak vůči sobě odpovídají za škodu tím způsobenou.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud by do 1 roku od účinnosti této kupní smlouvy nebyl vklad vlastnického práva k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. pro kupujícího Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město z jakéhokoli důvodu proveden, následky z této smlouvy již nastalé pomínou. Pro tento případ se účastníci této smlouvy zavazují, že nebudou navzájem požadovat vůči sobě žádné sankce ani žádné finanční postihy a že uhrazená kupní cena dle čl. VII. této smlouvy bude prodávající kupujícímu vrácena na účet kupujícího vedený u České spořitelny, a.s., účet č. 111 158 222/0800 a na variabilní symbol ~~1634424129~~ a to do 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto odstavce.
7. Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Proávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, kterým by ve prospěch třetí osoby předmět koupě I. nebo předmět koupě II. (nebo jejich části) zcizila, zejména že s třetí osobou neuzavře kupní či obdobnou smlouvu, která by se týkala předmětu koupě I. nebo předmětu koupě II. (nebo jejich části). Dále se prodávající zavazuje do vydání výše uvedeného rozhodnutí předmět koupě I. nebo předmět koupě II. (ani jejich části) nezatížit žádnými zástavními právy, závazky, omezeními, služebnostmi či právy ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda se zapisují do katastru nemovitostí.
9. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

IX. Předání nemovitých věcí

Účastníci této smlouvy se dohodli, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě I. a předmětu koupě II. bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícím. Spolu s předáním předmětu koupě I. a předmětu koupě II. jsou si účastníci povinni předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že předávací protokol bude obsahovat : označení stran, identifikaci předmětných nemovitých věcí, datum předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, podpisy smluvních stran, stav měřičů odebíraných médií. Ode dne předání a převzetí nemovitých věcí je kupující povinen hradit veškeré náklady za energie a služby spojené s užíváním těchto nemovitých věcí.

X. Závěrečná ustanovení

A.

Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě I. a předmětu koupě II. do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

B.

Usnesením č.j. 38 K 53/96-1364 ze dne 10.10.2019 udělil Krajský soud v Brně prodávající souhlas k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, které představují předmět koupě I. a předmět koupě II., jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

C.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci této smlouvy jejím podpisem současně výslovně prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastníci této smlouvy se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Kupující předá prodávající doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

D.

Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V BRNĚ dne 28.11.2019

Prodávající:

JUDr. Petronela Sojková, správkyňe konkursní podstaty Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02561/A
vlastnoručně podepsal/a
Petronela Sojková, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostopovice, [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

Úruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
v této ověřovací doložce

V Brně dne 28.11.2019

Legalizaci provedl



13-12-2019

V Brně dne

Kupující:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou



PŘÍLOHA č. 1

Na všech podáních v této věci uveďte:
Jednací číslo: 38 K 53/96 - 214

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 28.4.1998

Krajský obchodní soud BRNO

dne:

2. června 2000

s n e s e n í

Krajský obchodní soud v Brně rozhodl ve věci prohlášení konkursu na majetek dlužníka: Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 00100714 k návrhu likvidátora a věřitele: FIBU, společnost s ručením omezeným, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 60746688

t a k t o :

I. Na majetek dlužníka: Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 00100714

s e p r o h l a š u j e k o n k u r s .

II. Správkyní konkursní podstaty se ustavuje JUDr. Petronela Söjková, advokátka se sídlem Ostřopovice, Vinohradská 1.

III. Věřitelé dlužníka se vyzývají, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne prohlášení konkursu přihlásili všechny své nároky s uvedením jejich výše, právního důvodu vzniku a jejich zajištění. Na nároky, které nebudou přihlášeny, nebude brán v konkursu zřetel.

O d ů v o d n ě n í :

Návrhem ze dne 21.8.1996 doručeným soudu dne 4.10.1996 se likvidátor domáhal prohlášení konkursu na majetek dlužníka. V návrhu uvedl, že podnik vstoupil do likvidace k 1.11.1992 a v jejím průběhu byl předepsaným způsobem zpeněžován majetek podniku. Z účetní rozvahy k 30.6.1996 vyplynulo, že podnik je předlužen a není nadále schopen plnit své splatné závazky. Návrh doložil a na výzvu soudu doplnil náležitostmi dle ust. § 4 odst. 3 zákona o konkursu a vyrovnání (dále jen "ZKV"). V podání ze dne 11.9.1997 likvidátor uvedl, že dlužníkuv majetek představují nemovitosti v areálu Rumiště, vedené na LV č. 95 v k.ú. Trnitá, a hmotný investiční majetek v těchto nemovitostech umístěný v hodnotě 33.457.899,40 Kč, dále investice v areálu Rumiště v hodnotě 19.800 Kč, materiál na skladě v hodnotě 1.851.683,35 Kč, drobný investiční majetek na skladě v hodnotě 974.757,21 Kč, nedokončené výrobky v hodnotě 155.031,58 Kč, výrobky na skladě v hodnotě 92.077,79 Kč, peněžní prostředky na bankovních účtech ve výši 16.587,83 Kč.

Při jednání dne 18.12.1997 likvidátor uvedl, že dlužník je

dlouhodobě insolventní. S jeho majetkem likvidátor nemůže nakládat, neboť jej užívá společnost NiNi v.o.s., s níž byla v minulosti uzavřena smlouva o nájmu areálu Rumiště. Nájemní smlouvu sice pronajímatel z důvodu neplacení nájmu vypověděl, společnost NiNi však areál nadále užívá, aniž za jeho užívání platí. Dále likvidátor uvedl, že výše majetku uvedená v přílohách k návrhu již neodpovídá skutečnosti, neboť v průběhu července 1997 došlo k převodu historického majetku obce na město Brno.

Podáním doručeným soudu dne 3.6.1997 a na výzvu soudu doplněným dne 2.9.1997 přistoupil do řízení věřitel FIBU, společnost s ručením omezeným, Brno. Uvedl, že k 31.5.1997 mu dlužník dluží včetně příslušenství celkem částku 921.893,90 Kč, z toho tvoří a) podle smlouvy o postoupení pohledávky za dlužníkem ze dne 3.3.1997 pohledávky v nominální hodnotě 341.693,80 Kč, b) příslušenství postoupených pohledávek dle výše uvedené smlouvy vyúčtované do 31.12.1996 v celkové hodnotě 318.432 Kč, c) příslušenství postoupených pohledávek dle téže smlouvy za období od 31.12.1996 do 30.5.1997 v celkové hodnotě 261.768 Kč. Dále uvedl, že dlužník se vyjádřil k jeho upomínce ze dne 3.3.1997 dopisem, v němž uznal své závazky vůči věřiteli ve výši 660.125,80 Kč. Jako další věřitele uvedl věřitel společnosti M.K.R.-PLUS, spol. s r.o., Zábřeh na Moravě, Dřevokombinát Vrbno a.s., Vrbno pod Pradědem, Sportovní stavby a.s., Praha 4, Retex, a.s., Ivančice, KOBAG, spol. s r.o., Slušovice, KOVOTVAR, výrobné družstvo Kúty a Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik a jejich pohledávky doložil přihláškami do likvidace zaslanými likvidátorovi dlužníka, popř. dokladem o inventarizaci pohledávek zaslaných dlužníkovi. K majetku dlužníka uvedl, že tento je vlastníkem nemovitostí v městě Brně, k.ú. Trnitá, zapsaných na LV č. 95, dále 'movitého majetku', a to inventáře a strojního vybavení objektu Brno - Rumiště 3/5 a 9, nákladních a osobních vozidel a zásob materiálu v minimální hodnotě 1 mil. Kč a pohledávek, jejichž nominální hodnota je vyšší než 1 mil. Kč.

Při jednání dne 18.12.1997 věřitel uvedl, že pohledávka za dlužníkem mu byla postoupena společností HZ Brno spol. s r.o., Brno a představuje soubor pohledávek určených k vymáhání. Tato pohledávka byla zajištěna zástavní smlouvou.

Z dokladů předložených navrhovateli a po provedeném dokazování soud zjistil tyto skutečnosti:

Z úplného výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl A.XXX, vložka 76 ze dne 31.3.1998 vyplývá, že dlužník byl do rejstříku zapsán ke dni 1.1.1989. Vstup do likvidace byl zapsán ke dni 3.11.1992.

Ze soupisu závazků ze dne 2.6.1997 vyplývá, že dlužník má závazky z obchodního styku vůči alespoň 35 věřitelům v celkové výši 7.831.238,47 Kč.

Ze soupisu pohledávek ze dne 19.9.1996 vyplývá, že dlužník má pohledávky za svými věřiteli v celkové výši přes 2.336 tis. Kč.

Z rozvahy k 31.12.1997 vyplývá, že dlužník v účetnictví k tomuto datu eviduje pohledávky v celkové výši 2.422 tis. Kč, z toho pohledávky za odběrateli činí 224 tis. Kč, ostatní pohledávky 1.732 tis. Kč a pohledávky vůči obyvatelstvu 449 tis. Kč. Závazky dlužník v rozvaze eviduje ve výši 7.887 tis. Kč.

Ze seznamu investičního majetku dle středisek ze dne 4.9.1997 vyplývá, že dlužník eviduje na střediscích 0500, 0601, 07001, 07002, 0900, 2100 a 2210 majetek v pořizovací hodnotě celkem za 33.536.846,- Kč. Z rozvahy k 31.12.1997 vyplývá, že základní prostředky dlužník eviduje v pořizovací ceně 26.782 tis. Kč, z toho 16.094 tis. Kč tvoří oprávký k základním prostředkům.

Z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 95 pro městskou část Brno-střed a k.ú. Trnitá ze dne 6.11.1997 vyplývá, že dlužník má právo hospodaření k pozemkům a stavbám zde evidovaným pod p.č. 1114/1-4, p.č. 1115/2-4, 6-14, p.č. 1116/1-4, dále právo hospodaření k pozemkům p.č. 31/24, 48/12, 1115/1 a 1115/5. Z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 138 pro městskou část Brno-Černovice, k.ú. Černovice ze dne 6.11.1997 vyplývá, že dlužník má právo hospodaření k pozemku p.č. 1958/2.

Z výpovědi likvidátora při jednání dne 18.12.1997 vyplývá, že na účtě dlužníka je částka ve výši přibližně 40 tis. Kč. Z rozvahy k 31.12.1997 pak vyplývá, že v položce "Běžný účet" je na konci účetního období evidována částka 36 tis. Kč.

Věřitel dokládá svou pohledávku smlouvou o dílo na dodávku prací a služeb uzavřenou mezi společností HZ Brno a dlužníkem dne 25.11.1992 a dodatkem ze dne 27.8.1993, jejímž předmětem byla činnost zabezpečující průběh likvidace podniku dlužníka, dále uznáním závazku dlužníkem vůči společnosti HZ Brno ve výši 660.125,80 Kč ze dne 28.2.1997, smlouvou o postoupení pohledávky mezi společností HZ Brno a věřitelem ze dne 3.3.1997, oznámením postoupení pohledávky dlužníkovi postupitelem ze dne 3.3.1997 a zástavní smlouvou k věcem nemovitým uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem dne 12.3.1997. Jelikož věřitel nepředložil žádné podklady k jednotlivým fakturovaným částkám ani žádný výpočet k uplatňovanému příslušenství pohledávek, přičemž není zřejmé - jak vyplývá z uznání závazku ze dne 28.2.1997 - zda u příslušenství jde o smluvní pokutu či poplatek z prodlení, a při jednání ani na výzvu soudu nedokázal vysvětlit rozpor v některých uplatňovaných částkách, pokládá soud jeho pohledávku vůči dlužníkovi za nedostatečně doloženou.

Ze záznamu o složení ze dne 9.10.1996 soud zjistil, že dlužník složil zálohu na náklady konkursu v částce 10.000 Kč.

Podle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen "ZKV") je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů a není schopen plnit své splatné závazky. Fyzická osoba, je-li podnikatelem, a právnická osoba je v úpadku i tehdy, jestliže je předlužena. O předlužení jde tehdy, jestliže tato

osoba má více věřitelů a jestliže její splatné závazky jsou vyšší než její majetek; do ocenění dlužníkova majetku se zahrne i očekávaný výnos z pokračující podnikatelské činnosti, lze-li příjem převyšující náklady při pokračování podnikatelské činnosti důvodně předpokládat.

Podle ust. § 4 odst. 2 ZKV jde-li o návrh věřitele, musí navrhovatel doložit, že má proti dlužníkovi splatnou pohledávku, a uvést okolnosti, které osvědčují, že dlužník je v úpadku a že má majetek postačující k úhradě nákladů konkursu. K návrhu je navrhovatel povinen připojit listiny, kterých se v návrhu dovolává.

Podle ust. § 12a ZKV soud usnesením prohlásí konkurs, bude-li osvědčeno, že dlužník je v úpadku, a budou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky.

Na základě výše uvedených skutkových zjištění soud dospěl k závěru, že dlužník je v úpadku, a to ve formě insolvence, kdy od r. 1991 není schopen plnit své závazky vůči nejméně 35 věřitelům. Předlužení tvrzené dlužníkem v návrhu z předložených podkladů jednoznačně nevyplývá, neboť není zcela zřejmé, jakou hodnotu má majetek dlužníka, když je investiční majetek veden pouze v pořizovacích cenách a navíc se údaje o jeho výši uváděné v jednotlivých podkladech rozcházejí. Bylo však nepochybně osvědčeno, že dlužník má dostatek majetku k úhradě nákladů konkursu, představovaného jak nemovitostmi, tak movitými věcmi a zásobami, souborem pohledávek a penězi na účtě. Úpadek je osvědčen listinami předloženými zejména likvidátorem dlužníka a jeho výpovědí při jednání. Dlužník rovněž zaplatil zálohu na náklady konkursu ve výši 10 tis. Kč. K návrhu věřitele soud při hodnocení úpadku dlužníka nepřihlížel, neboť jeho pohledávka nebyla dostatečně osvědčena, a vzhledem k již prokázanému úpadku na základě návrhu likvidátora by další dokazování v tomto směru bylo nadbytečné. To však věřiteli nebrání v tom, aby se se svou řádně doloženou pohledávkou přihlásil do konkursního řízení.

Soud neshledal žádné zákonné překážky, které by bránily prohlášení konkursu ve smyslu ust. § 1a, § 12a odst. 2 a § 67c odst. 1 ZKV. Jelikož tak byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky pro prohlášení konkursu, rozhodl soud dle ust. § 12a odst. 1 ZKV tak, jak shora uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského obchodního soudu v Brně.

Účinky prohlášení konkursu nastaly dnem vyvěšení zkráceného znění tohoto usnesení na úřední desce soudu.

Přihlášky pohledávek podávají konkursní věřitelé s náležitostmi podle ust. § 20 odst. 1 a 2 ZKV dvojmo u zdejšího soudu s uvedením spisové značky.

Úpadce je povinen neprodleně sestavit a odevzdat správci seznam svého majetku a závazků s uvedením svých dlužníků, věřitelů a jejich adres, odevzdat mu své obchodní knihy a všechny potřebné doklady a poskytnout mu nutná vysvětlení. Předložený seznam majetku a závazků musí úpadce podepsat a výslovně uvést, že je správný a úplný.

Krajský obchodní soud v Brně
dne 06.04.1998

Za správnost vyhotovení [redacted]



JUDr. Jarmila Bejčková, v.r.
samosoudce

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 66501-0118-0156
Podle ověřovací knihy pošty: Rosice u Brna

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Rosice u Brna dne 08.11.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko [redacted]



7. 10. 2019

to rozhodnutí nabylo právní moci:

č.j.: 38 K 53/96 - 1364

dne 10. 10. 2019
ok dne

Brno 11-2019



USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudkyně [redacted] v konkursním řízení

úpadce: Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, IČ 00100714, sídlem Nové Sady 592/27, 602 00 Brno

při výkonu dohlédací činnosti insolvenčního soudu

takto:

- I. Soud uděluje souhlas správce konkursní podstaty JUDr. Petronele Sojkové k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státní podnik v likvidaci, jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem dle návrhu správce ze dne 2. 9. 2019 a 2. 10. 2019.
- II. O výsledku prodeje podá správce konkursní podstaty soudu písemnou zprávu.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 2. 9. 2019, doplněným podáním ze dne 2. 10. 2019, požádala správce konkursní podstaty soud o souhlas s prodejem mimo dražbu ve výroku uvedených nemovitostí z konkursní podstaty úpadce. Správce navrhla prodej předmětných nemovitostí jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem (60 416 500 Kč) zájemci Statutární město Brno. K návrhu přiložila souhlas zástupce věřitelů s navrhovaným prodejem.

Podle ustanovení § 27 odst. 2 věta první a druhá zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání ve znění platném k 31.12.2007 (dále jen ZKV), prodej mimo dražbu uskuteční správce se souhlasem soudu, při svém rozhodování přihlédne soud zejména k vyjádření věřitelského výboru, k době předpokládaného zpeněžení, jakož i k nákladům, které bude třeba vynaložit na další udržování a správu podstaty, udělí-li soud souhlas, může též stanovit podmínky pro prodej.

Soud prodej mimo dražbu dle návrhu správce považuje za vhodný, neboť splňuje hledisko účelnosti, rychlosti a ekonomičnosti řízení. Proto udělil s navrženým způsobem zpeněžení souhlas.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Brno 10. října 2019

[redacted]
asistentka soudkyně



Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 66501-0118-0219
Podle ověřovací knihy pošty: Rosice u Brna

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Rosice u Brna dne 18.11.2019

Podpis, úřední razítko





Statutární město Brno

Brno 13. 12. 2019

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/12
konaného dne 10. prosince 2019

106. Nabytí pozemků a budov v k. ú. Trnitá z konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, do vlastnictví statutárního města Brna

ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- předmětné pozemky tvořící areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou – „výhledová dopravní stavba s charakterem městské třídy“ a nabytí předmětných pozemků je nezbytné pro propojení komunikací a pro revitalizaci oblasti
- Rada města Brna na své schůzi R8/028. konané dne 29.05.2019 pod bodem č. 71 souhlasila jednak se záměrem nabytí pozemků a budov v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, jednak s podáním žádosti o prodej pozemků a budov tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci mimo dražbu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007, ve veřejném zájmu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to po pravomocném skončení soudních sporů vedených pod sp.zn. 20 C 191/2010 a 12 Cm 81/2010
- Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/10. zasedání konaném dne 01.10.2019, bod č. 93 souhlasilo s návrhem kupní ceny ve výši 60.416.500,- Kč za nabytí pozemků a budov v k.ú. Trnitá, které tvoří areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci

ZMB schvaluje
nabytí pozemků:

- p.č. 31/11 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 13 m²
- p.č. 31/13 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 96 m²
- p.č. 31/14 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 200 m²
- p.č. 31/24 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 168 m²
- p.č. 48/12 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m²
- p.č. 1114/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1114/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 175 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1114/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 154 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1114/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 350 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 390
- p.č. 1115/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2.340 m²

- p.č. 1115/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m²
- p.č. 1115/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 464
- p.č. 1115/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 279 m²
- p.č. 1115/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 343
- p.č. 1115/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če
- p.č. 1115/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1115/14 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m²,
- p.č. 1115/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m²
- p.č. 1115/17 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 50 m²
- p.č. 1116/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 401 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1116/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1116/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², jehož součástí je stavba garáže bez čp/če
- p.č. 1116/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 117 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če
- p.č. 1118/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če

budov

- stavby pro výrobu a skladování bez čp/če stojící na pozemku p.č. 31/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²
- stavby pro výrobu a skladování bez čp/če stojící na pozemku p.č. 48/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m²
- stavby pro výrobu a skladování bez čp/če stojící na pozemku p.č. 48/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m²
- stavby pro výrobu a skladování bez čp/če stojící na pozemku p.č. 48/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²
- stavby pro výrobu a skladování bez čp/če stojící na pozemcích p.č. 1115/14 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², p.č. 1115/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², p.č. 1115/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m²

vše v k.ú. Trnitá z konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, IČO:00100714, se sídlem Nové sady 592/27, Staré Brno, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 60.416.500,- Kč s tím, že kupní cena v celkové výši 60.416.500,- Kč musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy statutárním městem Brnem na účet konkursní podstaty č.ú. [REDAKCE] a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu.

ZMB ukládá

Radě města Brna zajištění správy areálu Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci,
IČO:00100714 prostřednictvím Odboru správy majetku MMB
T: do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

úkol č.: [Z8/12/106]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [viz usnesení]



JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. Petr Hladík v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Za správnost výpisu:

[Redacted signature] Organizační odbor MMB

Kupní smlouva

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

JUDr. Petronelou Sojkovou, advokátkou, se sídlem Vinohradská 44/1, 664 49 Ostopovice, IČ: 66210542, správkyní konkursní podstaty Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, se sídlem Nové sady 592/27, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 00100714, DIČ: CZ00100714

ze strany jedné (v dalším označena jako prodávající)

a

Statutárním městem Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeném **JUDr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou

ze strany druhé (v dalším označen jako kupující)

takto:

I.

Prohlášení prodávající

Rozhodnutím Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998 č.j. 38 K 53/96-214 byl prohlášen konkurs na majetek úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, se sídlem Nové sady 592/27, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ:00100714 (v dalším označen jako Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci) a správkyní konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci byla jmenována JUDr. Petronela Sojková. Toto rozhodnutí Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998 č.j. 38 K 53/96-214 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že jako správkyně konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci je oprávněna s předmětem této kupní smlouvy plně nakládat na základě usnesení Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 06.04.1998, č. j. 38 K 53/96-214.

Usnesením č.j. 38 K 53/96-1364 ze dne 10.10.2019 udělil Krajský soud v Brně správkyni konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci souhlas k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Tmitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Toto usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 10.10.2019 č.j. 38 K 53/96-1364 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci tvořící předmět této kupní smlouvy jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci a jsou zahrnuty a zapsány do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci.

II.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy jsou nemovité věci zapsané do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci:

- **p.č. 31/11** ve výměře 13 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/13** ve výměře 96 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/14** ve výměře 200 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 31/24** ve výměře 168 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 48/12** ve výměře 96 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/1** ve výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/2** ve výměře 175 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/3** ve výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1114/4** ve výměře 350 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 390, obč. vyb.,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/1** ve výměře 2340 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/2** ve výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- **p.č. 1115/3** ve výměře 132 m², ostatní plocha, jiná plocha,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/4** ve výměře 735 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba Trnitá, č.p. 464, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/5** ve výměře 279 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/6** ve výměře 64 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba Trnitá, č.p. 343, jiná stavba
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/7** ve výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/8** ve výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/9** ve výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, obč. vyb.,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/10** ve výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/11** ve výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/12** ve výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/13** ve výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/14** ve výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/16** ve výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1115/17** ve výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- **p.č. 1116/1** ve výměře 401 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/2** ve výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/3** ve výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1116/4** ve výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **p.č. 1118/3** ve výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- **budova bez čp/če**, výroba stojící na pozemcích p.č. 1115/14, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 14 m², p.č. 1115/15, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 240 m², p.č. 1115/16, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 26 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (v dalším označeny jako předmět koupě I.).

Předmětem této kupní smlouvy jsou dále nemovité věci zapsané do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci:

- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 31/6, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 4 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/7, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 83 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/8, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 31 m²,
- **budova bez čp/če**, výroba, stojící na pozemku p.č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 18 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (v dalším označeny jako předmět koupě II.).

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě II. tvoří dočasné stavby a tudíž se na předmět koupě II. nevztahuje zákonné předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nabývací tituly pro předmět koupě I. a pro předmět koupě II. :

- Jiná listina číslo 1512/1988 Usnesení nár. výboru m. Brna ze dne 15.12.1988, čj. XIII/48-02,01

- Jiná listina potvrzení SÚ a osvědčení o prohlášení ze dne 09.12.1994 a jeho doplnění v prohlášení ze dne 14.02.1995 (pol. VZ 901/91 a 32/95) ze dne 14.02.1995
- Dohoda o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 06.06.2005

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. s veškerým příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi a kupující předmět koupě I. a předmět koupě II. s veškerým příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě I. a předmětu koupě II. a že předmět koupě I. a předmět koupě II. kupuje, jak stojí a leží.

IV.

Práva a závazky, které nepřecházejí na kupujícího

Prodávající prohlašuje, že všechna omezení, zejména zástavní práva, případná zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, převod práva nebo postoupení pohledávky, zatěžující předmět koupě I. a předmět koupě II. zaniknou podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., ve znění platném do 31.12.2007, zpeněžením předmětu koupě I. a předmětu koupě II.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech váznou tyto závazky, které nepřecházejí na kupujícího:

A.

zástavní právo smluvní ve výši 2,469.513,- Kč, ze dne 09.02.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.02.1996,

oprávnění pro:

H Z Brno spol. s r.o., Minská 160/102, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 46964720

povinnost k nemovitým věcem:

- p. č. 1114/1, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 330 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1114/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 175 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1114/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 350 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 390, obč. vyb.,
- p. č. 1115/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 2340 m²,
- p. č. 1115/10, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 735 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 464, výroba,
- p. č. 1115/6, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 64 m², jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 343, jiná stavba,
- p. č. 1115/7, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 30 m², jehož součástí je

- stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/8, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1116/1, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 401 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 146 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,

vše v k.ú. Trnitá.

Toto zástavní právo zanikne podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007, **zpeněžením** těchto nemovitých věcí. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o zániku tohoto zástavního práva ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

B.

Zástavní právo smluvní ve výši 660.125,- Kč ze dne 12.03.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.03.1997
oprávnění pro:

FIBU, společnost s ručením omezeným v likvidaci, 1.máje 100, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 60746688

povinnost k nemovitým věcem:

- p. č. 1114/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 154 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 2340 m²,
- p. č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 1115/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 132 m²,
- p. č. 1115/5, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve výměře 279 m²,
- p. č. 1116/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p. č. 1116/4, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 117 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- p. č. 31/24, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 168 m²,
- p. č. 48/12, ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 96 m²,

vše v k.ú. Trnitá.

Toto zástavní právo zanikne podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007, **zpeněžením** těchto nemovitých věcí. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o zániku tohoto zástavního práva ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

C.

Poznámky zapsané v části D listu vlastnictví č. 95, pro k.ú. Trnitá, obec Brno :

- Omezení dispozičních práv ze dne 06.04.1998, čj. 38 K 53/96 (Z-3100212/1998-702)
- Zapsáno do soupisu konkursní podstaty úpadce Dřevopodnik města Brna s.p., IČ: 00100714 (Z-11695/2006-702)

Tyto poznámky zaniknou zpeněžením předmětu koupě I. a předmětu koupě II. ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném do 31.12.2007.

V.

Práva a závazky které přecházejí na kupujícího:

Práva a závazky, které přecházejí na kupujícího, vyplývají z nájemních smluv uzavřených prodávající:

- Smlouva o pronájmu ze dne 01.10.2004, nájemce Ladislav Uzel, r.č. [REDACTED] IČ: 16335902, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 223 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.03.2017, nájemce VKT Trade s.r.o., IČ: 05517524, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 280 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/1, a nebytové prostory ve výměře 300 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/1, v k.ú. Trnitá
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.03.2017, nájemce Ut Phuong s.r.o., IČ: 05832748, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 300 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2010, nájemce Mgr. art. arch. Miloš Bojko, r.č. [REDACTED] IČ: 60355468, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 102 m² v budově č.p. 390, jež je součástí pozemku p.č. 1114/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.08.2011, nájemce Nguyen Khac Dai, IČ: 27681394, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 120 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.07.2019, nájemce Da Jewelry, s.r.o., IČ: 05711134, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 80 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2014, nájemce Marek Linger, r.č. [REDACTED] IČ: 48873993, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 149 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2015, nájemce Hai Linh Mai, IČ: 01591649, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 120 m² v budově č.p. 464, jež je součástí pozemku p.č. 1115/4, v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2016, nájemce Thi Hang Nguyen, IČ: 27077756, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 175 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/11 v k.ú. Trnitá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.05.2017, nájemce CHARMING RAY s.r.o., IČ: 05635535, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 60 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1114/2, v k.ú. Trnitá,

- Smlouva o pronájmu ze dne 01.09.2017, nájemce **HTH style s.r.o.**, IČ: 05558913, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 220 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1116/1, v k.ú. Trnítá
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.11.2017, nájemce **portafoglio s.r.o.**, IČ: 05769388, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 15 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/10, v k.ú. Trnítá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.01.2019, nájemce [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 50 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1116/2, v k.ú. Trnítá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.10.2018, nájemce **VULAM TRADE s.r.o.**, IČ: 05813671, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 40 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/9, v k.ú. Trnítá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.11.2018, nájemce [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 7 m² v budově č.p. 390, jež je součástí pozemku p.č. 1114/4, v k.ú. Trnítá,
- Smlouva o pronájmu ze dne 01.07.2019, nájemce **Thi Kim Thoa Pham**, IČ: 27305414, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výměře 55 m² v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 1115/9, v k.ú. Trnítá.

Kupující prohlašuje, že mu prodávající předala před podpisem této smlouvy výše uvedené smlouvy o pronájmu.

Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí na něho přechází práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedených smluv o pronájmu.

Prodávající se zavazuje kupujícímu vrátit přeplatek na nájemném z výše uvedených smluv o pronájmu, který nájemci uhradili za období ode dne následujícího po dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který kupující oznámí prodávající, do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení prodávající.

Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. nejsou uzavřeny žádné další nájemní nebo pachtovní vztahy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě I. a na předmětu koupě II. nevážnou žádné další závazky, omezení, zástavní práva, předkupní práva, služebnosti, práva, které by přecházely na kupujícího, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. IV., V. této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě I. a předmět koupě II. žádnými dalšími zástavními právy, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. IV. této smlouvy, služebnostmi, ani žádnými dalšími nájemními právy, vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy, nezatíží.

Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu koupě I. a předmětu koupě II. není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávající spor o vyloučení nemovitých věcí

nebo jakékoliv jejich části z konkursní podstaty úpadce Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci.

Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

Kupní cena

Předmět koupě I. a předmět koupě II. byly oceněny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Hany Divišové, Jana Uhra č. 6, 602 00 Brno, ze dne 31.07.2019, č. TO-61/19, kterým byla stanovena cena obvyklá (tržní) předmětu koupě I. a předmětu koupě II. v celkové výši 60,416.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta šestnáct tisíc pět set korun českých).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupní cena předmětu koupě I. je ve výši 60,415.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 60,415.500,- Kč (slovy : šedesát milionů čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých), před podpisem této kupní smlouvy kupujícím na účet konkursní podstaty č.ú. [REDACTED]

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupní cena předmětu koupě II. s ohledem na stavební, technický a provozní stav předmětu koupě II. je v celkové výši 1.000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých), **před podpisem této kupní smlouvy kupujícím na účet konkursní podstaty č.ú. [REDACTED]**

VIII.

Vklad do KN

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě I. a předmět koupě II. do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že:

1. **návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Účastníci této smlouvy shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto návrhu bude pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem nebo ode dne pravomocného zastavení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ode dne pravomocného zastavení vkladového řízení, jinak vůči sobě odpovídají za škodu tím způsobenou.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud by do 1 roku od účinnosti této kupní smlouvy nebyl vklad vlastnického práva k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. pro kupujícího Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město z jakéhokoliv důvodu proveden, následky z této smlouvy již nastalé pominou. Pro tento případ se účastníci této smlouvy zavazují, že nebudou navzájem požadovat vůči sobě žádné sankce ani žádné finanční postihy a že uhrazená kupní cena dle čl. VII. této smlouvy bude prodávající kupujícímu vrácena na účet kupujícího vedený u České spořitelny, a.s., účet č. 111 158 222/0800 a na variabilní symbol....., a to do 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto odstavce.
7. Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, kterým by ve prospěch třetí osoby předmět koupě I. nebo předmět koupě II. (nebo jejich částí) zcizila, zejména že s třetí osobou neuzavře kupní či obdobnou smlouvu, která by se týkala předmětu koupě I. nebo předmětu koupě II. (nebo jejich částí). Dále se prodávající zavazuje do vydání výše uvedeného rozhodnutí předmět koupě I. nebo předmět koupě II. (ani jejich částí) nezatížit žádnými zástavními právy, závazky, omezeními, služebnostmi či právy ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda se zapisují do katastru nemovitostí.
9. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

IX. Předání nemovitých věcí

Účastníci této smlouvy se dohodli, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě I. a předmětu koupě II. bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícím. Spolu s předáním předmětu koupě I. a předmětu koupě II. jsou si účastníci povinni předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že předávací protokol bude obsahovat: označení stran, identifikaci předmětných nemovitých věcí, datum předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, podpisy smluvních stran, stav měřičů odebíraných médií. Ode dne předání a převzetí nemovitých věcí je kupující povinen hradit veškeré náklady za energie a služby spojené s užíváním těchto nemovitých věcí.

X. Závěrečná ustanovení

A.

Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě I. a předmětu koupě II. do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

B.

Usnesením č.j. 38 K 53/96-1364 ze dne 10.10.2019 udělil Krajský soud v Brně prodávající souhlas k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, které představují předmět koupě I. a předmět koupě II., jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

C.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci této smlouvy jejím podpisem současně výslovně prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastníci této smlouvy se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující zašle

smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Kupující předá prodávající doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

D.

Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V dne.....

Prodávající:

JUDr. Petronela Sojková, správkyňe konkursní podstaty Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci

.....

V Brně dne

Kupující:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

.....

PŘÍLOHA č. 1



Na všech podáních v této věci uveďte:
Jednací číslo: 38 K 53/96.- 214

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 22.4.1998

Krajský obchodní soud v Brně

dne:

2. června 2000

s n e s e n í

Krajský obchodní soud v Brně rozhodl ve věci prohlášení konkursu na majetek dlužníka: Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 00100714 k návrhu likvidátora a věřitele: FIBU, společnost s ručením omezeným, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 60746688

t a k t o :

I. Na majetek dlužníka: Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, Brno, Mendlovo náměstí 1A, IČ: 00100714

s e p r o h l a š u j e k o n k u r s .

II. Správkyní konkursní podstaty se ustavuje JUDr. Petronela Sojková, advokátka se sídlem Ostěpovice, Vinohradská 1.

III. Věřitelé dlužníka se vyzývají, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne prohlášení konkursu přihlásili všechny své nároky s uvedením jejich výše, právního důvodu vzniku a jejich zajištění. Na nároky, které nebudou přihlášeny, nebude brán v konkursu zřetel.

O d ů v o d n ě n í :

Návrhem ze dne 21.8.1996 doručeným soudu dne 4.10.1996 se likvidátor domáhal prohlášení konkursu na majetek dlužníka. V návrhu uvedl, že podnik vstoupil do likvidace k 1.11.1992 a v jejím průběhu byl předepsaným způsobem zpeněžován majetek podniku. Z účetní rozvahy k 30.6.1996 vyplynulo, že podnik je předlužen a není nadále schopen plnit své splatné závazky. Návrh doložil a na výzvu soudu doplnil náležitostmi dle ust. § 4 odst. 3 zákona o konkursu a vyrovnání (dále jen "ZKV"). V podání ze dne 11.9.1997 likvidátor uvedl, že dlužníkův majetek představují nemovitosti v areálu Rumiště, vedené na LV č. 95 v k.ú. Trnitá, a hmotný investiční majetek v těchto nemovitostech umístěný v hodnotě 33.457.899,40 Kč, dále investice v areálu Rumiště v hodnotě 19.800 Kč, materiál na skladě v hodnotě 1.851.683,35 Kč, drobný investiční majetek na skladě v hodnotě 974.757,21 Kč, nedokončené výrobky v hodnotě 155.031,58 Kč, výrobky na skladě v hodnotě 92.077,79 Kč, peněžní prostředky na bankovních účtech ve výši 16.587,83 Kč.

Při jednání dne 18.12.1997 likvidátor uvedl, že dlužník je

dlouhodobě insolventní. S jeho majetkem likvidátor nemůže nakládat, neboť jej užívá společnost NiNi v.o.s., s níž byla v minulosti uzavřena smlouva o nájmu areálu Rumiště. Nájemní smlouvu sice pronajímatel z důvodu neplacení nájmu vypověděl, společnost NiNi však areál nadále užívá, aniž za jeho užívání platí. Dále likvidátor uvedl, že výše majetku uvedená v přílohách k návrhu již neodpovídá skutečnosti, neboť v průběhu července 1997 došlo k převodu historického majetku obce na město Brno.

Podáním doručeným soudu dne 3.6.1997 a na výzvu soudu doplněným dne 2.9.1997 přistoupil do řízení věřitel FIBU, společnost s ručením omezeným, Brno. Uvedl, že k 31.5.1997 mu dlužník dluží včetně příslušenství celkem částku 921.893,90 Kč, z toho tvoří a) podle smlouvy o postoupení pohledávky za dlužníkem ze dne 3.3.1997 pohledávky v nominální hodnotě 341.693,80 Kč, b) příslušenství postoupených pohledávek dle výše uvedené smlouvy vyúčtované do 31.12.1996 v celkové hodnotě 318.432 Kč, c) příslušenství postoupených pohledávek dle téže smlouvy za období od 31.12.1996 do 30.5.1997 v celkové hodnotě 261.768 Kč. Dále uvedl, že dlužník se vyjádřil k jeho upomínce ze dne 3.3.1997 dopisem, v němž uznal své závazky vůči věřiteli ve výši 660.125,80 Kč. Jako další věřitele uvedl věřitel společnosti M.K.R.-PLUS, spol. s r.o., Zábřeh na Moravě, Dřevokombinát Vrbno a.s., Vrbno pod Prádědem, Sportovní stavby a.s., Praha 4, Retex, a.s., Ivančice, KOBAG, spol. s r.o., Slušovice, KOVOTVAR, výrobné družstvo Kúty a Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik a jejich pohledávky doložil přihláškami do likvidace zaslanými likvidátorovi dlužníka, popř. dokladem o inventarizaci pohledávek zaslaných dlužníkově. K majetku dlužníka uvedl, že tento je vlastníkem nemovitostí v městě Brně, k.ú. Trnitá, zapsaných na LV č. 95, dále movitého majetku, a to inventáře a strojního vybavení objektu Brno - Rumiště 3/5 a 9, nákladních a osobních vozidel a zásob materiálu v minimální hodnotě 1 mil. Kč a pohledávek, jejichž nominální hodnota je vyšší než 1 mil. Kč.

Při jednání dne 18.12.1997 věřitel uvedl, že pohledávka za dlužníkem mu byla postoupena společností HZ Brno spol. s r.o., Brno a představuje soubor pohledávek určených k vymáhání. Tato pohledávka byla zajištěna zástavní smlouvou.

Z dokladů předložených navrhovateli a po provedeném dokazování soud zjistil tyto skutečnosti:

Z úplného výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl A.XXX, vložka 76 ze dne 31.3.1998 vyplývá, že dlužník byl do rejstříku zapsán ke dni 1.1.1989. Vstup do likvidace byl zapsán ke dni 3.11.1992.

Ze soupisu závazků ze dne 2.6.1997 vyplývá, že dlužník má závazky z obchodního styku vůči alespoň 35 věřitelům v celkové výši 7.831.238,47 Kč.

Ze soupisu pohledávek ze dne 19.9.1996 vyplývá, že dlužník má pohledávky za svými věřiteli v celkové výši přes 2.336 tis. Kč.

Z rozvahy k 31.12.1997 vyplývá, že dlužník v účetnictví k tomuto datu eviduje pohledávky v celkové výši 2.422 tis. Kč, z toho pohledávky za odběrateli činí 224 tis. Kč, ostatní pohledávky 1.732 tis. Kč a pohledávky vůči obyvatelstvu 449 tis. Kč. Závazky dlužník v rozvaze eviduje ve výši 7.887 tis. Kč.

Ze seznamu investičního majetku dle středisek ze dne 4.9.1997 vyplývá, že dlužník eviduje na střediscích 0500, 0601, 07001, 07002, 0900, 2100 a 2210 majetek v pořizovací hodnotě celkem za 33.536.846,- Kč. Z rozvahy k 31.12.1997 vyplývá, že základní prostředky dlužník eviduje v pořizovací ceně 26.782 tis. Kč, z toho 16.094 tis. Kč tvoří oprávký k základním prostředkům.

Z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 95 pro městskou část Brno-střed a k.ú. Trnitá ze dne 6.11.1997 vyplývá, že dlužník má právo hospodaření k pozemkům a stavbám zde evidovaným pod p.č. 1114/1-4, p.č. 1115/2-4, 6-14, p.č. 1116/1-4, dále právo hospodaření k pozemkům p.č. 31/24, 48/12, 1115/1 a 1115/5. Z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 138 pro městskou část Brno-Černovice, k.ú. Černovice ze dne 6.11.1997 vyplývá, že dlužník má právo hospodaření k pozemku p.č. 1958/2.

Z výpovědi likvidátora při jednání dne 18.12.1997 vyplývá, že na účtě dlužníka je částka ve výši přibližně 40 tis. Kč. Z rozvahy k 31.12.1997 pak vyplývá, že v položce "Bežný účet" je na konci účetního období evidována částka 36 tis. Kč.

Věřitel dokládá svou pohledávku smlouvou o dílo na dodávku prací a služeb uzavřenou mezi společností HZ Brno a dlužníkem dne 25.11.1992 a dodatkem ze dne 27.8.1993, jejímž předmětem byla činnost zabezpečující průběh likvidace podniku dlužníka, dále uznáním závazku dlužníkem vůči společnosti HZ Brno ve výši 660.125,80 Kč ze dne 28.2.1997, smlouvou o postoupení pohledávky mezi společností HZ Brno a věřitelem ze dne 3.3.1997, oznámením postoupení pohledávky dlužníkovi postupitelem ze dne 3.3.1997 a zástavní smlouvou k věcem nemovitým uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem dne 12.3.1997. Jelikož věřitel nepředložil žádné podklady k jednotlivým fakturovaným částkám ani žádný výpočet k uplatňovanému příslušenství pohledávek, přičemž není zřejmé - jak vyplývá z uznání závazku ze dne 28.2.1997 - zda u příslušenství jde o smluvní pokutu či poplatek z prodlení, a při jednání ani na výzvu soudu nedokázal vysvětlit rozpor v některých uplatňovaných částkách, pokládá soud jeho pohledávku vůči dlužníkovi za nedostatečně doloženou.

Ze záznamu o složení ze dne 9.10.1996 soud zjistil, že dlužník složil zálohu na náklady konkursu v částce 10.000 Kč.

Podle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen "ZKV") je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů a není schopen plnit své splatné závazky. Fyzická osoba, je-li podnikatelem, a právnická osoba je v úpadku i tehdy, jestliže je předlužena. O předlužení jde tehdy, jestliže tato

osoba má více věřitelů a jestliže její splatné závazky jsou vyšší než její majetek; do ocenění dlužníkovy majetku se zahrne i očekávaný výnos z pokračující podnikatelské činnosti, lze-li příjem převyšující náklady při pokračování podnikatelské činnosti důvodně předpokládat.

Podle ust. § 4 odst. 2 ZKV jde-li o návrh věřitele, musí navrhovatel doložit, že má proti dlužníkovi splatnou pohledávku, a uvést okolnosti, které osvědčují, že dlužník je v úpadku a že má majetek postačující k úhradě nákladů konkursu. K návrhu je navrhovatel povinen připojit listiny, kterých se v návrhu dovolává.

Podle ust. § 12a ZKV soud usnesením prohlásí konkurs, bude-li osvědčeno, že dlužník je v úpadku, a budou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky.

Na základě výše uvedených skutkových zjištění soud dospěl k závěru, že dlužník je v úpadku, a to ve formě insolvence, kdy od r. 1991 není schopen plnit své závazky vůči nejméně 35 věřitelům. Předlužení tvrzené dlužníkem v návrhu z předložených podkladů jednoznačně nevyplývá, neboť není zcela zřejmé, jakou hodnotu má majetek dlužníka, když je investiční majetek veden pouze v pořizovacích cenách a navíc se údaje o jeho výši uváděné v jednotlivých podkladech rozcházejí. Bylo však nepochybně osvědčeno, že dlužník má dostatek majetku k úhradě nákladů konkursu, představovaného jak nemovitostmi, tak movitými věcmi a zásobami, souborem pohledávek a penězi na účtě. Úpadek je osvědčen listinami předloženými zejména likvidátorem dlužníka a jeho výpovědí při jednání. Dlužník rovněž zaplatil zálohu na náklady konkursu ve výši 10 tis. Kč. K návrhu věřitele soud při hodnocení úpadku dlužníka nepřihlížel, neboť jeho pohledávka nebyla dostatečně osvědčena, a vzhledem k již prokázanému úpadku na základě návrhu likvidátora by další dokazování v tomto směru bylo nadbytečné. To však věřiteli nebrání v tom, aby se se svou řádně doloženou pohledávkou přihlásil do konkursního řízení.

Soud neshledal žádné zákonné překážky, které by bránily prohlášení konkursu ve smyslu ust. § 1a, § 12a odst. 2 a § 67c odst. 1 ZKV. Jelikož tak byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky pro prohlášení konkursu, rozhodl soud dle ust. § 12a odst. 1 ZKV tak, jak shora uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského obchodního soudu v Brně.

Účinky prohlášení konkursu nastaly dnem vyvěšení zkráceného znění tohoto usnesení na úřední desce soudu.

Přihlášky pohledávek podávají konkursní věřitelé s náležitostmi podle ust. § 20 odst. 1 a 2 ZKV dvojmo u zdejšího soudu s uvedením spisové značky.

Úpadce je povinen neprodleně sestavit a odevzdat správci seznam svého majetku a závazků s uvedením svých dlužníků, věřitelů a jejich adres, odevzdat mu své obchodní knihy a všechny potřebné doklady a poskytnout mu nutná vysvětlení. Předložený seznam majetku a závazků musí úpadce podepsat a výslovně uvést, že je správný a úplný.

Krajský obchodní soud v Brně
dne 06.04.1998

Za správnost vyhotovení [redacted]



JUDr. Jarmila Bejčková, v.r.
samosoudce

Overovací doložka pro vidimaci Por.č: 66501-0118-0156
Podle overovací knihy pošty: Rosice u Brna

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Rosice u Brna dne 08.11.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko [redacted]



7.1. 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

ok dne

rok dne

č.j.: 38 K. 53/96 - 1364

Brně 2 - 11 - 2019

ne



USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudkyně

v konkursním řízení

úpadce:

Dřevopodnik města Brna, státní podnik v likvidaci, IČ 00100714, sídlem Nové Sady 592/27, 602 00 Brno

při výkonu dohlédací činnosti insolvenčního soudu

takto:

- I. Soud uděluje souhlas správce konkursní podstaty JUDr. Petroněle Sojkové k prodeji mimo dražbu nemovitých věcí zapsaných na LV č. 95, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, tvořících areál Dřevopodniku města Brna, státní podnik v likvidaci, jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem dle návrhu správce ze dne 2. 9. 2019 a 2. 10. 2019.
- II. O výsledku prodeje podá správce konkursní podstaty soudu písemnou zprávu.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 2. 9. 2019, doplněným podáním ze dne 2. 10. 2019, požádala správce konkursní podstaty soud o souhlas s prodejem mimo dražbu ve výroku uvedených nemovitostí z konkursní podstaty úpadce. Správce navrhl prodej předmětných nemovitostí jednou smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem (60 416 500 Kč) zájemci Statutární město Brno. K návrhu přiložila souhlas zástupce věřitelů s navrhovaným prodejem.

Podle ustanovení § 27 odst. 2 věta první a druhá zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání ve znění platném k 31.12.2007 (dále jen ZKV), prodej mimo dražbu uskuteční správce se souhlasem soudu, při svém rozhodování přihledne soud zejména k vyjádření věřitelského výboru, k době předpokládaného zpeněžení, jakož i k nákladům, které bude třeba vynaložit na další udržování a správu podstaty, udělí-li soud souhlas, může též stanovit podmínky pro prodej.

Soud prodej mimo dražbu dle návrhu správce považuje za vhodný, neboť splňuje hledisko účelnosti, rychlosti a ekonomičnosti řízení. Proto udělil s navrženým způsobem zpeněžení souhlas.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Brno 10. října 2019

asistentka soudkyně



Shodu s prvopisem potvrzuje

