

Č. SPISU: 183115/2018
Č.JEDNACÍ:
VYŘIZUJE:
TELEFON:

23.5.2018

SDĚLENÍ

Stavební odbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 15.5.2018 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774,
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

"Dělení pozemků - p.č. 684/3, 980/1 v k.ú. Sebužín"

dle geometrického plánu č. 907-50/2017 (pro rozdělení pozemku) zhotoveného a ověřeného oprávněným zeměměřičským dne 3.12.2017 a odsouhlaseného dne 13.12.2017

z důvodu: majetkoprávního vypořádání a převodu částí pozemku pod korytem vodního toku do vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy České republiky, státní podnik – správa toků oblast povodí Ohře. Na předmětné části pozemku bude realizován projekt „Tlučeňský potok, ř. km 0,000 – 0,950“, jehož účelem je údržba a rekonstrukce stavby opevnění koryta a tedy ochrana okolních pozemků před povodněmi. Přístup k nově odděleným pozemkům je dán korytem vodního toku a bude tvořit spolu s dalšími parcelami koryta souvislý pás pozemků v majetku Lesy ČR,

ke změně využití odděleného pozemku p.č. 684/4 k.ú. Sebužín (z původního využití „ostatní plocha, neplodná půda“) a p.č. 980/3 a p.č.980/4 v k.ú. Sebužín (z původního využití „zahrada“) vše na nové využití pozemku „vodní plocha, tok přirozený“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

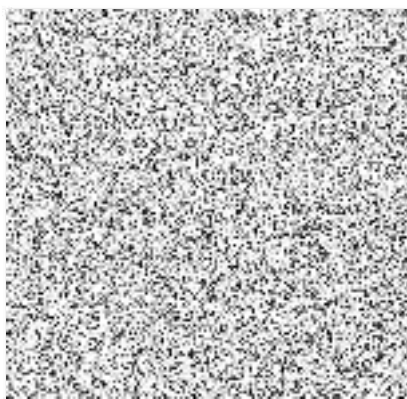
- Dle geometrického plánu č. 907-50/2017 bude v k. ú. Sebužín pozemek p.č. 684/3 o celk. výměře 711 m² (ostatní plocha, neplodná půda) rozdělen na pozemek p.č. 684/3 o výměře 567 m² (ostatní plocha, neplodná půda) a na pozemek p.č. 684/4 o výměře 144 m² (vodní plocha, tok přirozený). A dále bude pozemek p.č. 980/1 v k.ú. Sebužín o celk. výměře 387 m² (zahrada) rozdělen na pozemek p.č. 980/1 o výměře 297 m² (zahrada), na pozemek p.č. 980/3 o výměře 14 m² (vodní plocha, tok přirozený) a na pozemek p.č. 980/4 o výměře 76 m² (vodní plocha, tok přirozený) .
- Přístup k nově odděleným pozemkům je dán korytem vodního toku a bude tvořit spolu s dalšími parcelami koryta souvislý pás pozemků v majetku Lesy ČR.

- Žadatel k žádosti předložil tato stanoviska:

1. závazné stanovisko orgánu [redacted] č.j. MM/OIUP/OUP/333/2017 ze dne 4.8.2017,
2. závazné stanovisko [redacted] č.j. MM/ODM/SÚ/55417/2017 ze dne 2.8.2017,
3. koordinované závazné stanovisko [redacted]
č.j. MM/OŽP/VHO/53292/2017/MartD/V-17451 ze dne 21.7.2017,
4. závazné stanovisko [redacted]
[redacted] č.j. SR/1674/UL/2017 ze dne 2.8.2017

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Tento souhlas nenahrazuje příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu opravňující vlastníky parcel vzniklých dělením provádět jakoukoli stavební činnost na nově vzniklých parcelách či měnit využití nově vzniklých parcel.



Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husitská č.p. 1071/2, 415 01 Teplice 1

