

## SMLOUVA KUPNÍ Č: 1609637

o prodeji použitého motorového vozidla dle obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.

### Prodávající

Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., o.z. AUTO Heller  
Ostrava

Cihelní 3160/49b

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ 47124652 DIČ CZ47124652

Sídlo společnosti: Vrchlického 31/18, 150 00 Praha 5

Zápis u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 12939.

Zástupce: Libor Piechaczek

E-mail: l.piechaczek@autoheller.cz

Telefon: 596 606 239 Mobil: 739 523 615

Bankovní Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 5070015585/5500

### Kupující

SANTÉ - centrum ambulantních a pobytových sociálních  
služeb

Tajovského 1156/1

73601 Havířov - Podlesí

IČ: 00847470 DIČ: CZ00847470

Zástupce: Michaela Rosová

E-mail: sante@sante-havirov.cz

Telefon: 774 198 265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společně také jen jako „smluvní strany“

V souladu se zák. 253/2008 Sb. byla provedena identifikace účastníka obchodu, podle osvědčení o podnikání - (výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského listu, osvědčení auditora, advokáta, lékaře, apod.). Byla provedena identifikace fyzické osoby - kupující strany:

Jméno a příjmení:	Michaela Rosová		
Identifikující osoba:	Libor Piechaczek		
Se souhlasem identifikovaného účastníka provedena identifikace a archivovány doklady totožnosti v podobě:	elektronické <input type="checkbox"/>	papírové kopie <input checked="" type="checkbox"/>	
Uchována kopie dokladu:	OP <input checked="" type="checkbox"/>	pas <input type="checkbox"/>	
	ověřená plná moc <input type="checkbox"/>	výpis z OR <input type="checkbox"/>	

V případě, že prodávající odmítne identifikaci, popřípadě odmítne udělit souhlas k archivaci, má kupující právo odmítnout takovýto obchod. Identifikaci lze provést také zprostředkovaně. V takovém případě musí zájemce předložit veřejnou listinu o identifikaci fyzické osoby.

### I. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu níže specifikované použité vozidlo:

Tovární značka: ŠKODA

Typ: ŠKODA Fabia 1.0 TSi 81 kW.

Uvedeno do provozu: 8/2018

Č. motoru:

Objem/palivo: 999/

RZ: 7AC4121

Č. tech. průkazu: UI 965318

Barva: modrá

VIN: TMBJR6NJ6JZ203762

Stav km dle ukazatele: 13 180

dále jen „vozidlo“

Podrobnější technický stav vozidla je popsán v záznamu o prohlídce technického stavu vozidla, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje, že zaplatí sjednanou kupní cenu a vozidlo si převezme, přičemž bere na vědomí, že prodávané vozidlo není nové a může vykazovat známky používání či obvyklého opotřebení.

3. Vozidlo je prodáváno včetně výbavy, doplňků a dokladů uvedených v předávacím protokolu k vozidlu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

4. Smluvní strany vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.

### II. Převod a výhrada vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k vozidlu za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Vozidlo zůstává do úplného zaplacení celé kupní ceny, včetně eventuálních vedlejších sjednaných nákladů (např. zimní pneumatiky apod.), ve vlastnictví prodávajícího. Kupující se musí zdržet takového zacházení s vozidlem, které by mohlo ohrozit výhradu vlastnictví prodávajícího, zejména nesmí vozidlo smluvně zcizit nebo zatížit, ani převést práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu prodávajícího.

### II. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vozidla.
2. Kupující prohlašuje, že
  - a) absolvoval zkušební jízdu, vozidlo důkladně prohlédl včetně jeho výbavy a doplňků, a neshledal žádné vady vozidla, pročež prohlašuje, že se vozidlo shoduje s účelem koupě,
  - b) při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od prodávajícího žádné další informace v této souvislosti,
  - c) se seznámil se záznamem o prohlídce technického stavu vozidla.
3. Kupující dále prohlašuje, že byl srozumitelným, jasným a dostatečným způsobem seznámen se Všeobecnými obchodními podmínkami kupních smluv o prodeji použitých motorových vozidel prodávajícího (dále jen „VOP“), které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, a dále, že si VOP přečetl, a že porozuměl celému jejich obsahu, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

#### **IV. Kupní cena a záloha na kupní cenu**

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu v souladu s čl. V této smlouvy kupní cenu vozidla ve výši 299 000,00 Kč (slovy: dvěset devadesát devěttisíc). Prodávající prohlašuje, že vozidlo je předmětem DPH. Je-li vozidlo předmětem DPH, je kupní cena dle první věty tohoto odstavce stanovena včetně DPH v zákonné výši.
2. Kupující se zavazuje uhradit při podpisu této smlouvy zálohu na kupní cenu odpovídající částce ve výši 299 000,00 Kč (slovy: dvěset devadesát devěttisíc). Uhrazená záloha na kupní cenu se započítá na kupní cenu vozidla.

#### **V. Splatnost a způsob úhrady zálohy na kupní cenu a kupní ceny**

1. Kupní cena je splatná v hotovosti (do hodnoty 270.000,- Kč) nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Záloha na kupní cenu je splatná v hotovosti (do hodnoty 270.000,- Kč) nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději v den podpisu této smlouvy. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny či zálohy na kupní cenu déle než 7 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu a jeho účinky nastanou okamžikem jeho doručení kupujícímu.

#### **VI. Práva z vadného plnění**

1. Prodávající odpovídá kupujícímu, že vozidlo nemá v době převzetí jiné skryté vady než vady uvedené v záznamu o prohlídce technického stavu vozidla, a že na vozidle nevážnou žádné právní vady a není zatíženo právem třetích osob, vyjma sjednané výhrady vlastnictví a právních vad, kterými bude vozidlo zatíženo s předchozím souhlasem kupujícího či v součinnosti s ním, nebo které vyplývají z této smlouvy a vyjma vad, za které prodávající neodpovídá na základě právních předpisů či dle této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn uplatnit u prodávajícího právo z vady, která se projeví ve lhůtě dvanácti měsíců od převzetí vozidla, ledaže servisní knížka k vozidlu stanoví lhůtu jinou. Kupující je oprávněn uplatňovat u prodávajícího práva z vadného plnění po dobu dvanácti měsíců od převzetí vozidla. Odchylný údaj o delší délce reklamační lhůty uvedený v servisní knížce k vozidlu má přednost před ujednáním v této smlouvě a VOP.
3. Prodávající kupujícímu neodpovídá za
  - a) vady, které kupující musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy,
  - b) vady uvedené v záznamu o technické prohlídce vozidla, nebo na které prodávající kupujícího předem upozornil,
  - c) vady, pro které byla ujednána nižší cena vozidla,
  - d) vady odpovídající obvyklé míře používání nebo opotřebení vozidla,
  - e) škody zapříčiněné vozidlem.
  - f) vady, které se na vozidle vyskytnou po jeho převzetí kupujícím (tedy neexistovaly v době převzetí vozidla), smluvní strany si tímto vylučují aplikaci ust. § 2100 odst. 1 věta druhá obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. a ust. § 2112 odst. 2 věta druhá obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. Důkazní břemeno ohledně existence vady při převzetí vozidla nese kupující.
4. Kupující je oprávněn vznášet nároky přiměřené povaze vady. Uplatňování nároku se řídí platnou právní úpravou dle obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Týká-li se vada pouze součásti vozidla, může kupující primárně žádat jen výměnu součásti či odstranění vady opravou.

#### **VII. Podmínky předání vozidla**

1. Prodávající se zavazuje předat vozidlo kupujícímu po úplném uhrazení kupní ceny a kupující se zavazuje vozidlo převzít.
2. Není-li dohodnuto jinak, dojde k předání a převzetí vozidla po vzájemné dohodě, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy (při prokázání úplného zaplacení kupní ceny). Nepřevezme-li kupující vozidlo ani po uplynutí náhradní lhůty k převzetí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu a jeho účinky nastanou okamžikem jeho doručení kupujícímu.
3. Místem předání vozidla je adresa odštěpného závodu prodávajícího Cihelny 3160/49b, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

#### **VIII. Financování a pojištění**

1. Kupující prohlašuje, že kupní cenu hradí z vlastních prostředků.

#### **IX. Dohoda o vzájemném vypořádání**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že rozhodne-li se kupující po uzavření této smlouvy financovat pořízení vozidla prostřednictvím poskytovatele finančních služeb, který má namísto kupujícího nabýt vlastnické právo k vozidlu jeho koupí od prodávajícího, zaniká tato smlouva bez dalšího od počátku s výjimkou této dohody o vzájemném vypořádání obsažené v tomto čl. IX.
2. Pro případ, že by se kupující po uzavření této smlouvy rozhodl financovat vozidlo prostřednictvím poskytovatele finančních služeb, který by následně k vozidlu nabyl vlastnické právo jinak než koupí od prodávajícího (např. zajišťovacím převodem práva), zůstává tato smlouva i nadále platná a účinná.

Auto Heller Ostrava  
Sarsche Karel Auto CZ spol. s r.o.  
Cihelny 3160/49b Ostrava  
702 00 Ostrava  
Tel.: 596 606 229, DPH CZ47124652  
www.autoheller.cz

3. Kupující souhlasí s tím, že v případě uzavření smlouvy s poskytovatelem finančních služeb dle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím poskytnutá záloha na kupní cenu vozidla v celé již své zaplacené výši bez dalšího vyplacena tomuto poskytovateli finančních služeb:  
, IČ: , a to na bankovní účet č. . Případné související nároky kupujícího z bezdůvodného obohacení musí kupující uplatnit vůči poskytovateli finančních služeb.

## **X. Smluvní pokuta**

---

1. Prodávající má právo nárokovat po kupujícím jednorázovou smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a není-li záloha sjednána, pak ve výši 10 % z kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, pokud
  - a) kupující nepřevzme vozidlo po uplynutí náhradní lhůty k převzetí,
  - b) je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny déle než 7 dní.
2. Prodávající má právo nárokovat po kupujícím jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, pokud kupující nezplatí sjednanou zálohu na kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní pokutou ani odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Na nárok na smluvní pokutu nemá vliv odstoupení od této smlouvy.
4. Prodávající má právo započítat zálohu na kupní cenu zaplacenou kupujícím na smluvní pokutu či jiné pohledávky prodávajícího za kupujícím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku této smlouvy od počátku (v důsledku odstoupení od smlouvy, vyslovení neplatnosti, či jiného právního důvodu) kupující souhlasí s tím, že si prodávající jednostranně započítá na platby uhrazené kupujícím na základě této smlouvy tzv. amortizaci vozidla stanovenou na základě přiměřených a rozumných kritérií prodávajícím či výrobcem vozidla při zohlednění zejména snížení hodnoty vozidla, počtu najetých kilometrů, zhoršení technického stavu vozidla za období, kdy měl kupující vozidlo k dispozici, když takto stanovená amortizace dle dohody smluvních stran představuje bezdůvodné obohacení kupujícího na úkor prodávajícího za dobu užívání vozidla bez právního důvodu až do jeho vrácení prodávajícímu. To platí i v případě, že k odstoupení od smlouvy dojde v důsledku vadného plnění prodávajícího.

## **XI. Doručování**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že doručování v souvislosti s touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., za platně a účinně doručenu se považuje i zásilka uložená na poště, kterou si adresát nevyzvedl.
2. Za platně a účinně doručené se považuje také odeslání zásilky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud je vyžádáno automatické potvrzení o doručení.

## **XII. Parkovné**

---

1. Kupující je povinen převzít si vozidlo v dohodnutém termínu. Pokud si vozidlo včas nepřevzme, je povinen platit prodávajícímu ode dne následujícího po dohodnutém dni k převzetí parkovné ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) denně.

## **XIII. Informace o zpracování osobních údajů**

---

1. Prodávající jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje poskytnuté kupujícím nebo osobou za něj jednajícím (jakožto fyzickou osobou), které souvisí s obchodním případem, v souladu s požadavky stanovenými nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Osobní údaje jsou zpracovávány zejména pro plnění smluvního vztahu ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR a plnění právních povinností, které se na správce vztahují, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na <https://porsche-interauto.cz/pia-cz/osobni-udaje/>.

## **XIV. Závěrečné ustanovení**

---

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zákoníkem č. 89/2012 Sb. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim terminologie této smlouvy srozumitelná, a pokud se vyskytnou odchylky od terminologie obč. zákoníku č. 89/2012 Sb., nemají vliv na platnost a účinnost této smlouvy. Kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a případné další související smlouvy dle § 1727 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb., a že neočekává ani nepožaduje od prodávajícího žádné další informace v této souvislosti.
2. Smluvní strany si sjednávají aplikaci ust. § 2121 a § 2126 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. na tuto smlouvu.
3. Nediílnou součástí smlouvy jsou VOP, servisní knížka k vozidlu a všechny její další přílohy. Ujednání této smlouvy mají před VOP a údaji v servisní knížce k vozidlu přednost, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
4. Kupující se tímto výslovně zavazuje, že práva a povinnosti z této smlouvy nepřevéde na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Jakékoli změny nebo doplnění musí být provedeny výlučně formou písemného vzestupně číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Má se za to, že ujednání, která nebudou písemná a podepsaná oběma stranami, jsou neplatná. Každou změnu této smlouvy lze zásadně učinit pouze písemně s podpisem obou smluvních stran na téže listině, přičemž každá později podepsaná smlouva o vozidle jakožto předmětu koupě představuje novaci téže smlouvy a je platná v poslední podepsané verzi.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu ke dni jejího podpisu a nahrazuje všechny případné předchozí smlouvy a předmluvní ujednání smluvních stran.
8. Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno pro účely účetnictví prodávajícího a po jednom pro každou ze smluvních stran.

**identifikované osoby k provedené identifikaci**

uji shora uvedené údaje o identifikaci jako správné a prohlašuji, že nemám výhrady k provedené identifikaci."

Identifikace provedena: Ostrava - Moravská Ostrava dne 13.11.2019

Identifikaci provedl: Libor Piechaczek

Podpis identifikovaného

Podpis osoby, která identifikaci provedla

Ostrava - Moravská Ostrava dne 13.11.2019  
Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., o.z. AUTO Heller Ostrava

Prodávající  
heller.cz  
-10-

Ostrava - Moravská Ostrava dne 13.11.2019  
SANTÉ - centrum ambulantních a pobytových sociálních s

IC: 00847470, PSČ 736 01

**Přílohy:**

- Záznam o prohlídce technického stavu vozidla
- Předávací protokol
- VOP
- Souhlas se zpracováním osobních údajů