

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO  
SML.č. D100/14200/00110/19/00  
DNE: 16.12.19 Podpis: [redacted]

#### 1. Prodávající:

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupený:

**DIAMO**, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

[redacted] ředitelem státního podniku

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik,

odštěpný závod ODRA

Síroty 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO:

00002739

DIČ:

CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[redacted]

[redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

tel.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Kupující:

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**RADVISORY s.r.o.**

Orlovská 778/143, Heřmanice, 713 00 Ostrava

[redacted] jednatelem

46580433

CZ46580433, plátce DPH

[redacted]

[redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3590

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“).

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:

- pozemkem p. č. 458/74 – ostatní plocha, manipulační plocha,

který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

- kanalizací DN 300, která je vedena na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/74

vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

### Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je:
  - nemovitá věc zapisovaná do katastru nemovitostí:
    - **pozemek p. č. 458/74** – ostatní plocha, manipulační plocha,
  - nemovitá věc nezapisovaná do katastru nemovitostí:
    - **kanalizace DN 300 (17,7 m)** na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/74

vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 734-23/19 ze dne 6. 5. 2019 zhotovitelky [REDAKCE] dále společně „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen v poradě vedení státního podniku prodávajícího a to dne 19. 2. 2019.
4. Předmět prodeje není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

### Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 734-23/19 ze dne 6. 5. 2019 zpracovaným znalkyní [REDAKCE] na částku ve výši [REDAKCE]
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>cena sjednaná u pozemku bez DPH</b>                          | [REDAKCE]            |
| <b>cena sjednaná u kanalizace bez DPH</b>                       | [REDAKCE]            |
| <b>celkem sjednaná kupní cena předmětu prodeje bez DPH činí</b> | <b>130.000,00 Kč</b> |

(slovy: sto třicet tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny včetně DPH (dále společně jen „kupní cena“) provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího uzavření, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání předmětů prodeje nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
4. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, zrušit ji od samého počátku a zároveň účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

## **Článek V.**

### **Prohlášení a ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, a nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
4. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v bývalém dobývacím prostoru Heřmanice, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 0384/2009-11-465/Ing.Ka/Ca ze dne 3. 2. 2010 zrušen pro černé uhlí. Ve stejné lokalitě jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Heřmanice I, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je [REDAKCE] Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na částech předmětu prodeje jsou zřízena věcná břemena (služebnosti) zapsaná vkladem v katastru nemovitostí a jsou vedena na listu vlastnictví č. 1433 pro k. ú. Heřmanice.
7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny (služebnostmi) omezujícími vlastnická práva a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen (služebností) na předmětu prodeje.

## **Článek VI.**

### **Návrh na vklad**

1. Na základě této smlouvy lze provést u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vklad práva vlastnictví. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán do 15 dnů po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a správního poplatku za provedení vkladu.
3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

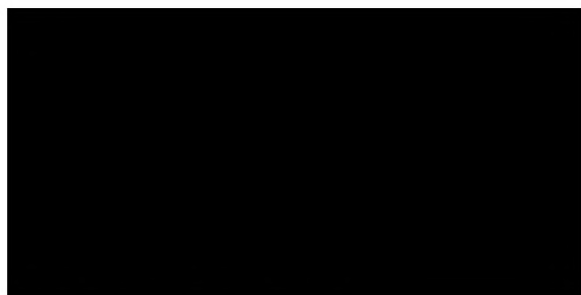
1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

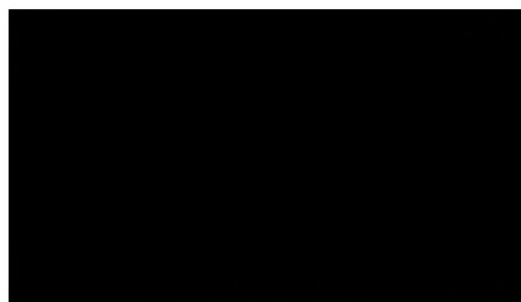
Příloha: Rozsah prodávané kanalizace

Ve Stráži pod Ralskem dne: 10 -12- 2019

V Ostravě dne: 12. 12. 2019



ředitel státního podniku



jednatel



prodej části kanalizace 17,7 m

pozemky DIAMO, s. p., o. z. ODRA

ATA © ČÚZK 10/2019

M 1 : 1000 / A4

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

*Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 00015265/206/2019/ C.*

*Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem [REDACTED]  
[REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10363,  
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:*

*[REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem  
zjistil z OP č. [REDACTED]*

*Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů  
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.*

*V Ostravě, dne 13.12.2019*

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] advokát