



Smlouva o pronájmu optického vlákna

KRPJ-132884/ČJ-2019-1600IT

Smluvní strany


Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Sídlo: Vrchlického 2627/46, 587 24
Zastoupené: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele
pro ekonomiku
IČO: 72052147
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoby:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

Metropolitní, s.r.o.

Sídlo: Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod
Doručovací adresa: Chotěbořská 2516, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 48172481
DIČ: CZ48172481
Zastoupena: Davidem Peškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoby:
E-mail:
Telefon:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 3848

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o pronájmu optického vlákna

I.

Předmět pronájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem 1 optického vlákna SM 9/125 „DARK FIBRE“, mezi body:

- 
-

Celková délka okruhu: cca 1.820 m

Typ rozhraní: SM SC/APC

II.

Nájemné, inflační doložka

1. Cena pronájmu optického vlákna činí 3.350,- Kč bez DPH, DPH 21 % 703,50 Kč, tedy celková cena pronájmu včetně DPH činí 4.053,50 Kč za 1 měsíc.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné v odst. 1. tohoto článku každoročně valorizovat, když základem pro valorizaci nájemného je index růstu spotřebitelských cen podle údaje Českého statistického úřadu (průměrný roční inflační index). Valorizace se sjednává po kalendářních letech, jakož i období sledování inflačního indexu. V případě, že inflační index není znám k 1. lednu toho kterého roku, skutečná valorizace bude uskutečněna okamžitě po jeho oznámení se zpětnou účinností za příslušné období. Nájemné stanovené valorizací podle výše uvedeného ujednání se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) udržovat pronajaté okruhy v provozuschopném stavu,
 - b) vyžaduje-li údržba datového okruhu vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu na předmětu smlouvy, informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 7 dní před jejich provedením,
 - c) umožnit nájemci řádné užívání optické přípojky minimálně v parametrech uvedených v čl. I.
 - d) požadovat od nájemce řádné a včasné zaplacení dohodnutého nájmu,
 - e) dodržovat telekomunikační tajemství a v žádném případě nevstupovat do datové sítě nájemce. Optické vlákno vyčleněné pro nájemce bude použito výhradně jen pro nájemce a nebude sdíleno s jiným subjektem. Optické vlákno bude na trase spojeno výhradně optickými sváry a nesmí být na něj připojována jakákoliv zařízení bez souhlasu kontaktních pracovníků nájemce. Projektová dokumentace nesmí být poskytnuta třetí straně.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost,

- b) platit sjednaný nájem
- c) nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy způsobem stanoveným touto smlouvou a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy,
- d) nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu smlouvy třetím osobám. Při porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit,
- e) nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu smlouvy, přičemž nájemce zejména nesmí uskutečňovat v bezprostředním okolí telekomunikačních sítí a rozvaděčů hrubé mechanické práce a manipulovat s optickými kabely
- f) nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody nebo její zvětšení. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli vznik jakékoli škody neprodleně poté, co se o jejím vzniku dozvěděl,
- g) nájemce je povinen postupovat při užívání předmětu smlouvy s odbornou péčí, přičemž je zejména povinen zajistit, aby do dotčených prostor pronajímatele nepřistupovaly jiné osoby než pověřeni zaměstnanci nájemce. Nájemce pronajímateli odpovídá za škodu způsobenou neodbornou manipulací s prvky telekomunikační sítě,
- h) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností pronajímatele.

IV.

Odstraňování závad

1. Pronajímatel se zavazuje bezplatně provádět odstraňování závad (zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruch, případně havarijního stavu).
2. Pronajímatel garantuje min. dostupnost služby definované jako SLA, a to ve výši 99,6 %.
3. V případě dostupnosti služby nižší 99,6 % má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Poměr je vyjádřen jako součin každé započaté hodiny, po kterou nemohl nájemce datový okruh užívat a koeficientem ve výši 1/720 (30 dní v měsíci x 24 hodin) z ceny nájmu za daný datový okruh.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po zjištění výskytu závady na předmětu smlouvy. Oznámení podle předchozí věty je uživatel povinen učinit na hotline pronajímatele (event. smluvního partnera pronajímatele), na telefonním čísle: [REDACTED] který provede o této skutečnosti záznam a vždy uvede zástupce pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli neprodleně výkon odstranění závady, a to i v objektech nebo prostorách užívaných nájemcem.
5. Pronajímatel ohlásí odstranění závady kontaktnímu pracovníkovi nájemce na telefonních číslech uvedených v úvodním ustanovení smlouvy.
6. V případě, že závada na předmětu smlouvy bude klasifikována jako havárie (např. destrukce vedení zásahem vyšší moci nebo třetí stranou v rámci stavebních prací), je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků nájemce a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. V případě opakované poruchovosti předmětu smlouvy, nejméně však 3x za 30 po sobě jdoucích dní, která nebude opakovaně odstraněna, na což

nájemce pronajímatele písemně upozorní, může nájemce, nedojde-li ke zlepšení situace, od této smlouvy odstoupit.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno vždy jednou částkou za 1 kalendářní rok, tedy nájemné na období od 1.1.2020 do 31.12.2020 ve výši 48.642,- Kč včetně DPH 21 % (měsíční nájemné 4.053,50 Kč včetně DPH x 12 kalendářních měsíců) bude uhrazeno na základě vystavené faktury, kterou poskytovatel vystaví a zašle nejpozději do 18.12.2019 se splatností 60 kalendářních dnů, a to buď:
 - **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
 - **e-mailem** na adresu: [redacted] a v předmětu e-mailu bude uvedeno: Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
 - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
2. Jednotlivé faktury musí obsahovat kromě předepsaných příloh, výši DPH, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i odvolání na číslo této smlouvy.
3. V následujících obdobích bude postupováno obdobně dle ustanovení odstavce č. 1 tohoto článku, tedy nájemné bude hrazeno jednou částkou na 1 kalendářní rok dopředu, přičemž faktura bude vystavena do poloviny prosince roku předcházejícího příslušnému nájemnímu roku se splatností 60 dnů.
4. V případě ukončení smluvního vztahu se pronajímatel zavazuje vrátit poměrnou část nájemcem uhrazeného nájemného.
5. V případě prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.

VI.

Nájemní doba, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 1.1.2020.
2. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních ujednání některou ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí písemně oprávněná strana druhé straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
 Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) v případě opakované poruchovosti předmětu nájmu
 - b) v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného
 Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když pronajímatel dohodl s nájemcem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

4. Po ukončení smlouvy se poskytovatel zavazuje bez zbytečného odkladu své zařízení demontovat a uživatel se zavazuje poskytnout k demontáži součinnost. V případě, že uživatel demontáž neumožní, má poskytovatel nárok na náhradu takto způsobené škody.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

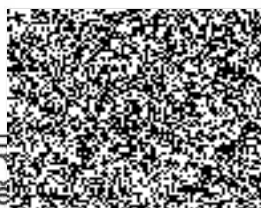
1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro nájemce, jeden pro pronajímatele.

V Jihlavě dne 12.12.19

V Havlíčkově Brodě dne 13.12.2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:



plk. Fr... dner
námě... ekonomiku

 **Metropolitní s.r.o.**
Dobrovského 2306
580 01 Havlíčkův P...
Tel: 569 333 333, email: info@metrop...
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481



David Pešek
jednatel společnosti