MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **411.1**, skartační znak/skart. lhůta – **A/10**

Č. j. SMOL/286479/2019/OPP/KO
Spisová značka: S-SMOL/267168/2019/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 31.10.2019

VYPRAVENO - 6 .11. 2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22
Telefon : 588 488 133
E-mail : petr.koluch@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 10.10.2019 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci vytápění bytu č. 5 v objektu č. p. 853, Mariánská ulice č. o. 7, st. parcela č. 184, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 13651/8-3648 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

Vlastníkem předmětného objektu je Horní náměstí - radnice 583, 779 11 Olomouc, (IČ 299308) zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2a, 771 41 Olomouc. (IČ 25898736). Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného objektu (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace vytápění bytu č. 5 v objektu č. p. 853, Mariánská ulice č. o. 7, st. parcela č. 184, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 13651/8-3648 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž se nachází na území Městské památkové rezervace Olomouc (dále jen „MPR“), prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16.417/87-VI/1, **podle předložené žádosti a projektové dokumentace**: „Vytápění bytu č. 5, Olomouc, ulice Mariánská č. p. 853 / č. o. 7“, kterou v září 2019 vypracoval Ing. Dan Života, Dělnická 1147/25, 77900 Olomouc,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za této podmínky:

1. K obnově omítek budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blížící se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek. Výmalba omítaných ploch bude provedena klihovými (hlinkovými) barvami nebo vápennými barvami.

Odůvodnění

Objekt č. p. 853 v Mariánské ulici č. o. 7 na st. parcele č. 184 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je zapsaná nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 13651/8-3648 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž se nachází na území MPR, a která byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 pod č.j. 16.417/87-VI/1; je evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Jedná se o objekt bývalé kanovnické rezidence, který prošel složitějším stavebním vývojem a v jeho stávající hmotě jsou zachovány konstrukce gotické, renesanční, barokní i mladší. Dnešní podoba v podstatě odráží výrazné barokní úpravy této rezidence. Jedná se o čtyřkřídlou, patrovou, částečně podsklepenou stavbu uzavírají téměř čtvercové nádvoří. Objekt je zastřešen sedlovou a pultovými střechami. Rezidence je i přes novodobé užitkové zásahy cennou architekturou s řadou dochovaných hodnotných historických stavebních (řemeslných), uměleckořemeslných a uměleckých konstrukcí. Jedná se o nedílnou součást kulturně-historických hodnot MPR.

K předmětné žádosti, podané dne 10.10.2019, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále též „správní orgán") následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Vytápění bytu č. 5, Olomouc, ulice Mariánská č. p. 853 / č. o. 7", kterou v září 2019 vypracoval Ing. Dan Života, Dělnická 1147/25, 77900 Olomouc,
2. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPU-391/81298/2019 ze dne 23.10.2019 (dále jen „NPÚ"),
3. dne 30.10.2019 obdrženou doplněnou technickou zprávu s podmínku uvedenou v písemném vyjádření NPÚ.

Popis navržených prací:

Obsahem předložené žádosti a projektové dokumentace je záměr změny způsobu vytápění bytu č. 5 v objektu č. p. 853 v Mariánské ulici v Olomouci. V současné době se v jednotlivých místnostech bytu nachází nefunkční, na podlaze stojící plynové přímotopy, které jsou napojeny na přívod plynu volně vedeným ocelovým plynovodním potrubím a vyústěny plechovými kouřovody do stávajících komínových těles. Ohřev TUV zajišťuje plynová karma osazená na stěně koupelny. Nový otopný systém bude mít následující podobu. Jako zdroj tepla bude sloužit nový závěsný kombinovaný plynový kotel umístěný v pozici odstraněné plynové karmy v koupelně. Do zdiva bude ukotven skrze 4 ks závitových tyčí v navrtaných otvorech a bude napojen na stávající plynové potrubí s uzávěrem v místě zavěšení a vyveden do stávajícího kouřovodu zaúsťujícího skrze WC do stávajícího komínu. Stávající potrubí teplé vody bude napojeno rovněž na nový kombinovaný kotel. Jako nová otopná tělesa budou osazena desková tělesa rozměru cca 1,2 x 0,5 m s povrchovou úpravou v bílé matné barvě. Tělesa budou umístěna 0,1 m nad podlahou a kotvena do zdiva prostřednictví 4 ks závitových tyčí v navrtaných otvorech. Nová dvojice přívodního a odvodního potrubí max. DN 20 (v odstínu matné stříbrné barvy) bude vedena viditelně po stěnách dotčených prostorů vzájemně nad sebou a bude kotvena v plastových úchytkách bílé barvy kotvených do zdiva vryty do hmoždinek v navrtaných otvorech.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, č.j. NPÚ-391/81298/2019, kde je v závěru uvedeno, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace NPÚ konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot za této podmínky: K obnově omítek budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blížící se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek. Výmalba omítaných ploch bude provedena klihovými (hlinkovými) barvami nebo vápennými barvami.

V písemné vyjádření NPÚ je uvedeno toto upozornění, cituje se: „*Navrhované práce budou probíhat na území, resp. v objektu s možností výskytu kulturně cenných předmětů, detailů stavby apod. ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), upozorňujeme, že podle § 176 odst. 1 je stavebník povinen, dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby (např. dekorativní výmalby v místech dotčených zamýšleními pracemi) anebo k archeologickým nálezům, neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*" Toto upozornění vychází ze stavebního zákona, správní orgán jej tudíž nestanovil jako podmínku do výroku závazného stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byl žadatel seznámen s předmětným písemným vyjádřením NPÚ, č.j. NPÚ-391/81298/2019, a byla mu dána možnost se k danému podkladu vyjádřit.

Dne 30.10.2019 obdržel správní orgán od žadatele doplněnou technickou zprávu s podmínku uvedenou v písemném vyjádření NPÚ.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče se při posuzování žádosti a předložené projektové dokumentace, zabýval celým písemným vyjádřením NPÚ, přičemž správní orgán státní památkové péče dovodil následující:

Záměr změny způsobu vytápění v bytě č. 5 objektu č. p. 853 v Mariánské ulici není v konfliktu se zájmem ochrany dotčených kulturně-historických hodnot této stavební památky. S výměnou zdroje tepla, otopných těles a souvisejících technických instalací lze tedy z pohledu zájmů státní památkové péče souhlasit, avšak z důvodu nejednoznačného popsání části prací je třeba stanovit podmínku uvedenou ve výroku závazného stanoviska.

Posuzovaná žádost neobsahuje jednoznačné údaje týkající se úpravy obnovnými pracemi dotčených omítaných ploch řešených interiérů. Požadavek na použití konkrétního materiálové složení malt a nátěru omítek použitých k obnově vychází ze zásady věrohodného ztvárnění konkrétní dobové stavební konstrukce historické stavby a rovněž i jejího celku a zásady celistvé interpretace, kdy úpravy objektu nebo jeho části by měly respektovat jeho celkový charakter a vyznění. Z důvodu materiálového a optického scelení omítkových vrstev (pozn. navázání nových omítek na omítky staré, ponechávané) je totiž třeba, aby malty pro nové omítky svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, se co nejvíce blížily maltám původním, tedy aby se nové omítky svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížily existujícím ponechávaným omítkám. Obecně dále platí, že pro výslednou povrchovou úpravu omítaných ploch stavebních památek by měly být voleny technologie a materiály odpovídající původním technologiím a materiálům použitým v předmětných místech. Je třeba, aby výsledná povrchová úprava omítek nátěrem byla provedena historicky adekvátními materiály, tj. hlinkovými (klihovými) barvami nebo barvami na vápenné bázi. Pro stavby, které byly vystavěny na našem území před či kolem rokem 1900 a měly původně natírané interiérové omítky, byly historicky používanou nátěrovou hmotou barvy na vápenné bázi nebo barvy klihové. Tento fakt bude tedy respektován při vlastní realizaci obnovy omítaných ploch dotčené části památky.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče v rámci probíhajícího řízení posoudil žádost, projektovou dokumentaci a všechna shromážděná stanoviska a připomínky a dovodil, že realizace navrhovaných prací bude po svém provedení při splnění podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska v souladu se zájmy státní památkové péče.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Toto odvolání je možné podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor památkové péče
779 11 OLOMOUC (3)

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:
- Ing. Dan života, Dělnická 1147/25, 779 00 Olomouc (OS)
- spis

Na vědomí:
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozem. staveb, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interně elektronicky)
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc (DS)