

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

manželé

pan **Michal Korman**, rod. č. [REDACTED]

paní **Petra Kormanová**, rod. č. [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *tuto*

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou mimo jiné i vlastníkem pozemku parcelní číslo **2152 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Prodávající Město Rychnov nad Kněžnou prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v předchozím bodu této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo **2152 – ostatní plocha**, nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **65.750,- Kč** (slovy: *Šedesátpěttisíc sedm set padesát korun českých*) kupujícími, kteří předmětnou nemovitost za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

III.

Kupní cena ve výši 65.750,- Kč byla kupujícími uhrazena prodávajícímu Městu Rychnov nad Kněžnou před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu : 19-1240286399/0800, VS : 3111.

IV.

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě nájemního poměru paní Hany Zahradníkové.

Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitost prohlédli a její stav je jim znám.

V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost dle bodu II. této smlouvy výše zveřejněn vývěskou č. 9/2016 dne 2.6.2016 a následně schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 20.6.2016.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, každý z kupujících jedno a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : **Michal Korman**, rod. č. [REDACTED]
Petra Kormanová, rod. č. [REDACTED]

v části BLV : **pozemek parcelní číslo 2152 – ostatní plocha**

ostatní části beze změn

V Rychnově nad Kněžnou dne

prodávající:

kupující:

.....
Michal Korman

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
Petra Kormanová

Smlouvu vyhotovil : JUDr. Miloslav Tuzar, advokát v Rychnově nad Kněžnou

