

# Domov ve Věži



príspevková organizace  
Věž 1  
582 56  
IČO: 60128089  
tel. 569 445 227  
www.domov-vez.cz  
e-mail: reditel@domov-vez.cz

Kraj Vysočina



Držitel poděkování  
hejtmana Kraje  
Vysočina za přínos  
v oblasti společenské  
odpovědnosti

2016

## SMLOUVA NA OPRAVU KOTELNY – výměna elektronizace v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

#### Objednatel:

**Domov ve Věži, příspěvková organizace**

se sídlem: Věž 1

**zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

**Libor Havel,** [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 60128089

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

**a**

**Zhotovitel: Štefan Miloslav**

**Obchodní název**

se sídlem: Nad Parkem 3410

**zastoupený: Štefan Miloslav**

IČ 44455747

DIČ CZ5710221077

E-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají

dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o opravě havárie elektronického ovládání kotelny a ohřevu teplé vody včetně čidel (dále jen „smlouva“).

## Článek 2

### Předmět a rozsah opravy – výměny

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava – výměna zastaralých a již nefunkčního elektronického ovládání kotelny včetně čidel a kabelů v Domově ve Věži č.p. 1. Jedná se o havárii kotelny a jde především o tyto komponenty a práci:
- VPT MODUL
  - TKR BOX KASKÁDA
  - PŘÍDAVEK TKR
  - ČIDLA REGULACE
  - HAVARIJNÍ TERMOSTAT KOTELNY
  - CENTRÁL STOP
  - BZUČÁK
  - OCHRANA ZAPLAVENÍ KOTELNY
  - OCHRANA ÚNIKU PLYNU
  - OCHRANA ÚNIKU CO
  - TLAK SENZOR
  - ELEKTROVENTIL PLYN
- 2.2. Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docilení předepsaných technických parametrů a plné funkčnosti kotelny.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

## Článek 3

### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2.1.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést opravu nejdéle do 31.12.2019
- 3.4. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,
  - c) Zhotovitel se zavazuje provést zkušební provoz do 15.1.2020 a do tohoto termínu proškolí odpovědnou osobu dle zákona (bezpečnost práce) určenou ředitelem, a to v ceně dle čl. 2

## Článek 4

### Cena opravy

4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

**131 250,- Kč s DPH**

Cena je nepřekročitelná a obsahuje veškeré práce a materiál.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy a je v ní obsažena cena potřebných případných nových dílů. Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese Zhotovitel.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN. Oplechování musí být s měděného materiálu.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP. **Objednatel není plátcem DPH**
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Součástí faktury bude i rozpis provedených prací a výměny součástek.

## Článek 5

### Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět v době záruky případné servisní zásahy v Domově ve Věži, a to v souladu s bodem 4.1. této smlouvy.

## Článek 6

### Kvalita opravy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti dílů budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

## Článek 7

### Záruka

- 7.1. Náhrady, za škody vzniklé jdou za zhotovitelem. Záruka na práce je poskytována podle NOZ a je stanovena na 2 roky.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Splatnost faktury je stanovena na 14 dní formou zaslání faktury objednateli.

## Článek 9

### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 9.1.** Zhotovitel poskytne záruku na opravy délce 24 **měsíců** ode dne výměny opravy a předání a převzetí opravy bez vad.
- 9.2.** Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek 10

### Smluvní pokuty

- 10.1.** Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

## Článek 11

### Další ujednání

- 11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2.** Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

## Článek 12

### Závěrečná ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 12.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.4.** Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.5.** V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 12.6.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle čl. 13.1. této smlouvy.
- 12.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé

a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

12.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V HAVL. BŮDĚ dne: 11.12.19

Ve Věži dne: 11/12/19



ředitel

Dům ve Věži příspěvková organizace	
Podpis	Dostalová
-	
Zpracováno	Podatel listů/přijímá