

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

Specifikace:

AKTUALIZACE VÝMĚR NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby:**REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ**Objednatel:**Karlovarský kraj**

Závodní 358/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zhotovitel:**SOVA stavební s.r.o.**

U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

IČ: 29162360

DIČ: CZ 29162360

Technický dozor
objednatele:**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Na základě zpracované dokumentace skutečného provedení stavby byly aktualizovány výměry stavby související s:

01 - Úprava lešení pro potřeby realizace betonových základů souběžně realizované stavby v prostoru lešení

S ohledem na realizaci základových konstrukcí plošiny pro imobilní bylo nutno upravit polohu lešení, aby bylo možno souběžně realizovanou stavbu provést v souladu s podmínkami bezpečnosti a ochrany práce.

02 - Zákryt komínu proti zatékání do objektu

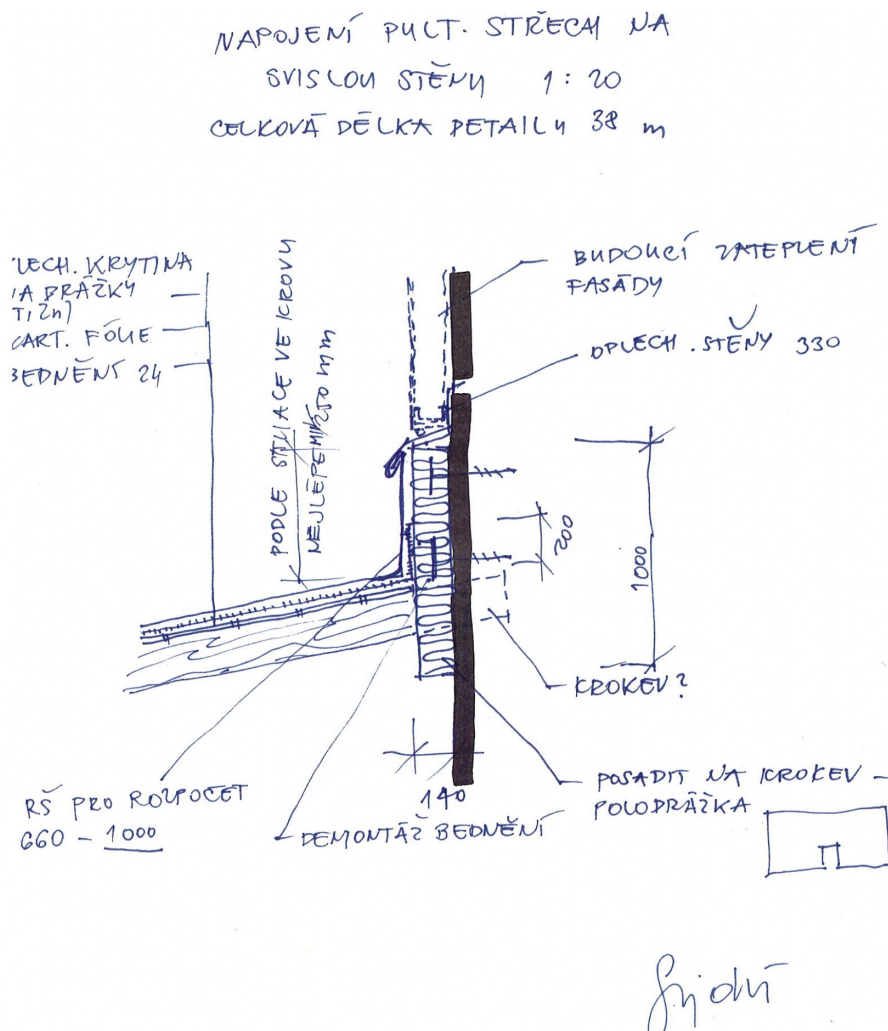
Projektová dokumentace předpokládala zachování komína z boku přistavěného k objektu k dalšímu případnému využití. Komín je v současné době nevyužíván, a je nutno zabezpečit, aby nebyl zdrojem zatékání do objektu. Komín bude proti dešti zajištěn TiZn stříškou.



ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

03 - Příprava pultových střech na zateplení objektu

S ohledem na budoucí zateplení objektu bude provedeno zateplení po obvodu pultových střech, aby se eliminoval zásah do nově realizovaných TiZn krytin a nedošlo k jejich znehodnocení v době, kdy se bude realizovat kompletní zateplení objektu.

**04 - Doplnění větracích komínků - 14 ks, vč. napojení v půdním prostoru**

Projektová dokumentace předpokládala osazení 10ks odvětrávacích komínků stávajících instalací. Po provedení podrobného průzkumu a odkrytí všech konstrukcí byl celkový počet určen na 24ks. Zároveň s osazením komínků bude nutná úprava a výměna potrubí procházejícího půdním prostorem.



ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

05 - Výměna žlabu terasy do stávajících háků

Na základě zhodnocení technického stavu žlabu terasy bylo rozhodnuto o jeho výměně.



Měněný žlab
terasy

06 - Oprava poškozeného trámu stropu a podhledu

V rámci kontroly tesařských konstrukcí bylo zjištěno poškození stropního trámu s ohledem na zatékání kolem komína. S ohledem na rozsah poškození je nutná oprava v rozsahu odstranění napadených částí trámu, biocidní ochrana a doplnění vyztužení s ohledem na sníženou statickou únosnost poškozeného trámu.

**07 - Odpočet stožáru STA**

Na základě rozhodnutí objednatele nebude realizován stožár STA (anténní systém)

08 - Odpočet lemování požárních zdí

Ve výkazu výměr bylo uvažováno s lemováním požárních zdí. Požární zdi byly částečně ubourány již v předchozích desetiletích a z hlediska PBŘS nejsou nutné. Bylo rozhodnuto nerealizovat lemování požárních zdí.

09 - Odpočet TiZn svodu v místě litinových nástavců

Na základě rozhodnutí objednatele nebude provedena výměna svodů v místech litinových nástavců s ohledem na nízkou mechanickou tuhost TiZn svodů.

Odečtena montáž, materiál je nevratný a bude předán objednateli.

10 - Aktualizace výměr oprav tesařských konstrukcí dle skutečnosti

Projektová dokumentace předpokládala opravu tesařských konstrukcí v rozsahu cca 20% výměny bednění a 100m výměn trámů. Bylo aktualizováno dle skutečného provedení.

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

11 - Izolační vzpěra 690 mm

Izolační vzpěru 690mm nebylo nutno na stavbu dodávat

12 - Jímací tyče - změna materiálu

Aby nebylo nutno realizovat prostupy krytinou, které jsou zdrojem poruch, byly jímací tyče uvažované projektem nahrazeny typem a délkou umožňující instalaci na krytinu.

**13 - Vstup do výměňkové stanice – přístřešek**

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace řešící odvlhčení suterénních prostor. V rámci této projektové dokumentace je předpokládáno s demolicí přístřešku vstupu do výměňkové stanice. Bylo rozhodnuto nerealizovat novou TiZn krytinu a přístřešku.



Vstup do výměňkové stanice
– přístřešek

14 - Zednické začištění ubouraných příček v půdním prostoru

Na základě požadavku objednatele bude provedeno zednické začištění ubouraných příček v půdním prostoru, aby se koruna zdi zpevnila a nedocházelo k uvolňování zdiva.



Příčky v půdním
prostoru – koruna
zdi



Příčky v půdním
prostoru – koruna
zdi

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

Rekapitulace změnového listu:

01 - Úprava lešení pro potřeby realizace betonových základů souběžně realizované stavby v prostoru lešení	3 500,00 Kč
02 - Zákryt komínu proti zatékání do objektu	4 685,00 Kč
03 - Příprava pultových střech na zateplení objektu	108 457,98 Kč
04 - Doplnění větracích komínků - 14 ks, vč. napojení v půdním prostoru	61 179,99 Kč
05 - Výměna žlabu terasy do stávajících háků	20 984,60 Kč
06 - Oprava poškozeného trámu stropu a podhledu	5 493,52 Kč
07 - Odpočet stožáru STA	-12 146,00 Kč
08 - Odpočet lemování požárních zdí	-16 732,80 Kč
09 - Odpočet TiZn svodu v místě litinových nástavců	-2 214,00 Kč
10 - Aktualizace výměr oprav tesařských konstrukcí dle skutečnosti	-84 878,79 Kč
11 - Izolační vzpěra 690 mm	-19 920,00 Kč
12 - Jímací tyče - změna materiálu	-4 585,00 Kč
13 - Vstup do výměníkové stanice - přístřešek	-18 448,52 Kč
14 - Zednické začištění ubouraných příček v půdním prostoru	10 763,07 Kč
Celková cena bez DPH:	56 139,05 Kč
DPH 21% :	11 789,20 Kč
Celková cena vč. 21%DPH :	67 928,25 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 379 900,00 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	56 139,05 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací	4 436 039,05 Kč
DPH 21% :	931 568,20 Kč
Celková cena vč. 21%DPH :	5 367 607,25 Kč

Procentní změna stavby	1,28%
-------------------------------	--------------

Objednatel:

Ing. Stanislav Jambor	vedoucí oddělení organizační, správní a školských projektů odbor školství, mládeže a tělovýchovy	_____
Ing. Aleš Švajdler	oddělení přípravy a realizace investic odbor investic	_____
Ing. Roman Gjdůš	projektant	_____
Ing. Roman Havlan	technický dozor objednatele	_____

Zhotovitel:

Petr Soukup	jednatel	_____
Ignác Kallianko	stavbyvedoucí	_____
Pavel Šlajs	asistent stavbyvedoucího	_____

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Změnový list č. 01 - Položkový rozpočet**Název stavby:** REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ

Karlovarský kraj

Objednatel:

Závodní 358/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

SOVA stavební s.r.o.

Zhotovitel:

U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

IČ: 29162360

DIČ: CZ 29162360

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Celkem						56 139,05
Vícepráce						226 702,72
Méněpráce						-170 563,67
Změna č. 01/01 - Úprava lešení pro potřeby realizace betonových základů souběžně realizované stavby v prostoru lešení						3 500,00
		Úprava lešení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Změna č. 01/02 - Zákryt komínu proti zatékání do objektu						4 685,00
		dodávka a montáž TiZn stříšky na komín	kpl	1,00	4 685,00	4 685,00
Změna č. 01/03 - Příprava pultových střech na zateplení objektu						108 457,98
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,29	194,50	55,43
	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,84	19,60	134,06
	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	0,29	500,00	142,50
	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	19,00	108,00	2 052,00
	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,29	468,00	133,38
	28375981	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 140mm	m2	38,76	207,00	8 023,32
	713131135	Montáž izolace tepelné stěn kotvením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu	m2	38,00	290,00	11 020,00

REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	190,43	371,34
	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,354	5 780,00	2 047,51
	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,328	1 997,00	655,02
	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	13,680	210,00	2 872,80
	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,328	1 198,00	393,33
	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	59,69	333,05
	59244100	fólie difúzně otevřená pojistná hydroizolace - 1 role 75 m2	m2	21,850	115,00	2 512,75
	764242434	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	38,000	926,00	35 188,00
	764341417	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm	m	38,000	967,00	36 746,00
	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° na bednění	m2	19,000	47,20	896,80
	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,610	753,44	1 213,03
	07	Zařízení staveniště	%	3,500	1 047,90	3 667,66
Změna č. 01/04 - Doplnění větracích komínků - 14 ks, vč. napojení v půdním prostoru						61 179,99
	764346423	Lemování ventilačních nástavců z titanizinkového předzvětralého plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměru přes 100 do 150 mm	kus	14,000	916,00	12 824,00
	764246530	Ventilační nástavec Zn-Ti průměr 150 mm hladká krytina	kus	14,000	947,00	13 258,00
	764247530	Stříška Zn-Ti průměr 150 mm	kus	14,000	613,00	8 582,00
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,067	468,00	31,36
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,067	194,50	13,03
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,608	19,60	31,52
	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	0,067	2 500,00	167,50
	94994X	Příplatek za hydraulickou zvedací plošina, nebo práce horolezeckou technikou (z lana)	soub.	1,000	4 300,00	4 300,00
	721160802R00	Demontáž potrubí vláknocementového	m	10,000	61,60	616,00
	721200002RAC	Napojení odvětrání v půdním prostoru, plastové a flexi trubky	m	32,000	465,00	14 880,00
	76234X	Vyřezání otvorů střech, v bednění	kus	14,000	100,00	1 400,00
	76421X	Provedení otvoru v plech. krytině	kus	14,000	166,00	2 324,00
	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	369,900	1,85	684,32
	VRN1	Doprava, stroje, ostatní náklady, atd.		1,000	2 068,27	2 068,27
Změna č. 01/05 - Výměna žlabu terasy do stávajících háků						20 984,60
	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	14,500	39,00	565,50
	764359810	Demontáž kotlík kónický do 30°	kus	1,000	42,00	42,00
	764541405	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	14,500	844,00	12 238,00

REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	764547404	Dilatace žlabu z titanzinkovaného plechu vložení dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 330 mm	m	0,330	2 490,00	821,70
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,050	468,00	23,40
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,050	194,50	9,73
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,200	19,60	23,52
	949942101R00	Hydraulická zvedací plošina	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
	764252624RT2	Žlabový roh půlkulatý 90° TiZn RHEINZINK rš.333 mm, blaugrau	kus	1,000	730,00	730,00
	764252634RT2	Čelo žlabu půlkulatého TiZn RHEINZINK rš.333 mm, blaugrau	kus	2,000	283,00	566,00
	764259615RT2	Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý,330/100 mm, blaugrau - vč. napojení do stáv. svodu	kus	1,000	838,00	838,00
	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	149,800	1,85	277,13
	7835X	Údržba - očištění a nátěr stáv. žlabových háků	soub.	1,000	1 140,00	1 140,00
	VRN1	Doprava, stroje, ostatní náklady, atd.		1,000	709,62	709,62
Změna č. 01/06 - Oprava poškozeného trámu stropu a podhledu						5 493,52
	61110X	Doplnění omítky stropu, vyrovnaní k okolnímu povrchu, štukování	m2	2,000	480,00	960,00
	76282X	Odstranění nahnilé části trámu - po délce cca 2 m	soub.	1,000	790,00	790,00
	76291X	Impregnace dřevěných prvků - trám cca 2 m	soub.	1,000	490,00	490,00
	7623X	Zesílení trámu příložkou v oslabené části - do 2 m	soub.	1,000	1 290,00	1 290,00
	76284193X	Zabednění otvorů v podbíjení plochy do 2 m2, např. deska Cetris	m2	2,000	684,50	1 369,00
	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	39,400	6,70	263,98
	784450075RAC	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	2,000	72,40	144,80
	VRN1	Doprava, stroje, ostatní náklady, atd.		1,000	185,74	185,74
Změna č. 01/07 - Odpočet stožáru STA						-12 146,00
	741120005	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 25 až 35 mm2	m	-70,000	37,00	-2 590,00
	341408280	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-R 16 mm2	m	-70,000	62,00	-4 340,00
	742420021	Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	-1,000	990,00	-990,00
	596602530R	stožárek STA v provedení FeZn vč. kotvení a výložníků pro antény	kus	-1,000	2 990,00	-2 990,00
	764346421	Lemování ventilačních nástavců z titanzinkového předzvětrálního plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměru do 75 mm	kus	-2,000	618,00	-1 236,00
Změna č. 01/08 - Odpočet lemování požárních zdí						-16 732,80
	764341414	Lemování zdí z titanzinkového předzvětrálního plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	-22,400	747,00	-16 732,80
Změna č. 01/09 - Odpočet TiZn svodu v místě litinových nástavců						-2 214,00

REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	-9,000	32,00	-288,00
		Montáž svodu	m	-9,000	214,00	-1 926,00
Změna č. 01/10 - Aktualizace výměr oprav tesařských konstrukcí dle skutečnosti						-84 878,79
	762331931	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	11,500	196,00	2 254,00
	762332922	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-72,400	374,00	-27 077,60
	762332923	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	11,500	467,00	5 370,50
	762341932	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m	-96,118	249,00	-23 933,38
	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	-96,118	419,00	-40 273,44
	998762103	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	-0,862	1 414,00	-1 218,87
Změna č. 01/11 - Izolační vzpěra 690 mm						-19 920,00
	210040172	Montáž vzpěr venkovního vedení nn střešníkových včetně odkrytí a zakrytí střechy a oplechování na pomocný trámek nebo krov	kus	-4,000	2 990,00	-11 960,00
	130102180R	izolační vzpěra 690 mm (např. Dehn)	kus	-4,000	1 990,00	-7 960,00
Změna č. 01/12 - Jímací tyče - změna materiálu						-4 585,00
	741430001	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov	kus	-15,000	250,00	-3 750,00
	354410400R	tyč jímací se závitem do dřeva 2500 mm FeZn	kus	-15,000	323,00	-4 845,00
		Montáž a dodávka jímacích tyčí	soub.	1,000	4 010,00	4 010,00
Změna č. 01/13 - Vstup do výměňkové stanice - přístřešek						-18 448,52
	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	-3,960	47,20	-186,91
	283292225	strukturovaná rohož pod plechovou krytinu	m2	-4,752	175,00	-831,60
	998712103	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	-0,013	1 046,00	-13,67
	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	-5,940	19,00	-112,86
	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,004	1 015,00	4,06
	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	-2,000	39,00	-78,00
	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	-2,000	32,00	-64,00
	764141411R	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového předzvětrálního plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	-3,960	1 489,00	-5 896,44
	764242404	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	-4,400	782,00	-3 440,80
	764242434	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	-2,000	1 154,00	-2 308,00

REKONSTRUKCE STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OSTROV PO ŽIVELNÍ POHROMĚ

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	764341414	Lemování zdí z titanizinkového předzvětrálního plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	-1,800	747,00	-1 344,60
	764541405	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	-2,000	844,00	-1 688,00
	764252515	Montáž Zn-Ti žlab podokapní - háky půlkruhové	kus	-2,000	59,00	-118,00
	553498590	háček žlabový opláštěný titanizinkem 201-225, 333 mm	kus	-2,000	128,00	-256,00
	764541446	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	-0,300	438,00	-131,40
	764548423	Svod z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	-2,000	785,00	-1 570,00
	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	-0,020	1 805,00	-36,10
	767392803	Demontáž krytin střech z plechů přístřebovaných	m2	-3,960	95,00	-376,20
Změna č. 01/14 - Zednické začištění ubouraných přiček v půdním prostoru						10 763,07
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,079	194,50	209,87
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,820	19,60	525,67
		Začištění komínů v prostoru půdy	soub.	1,000	3 920,00	3 920,00
		Začištění požárních zdí	soub.	1,000	4 220,00	4 220,00
		Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,840	775,00	651,00
		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,079	646,00	697,03
		Poplatek za uložení staveb. odpadu	t	1,079	500,00	539,50