

SMLOUVA
O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S
REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : CPI BYTY, a.s.
Se sídlem (popř. adresa) : Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zapsané u: : Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21795
Zastoupená : Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.) : 05327776
DIČ : CZ699004110

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u : Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Martin Matzek, pověřený ředitel ORI
Zmocněný zástupce pro věci
technické : [REDACTED]
[REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1.

[REDACTED]

2.2.

[REDACTED]

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2.4. [REDACTED]

[REDACTED]

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby UL 038 530 Ústí n.L., Hornická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, kterou zpracoval kolektiv a s provedením Stavby souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že Investor je povinen Vlastníkovi bez zbytečného odkladu poskytnout tuto projektovou dokumentaci.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu.
- 3.3. Investor se zavazuje nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací na vyznačené části Pozemku písemně vyzvat Vlastníka k protokolárnímu předání vyznačené části Pozemku. Vlastník se zavazuje nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Stavebníka protokolárně předat vyznačenou část Pozemku Investorovi.
- 3.4. Investor se zavazuje nejpozději 14 kalendářních dnů po ukončení stavebních prací na vyznačené části Pozemku písemně vyzvat Vlastníka k protokolárnímu předání vyznačené části Pozemku. Vlastník se zavazuje nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Investora protokolárně převzít vyznačenou část Pozemku Stavebníkovi.
- 3.5. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Investor je povinen zajistit uložení stavebního materiálu a výkopové zeminy dle Smlouvy mimo Pozemek.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že Investor není oprávněn na základě Smlouvy zapsat právo stavby ke Stávbě ve smyslu § 1240 a násl. Občanského zákoníku do katastru nemovitostí.
- 3.7. Investor se zavazuje zajistit, aby byly dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím vydaným oprávněným stavebním úřadem za účelem provedení výše uvedené Stavby v souladu se situačním zákresem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 3.8. Investor je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po Pozemku při provádění jakýchkoliv prací.
- 3.9. Smluvní strany sjednávají, že prováděním Stavby nesmí být jakkoliv narušen nad míru přiměřenou obvyklým poměrům přístup do budovy, nebo její užívání Vlastníkem, nebo nájemci - č.p. 2458, v ulici Hornická, obec Ústí nad Labem, stojící na pozemku parc. č. 1287/19, v k.ú. Ústí nad Labem a do budovy č.p. 2457, v ulici Hornická, obec Ústí nad Labem, stojící na pozemku parc. č. 1287/19, v k.ú. Ústí nad Labem.

- 3.10 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, od 1.11.2019 do 1.11.2020 . Investor je povinen předat Pozemek Vlastníkovi nejpozději dne 1.1.2021
- 3.11 Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Investor odpovídá za veškeré škody vzniklé Vlastníkovi byť jen v částečné souvislosti jeho činností na Stavbě, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci, či jednáním třetích osob přítomných na Pozemku. Investor odpovídá rovněž za škody, jejichž náhradu by po Vlastníkovi v souvislosti se Stavbou na Pozemku požadovaly třetí osoby. Závady a poškození způsobená Investorem při Stavbě, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými na Pozemku, se Investor zavazuje odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Vlastníka.
- 3.12 Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Investor, že na majetku Vlastníka vznikla při Stavbě škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Investor povinen bez prodlení na tuto skutečnost Vlastníka upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 3.13 Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy, poruší-li Investor jakoukoliv povinnost dle Smlouvy, a toto porušení nenapraví do 7 pracovních dní od zaslání výzvy Vlastníka k napravení uvedeného porušování povinností Investorem nebo závadného stavu. Odstoupení dle tohoto odstavce má dohodou Smluvních stran účinky ex nunc, a to dnem doručení písemného odstoupení Vlastníka Investorovi a pokud si Investor takovou poštovní zásilku obsahující uvedené odstoupení nepřevzme, pak dnem, kdy se s ní, resp. jejím obsahem, mohl poprvé seznámit.
- 3.14 Investor se zavazuje zajistit, aby byly dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím vydaným oprávněným stavebním úřadem za účelem provedení výše uvedené Stavby v souladu se situačním zákresem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

4.1.

[REDACTED]

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 7.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 6.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 6.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 6.1.1 výše);
 - 6.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 6.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 6.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 6.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 6.1.5 výše);
 - 6.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 6.1.6 výše).
- 6.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 6.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 6.1.2 až 6.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 6.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 6.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 6.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 6.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 6.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 6.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 6.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 6.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 6.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Závěrečná ustanovení

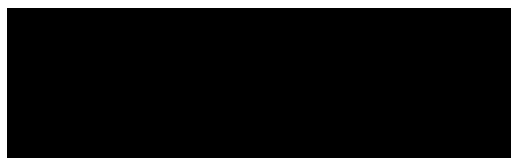
- 7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

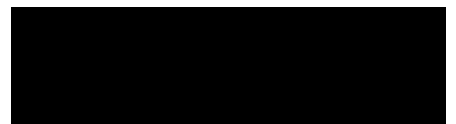
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 7.5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran a závěrečná ustanovení v čl. 6., jsou předmětem obchodního tajemství.
- 7.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

Příloha č. 1 – zakres dotčené části Pozemku

V PLAZC, dne 5-12-2019

V Tepličky, dne 15-11-2019


Vlastník
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva


Investor
Ing. Martin Matzek
pověřený ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE² 591 / 2019 / J I M U

Název akce:

UL 003 530 ÚSTÍ N.L., HORNICKÁ,
- rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Investor akce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Název hlavního výkresu:

Katastrální situace

Datum:

IV/2019

Obsah:

DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
k.ú.: Ústí nad Labem - parc. č. 1287/18 a 1287/21
CPI BYTY a. s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město
11000 Praha 1

Měřítko:

1 : 1000

Kótováno:

m